

На основу закључка стечајног судије Трговински суд у Ваљеву, број предмета Ст. 558/04, од 07.10.2005. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

"БУДУЋНОСТ ПРОМЕТ" у стечају из Лознице

О Г Л А Ш А В А ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Предмет продаје је имовина коју чини:

1. Продавница бр. 28/171 "Брезјак" на Брезјаку, површине 45 квм са припадајућим магацином.

Процењена вредност је 800.000,00 динара (процењена вредност објекта није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде, с тим што понуде по цени нижој од од 700.000,00 динара неће бити разматране)

Право на учешће имају сва правна и физичка лица.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до **21.11.2005.** године у периоду од 10-14 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 063/847-3185. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику овлашћеном лицу стечајног управника Стојанки Филипић на следећу адресу: Кнеза Милоша бр. 4, Лозница закључно са **21.11.2005. године, до 14:00 часова.**

Стечајни управник ће стечајном судији за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од 20% од висине његове понуде и потпише Уговор о капари, а у року од 3 радна дана од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од 3 радна дана од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом купца или купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Стојанка Филипић, контакт телефон: 063/847-3185.