

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Зрењанину, број предмета Ст.185/2002, од 24.06.2005, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

## ИМТ ФАБРИКА ОТКОВАКА ДД у стечају Јаша Томић

### ОГЛАШАВА

#### продају имовине јавним прикупљањем понуда

**Предмет продаје је имовина коју чини:**

Редни број	Назив	Процењена вредност имовине у динарима	Депозит у динарима
1.	Пословна зграда 2.257м <sup>2</sup> , производна хала са складиштем резервних делова 9.416м <sup>2</sup> , портирница 32м <sup>2</sup> , енергетски блок и биодиск 1.030м <sup>2</sup> , гаража за камионе и путничка возила 116м <sup>2</sup> са припадајућом опремом, алатима и инвентаром, залихама материјала, недовршене производње, готових производа и робе, као и земљиште у ЗКУЛ-у 2361 КО Јаша Томић кп. 1982/6, 1982/5,1982/7, 1979/2, 1977/3, 1978/2 и 1984/2 површине 17 ха 66а 2м <sup>2</sup> , зграда «Банаћанка» површине 66м <sup>2</sup> ЗКУЛ 2587 кп 1514/1, стара управна зграда 782м <sup>2</sup> ЗКУЛ 2331 кп 1 са припадајућом опремом, стамбена зграда у изградњи 432 м <sup>2</sup> ЗКУЛ 1770 кп 81 и гарсоњера површине 20м <sup>2</sup> . Возила Југо 101 Скала поли, Лада Караван 1300 санитар и Минибус ТАМ 80А 6-17,	99.526.000,00	19.905.200,00

Непокретности уписане у ЗКУЛ-у 2361 КО Јаша Томић су оптерећене хипотеком Универзал банке Београд и Војвођанске банке Филијале Зрењанин. Заложно право на опреми: Агровојводина Механизација -Струг «Потисје» и кружна тестера; Пореска управа – ЦНЦ УНИОН струг, тракаста тестера и тестера за метал.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који дуги начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом висине понуде.

**Писмене понуде се достављају на адресу Агенција за приватизацију Теразије 23, 6. спрат (Центар за стечај – за С. Бујас) 11000 Београд са назнаком « ПИСМЕНА ПОНУДА НЕ ОТВАРАТИ».**

**Крајњи рок за лично достављање понуда је 09. 12. 2005. године до 12 часова у просторијама Агенције за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака Булевар Михајла Пупина 117а Нови Београд.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 **динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 12 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **депозит**, на текући рачун стечајног дужника бр: 355-1021632-44 код «Војвођанска банка» АД Нови Сад пословна јединица Сечањ или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 05. 12. 2005.г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до 05. 12. 2005.г, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 часова до 12 часова.

Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 09. 12. 2005. године у 12,15 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака Булевар Михајла Пупина 117а (II спрат) Нови Београд, у присуству комисије за отварање понуда и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. ппихвата највишу достављену понуду,
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, сваким радним даном од 8 до 12 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Зорица Сарић, контакт телефон: 023/848-314 и 063/528706