

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву од 01.11.2005., број предмета Ст. 4083/01, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**"СОКО ГРАД ДП" у стечају из Крупња, ул. 26.септембра бб
ОГЛАШАВА**

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је целокупна имовина коју чини:

1. Производна хала површине 2.181,90 m² са анексом (приземље и спрат површине 436,8 m² + 436,8 m²), грађена 1984.г. Објекат укњижен, има грађевинску дозволу. Доказ: лист непокретности број 852, В лист, страна 1, зграда 1, кат. парцела 1146/2 КО Крупња;
2. Котларница, угљара и гаража, укупне површине: 401,10 m², грађена 1984. г. Објекат није укњижен, изграђен је на кат. парцели бр. 1146/2 КО Крупња. Зграда котларнице има употребну дозволу бр.02-50/84-02;
3. Портирница са надстрешницом, површине 4,68 m² + 1,4 m², грађена 1984.г. Објекат није укњижен, изграђен је на кат. парцели 1146/2 КО Крупња;
4. Трафостаница-типски објекат, изграђен у складу са свим техничким прописима за ту врсту објеката. Објекат укњижен, има употребну дозволу, доказ: Лист непокретности бр. 852, В лист, страна 1, зграда 2, на кат. парцели 1146/2, КО Крупња;
5. Кружни пут са платоом, изведен око производне хале са застором асфалт-бетон. Изграђен је 1984.г.;
6. Право коришћења градског грађевинског земљишта у К.О. Крупња, парцела број 1146/2, површине 1.00.00 ha;
7. Машине и опрема: преплетаће машине за ластиш и гајтан са припремом, разбоји за ткање траке са чунковима, машине за аутоматско ткање и рашел плетење ластиша, машине за украсне траке са припремом, машине за мерење и паковање, опрема машинске радионице;
8. Канцеларијска и кухињска опрема и инвентар;
9. Залихе материјала и готових производа са стањем на дан 03.11.2005.г.

Почетна цена на јавном надметању износи: **9.693.000,00 динара.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10-14 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** у износу од **3.877.000,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **205-34722-03** код Комерцијалне банке АД Београд или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **16.12.2005.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби

финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **16.12.2005. г.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а **најкасније 2 радна** дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати **образац пријаве** за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **23.12.2005. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2. спрат, Велика сала. **Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09-10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10-14 часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Драгица Марковић, контакт телефон: 064-305-5884.