

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Новом Саду, број предмета Ст. 5273/02, од 15.11.2002. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

АД "Мегал" у стечају из Бачке Паланке, улица Трг ослобођења 8

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је имовина као целина коју чини:

1. Непокретна имовина стечајног дужника, АД «Мегал» у стечају, Трг Ослобођења бр. 8, Бачка Паланка, на кат.парцели 5906/1 к.о. Бачка Паланка – град површине 0.48.25 ха и то :
 - Производна хала “Штанцерај и намештај“, П+1, корисне површине 1.906 м², изграђена 1933. године,
 - Производно-пословни објекти “Алатница, технички сектор, полирница и галванизација“, П+1, корисне површине 1.264 м², изграђени 1926. године,
 - Стари производни погони “Ташнарско одељење“ са магацином, П+1, корисне површине 327 м², изграђени 1926. године.

На објектима на кат.парц. 5906/1 к.о. Бачка Паланка установљена је хипотека у корист Републичког завода за тржиште рада, Нови Сад.

Укупна корисна површина свих објеката износи **3.497 м²**.

Објекти су укњижени у Земљишне књиге уложак бр. 6085 к.о. Бачка Паланка - град и катастру непокретности поседовни лист бр. 3536.

Површина земљишта под објектима износи 0.26.11 ха, а неизграђено земљиште 0.22.14 ха. Поднет је захтев за припајање парцеле 7235/3 (на којој предузеће поседује право коришћења неизграђеног градско-грађевинског земљишта) парцели 5906/1 под бројем IV-03-351-427/05 Одељењу имовинско-правних послова општине Бачка Паланка.

2. Станови у Бачкој Паланци и то:

стан у улици Хероја Пинкија бр. 2/2, површине 54,92 м², изграђен 1962. године,

стан у улици Краља Петра 1 бр. 15/5, површине 60,82 м², изграђен 1991. године,

Купопродајни уговор бр. 02 – 553 од 12.07.1991. године,

стан у улици Банатској бр. 11/4, површине 48 м², изграђен 1991. године, стан солидарности,

стан у блоку Партизан ламела бр. 7/4, површине 48,61 м², изграђен 1993. године, Уговор о изградњи бр. 93/92 од 30.12.1992. и уговор о сусвојини на непокретности бр. 610 – 913 од 07.03.2000. године,

стан у блоку Партизан ламела бр. 7/3, површине 38,31 м², изграђен 1993. године, Уговор о изградњи бр. 94/92.

Станови су издати у закуп бившим радницима.

3. Целокупна опрема, машине и алати за израду металне галантерије, полирање и галванизацију и израду цевног намештаја, која је у функцији и могуће је одмах започети процес производње.
4. Канцеларијски апарати, машине, уређаји, намештај и рачунарска опрема.
5. Путничка и теретна возила (Мерцедес 190 Д, Форд ескорт, Застава 101 скала-55 поли 2. комада, теретно возило Застава 2.5 Т 50,9 АД).
6. Целокупне Залихе (сировине, материјал, готови производи, роба, резервни делови, ситан инвентар и аутогуме), са стањем на дан 31.08.2005. године.

Процењена вредност имовине износи: **31.888.000,00 динара** (почетна вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде).

Крајњи рок за достављање понуда је дана **11.11.2005. године у 10 часова** на следећој адреси: АД "Мегал"у стечају, Трг Ослобођења 8, Бачка Паланка.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 12 часова у просторијама стечајног дужника),
2. уплате **депозит** у износу од **6.377.600,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника бр: **340-23052-32** код Новосадске банке АД, Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 04.11.2005). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6.спрат, Београд, најкасније до 04.11.2005. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са образцем пријаве. У случају да на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 10 до 12 часова.

Приликом достављања понуде, потенцијални купци, ради евиденције, морају предати образац пријаве за учешће, који чини саставни део продајне документације.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 11.11.2005. године у 10.15 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси стечајног дужника у присуству комисије за отварање понуда у саставу : Владимир Биочанин, Мирољуб Цицмил и Ђорђе Јокић, и представника свих понуђача.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. региструје лица која су упутила понуде (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара понуде читајући правила јавног прикупљања понуда,
3. одржава ред на јавном отварању понуда,
4. прихвата највишу достављену понуду
5. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на

укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит сваком понуђачу чија понуда буде одбијена. Повраћај депозита врши се непосредно после полагања целокупног износа купопродајне цене од стране најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, почев од датума објаве огласа а најкасније 7 дана пре рока за достављање понуда, у периоду од 10 часова до 12 часова.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Мирољуб Цицмил, контакт телефон: 063/85 89 728; 021/744 212.