

На основу Закључка о уновчењу стечајног судије Трговинског суда у Краљеву, број предмета Ст. 2505/02, од 15.09.2004. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

## **"ЈАСТРЕБАЦ" у стечају из Крушевца, улица ЈНА 63**

### **ОГЛАШАВА продају имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је имовина:**

- КОМПЛЕКС БЕТОНСКА БАЗА** на локацији К.О Бивоље, Крушевац  
Локација је удаљена од града око 3 км. Укупна површина два ограђена дела на којима су изграђени објекти производне намене износи 9 ха 42 а 82 м<sup>2</sup>.  
I Први ограђени део има површину 8 ха 89 а 19 м<sup>2</sup> а састоји се од парцела бр. 2010, 2003/3, 1998/4 и 2004/2 све К.О. Бивоље. На наведеној површини изграђени су објекти:
  - Торањска бетонара капацитета 60 т/х, површине 364 квм са пратећим објектима и опремом по спецификацији из продајне документације (командна кућица, пријемни бункер, канцеларија)
  - зграда администрације и лабораторије за испитивање бетона површине 185 квм
  - хала монтажних елемената са административним простором на делу П+1 површине 2.600 квм са опремом
  - Анекс уз халу монтажних елемената површине 58 квм
  - Објекат за магацин код хале монтажних елемената површине 42 квм
  - Стара фабрика бетона са опремом из спецификације
  - Објекат за смештај котловског постројења за запаривање бетонских елемената површине 56 квм
  - Хала за прераду арматуре (армирачки погон) површине 1428 квм са опремом по спецификацији
  - Хала за израду оплате и скела (тесарски погон) од дрвета површине 1.049 квм
  - Хала радионица баравара и лимара површине 1.520 квм
  - Пумпе за гориво са укопаним резервоарима од 30 м<sup>3</sup> површине 16 квм
  - Зграда централног магацина површине 375 квм
  - Објекат намењен за радионице и администрацију делом приземна а делом П+1 површине 579 квм
  - Магацин – монтажни објекат површине 457 квм
  - Настрешница за разне намене од челичне конструкције постављена на армираним бетонским темељима површине 578 квм
  - Административни објекат П+1 површине 388 квм,

- на истој локацији се налазе и објекти за портира, колску вагу, настрешнице за бицикле, чуварске кућице, стари објекти који нису у функцији, објекат ТС 10/04 КБ 2Х630 КБА који је предат Електродистрибуцији на коришћење и одржавање и објекат за магацин површине 18 квм

II Други ограђени део има површину 53 а 61 м<sup>2</sup> и састоји се од парцела 2259/1, 2259/2, 2260/1 и 2260/2 све К.О. Бивоље. На овом делу изграђен је објекат за хидрофорско постројење површине 9 квм.

III Парцеле које се граниче са ограђеним делом и то: 1989/6 површине 26 квм, 1993/4 површине 50 квм, 1994/2 површине 95 квм, 2227/1 површине 4 ара и 24 квм, 2228/1 површине 12 ари и 57 квм, 2228/2 површине 5 ари и 91 квм што укупно износи 24 ара 43 квм и 1443 површине 3 ара и 73 квм.

Хале и остали објекти су грађени у периоду од 1978.-1990. године. Објекти су грађени по Д.У.П.-у и са дозволом. Укупна површина објеката износи 10.150 квм. Комплекс од око 9,5 ха је опремљен струјом, водом и саобраћајницама. Слободне површине су уређене и по потреби избетониране дебљином и чврстоћом бетона сходно намени.

Детаљнији опис објеката и опреме саджан је у продајној документацији.

Локација, објекти и опрема се продају у виђеном стању.

- Почетна цена је **80.000.000,00** динара
  - Депозит је **32.000.000,00** динара;
2. **ДВОСОБАН СТАН** у Крушевцу, површине 61,74 квм, у насељу “Расадник 1“, објекат Л – 7. Стан се налази у поткровљу.
    - Почетна цена је **1.784.000,00** динара
    - Депозит је **713.600,00** динара
  3. **ГАРАЖА ЗА ПУТНИЧКО ВОЗИЛО** у Крушевцу, објекат се налази између пословне зграде ГП “Јастребац“ и објекта П + 10, у улици ЈНА, гаража бр. 1. Објекат је ванкњижно власништво.
    - Почетна цена је **160.000,00** динара
    - Депозит је **40.000,00** динара
  4. **ГАРАЖА ЗА ПУТНИЧКО ВОЗИЛО** у Крушевцу, објекат се налази између пословне зграде ГП “Јастребац“ и објекта П + 10, у улици ЈНА, гаража бр. 13. Објекат је ванкњижно власништво.
    - Почетна цена је **160.000,00** динара,
    - Депозит је **40.000,00** динара
  5. **ГАРАЖА ЗА ПУТНИЧКО ВОЗИЛО** у Крушевцу, објекат се налази између пословне зграде ГП “Јастребац“ и објекта П + 10, у улици ЈНА, гаража бр. 21. Објекат је ванкњижно власништво.
    - Почетна цена је **160.000,00** динара,
    - Депозит је **40.000,00** динара
  6. **ГАРАЖА ЗА ПУТНИЧКО ВОЗИЛО** у Крушевцу, објекат се налази између пословне зграде ГП “Јастребац“ и објекта П + 10, у улици ЈНА, гаража бр. 32. Објекат је ванкњижно власништво.
    - Почетна цена је **160.000,00** динара
    - Депозит је **40.000,00** динара
  7. **ЈЕДНОСОБАН СТАН** у Крушевцу, површине 36,12 квм, у насељу “Расадник 1“, објекат П 14. Стан је неусељив.
    - Почетна цена је **774.000,00** динара

- Депозит је **309.600,00** динара
- 8. **КУЋА У НИЗУ П+1** површине 93 квм у насељу Расадник, незавршена у целости. Објекат је без грађевинске и употребне дозволе.
- Почетна цена је **2.022.750,00** динара
- Депозит је **809.100,00** динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату **ради откупа продајне документације за ставку 1.** у износу од **20.000,00 динара**, а за **ставке 2,3,4,5,6,7 и 8** у износу од **1.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 12 часова у просторијама стечајног дужника);
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **160-212848-83** код Банка Интеса А.Д. Београд, ПЈ Крушевац или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је 15.06.2006.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, **најкасније до 15.06.2006. године**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве у истом року. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а **најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције морају предати образац пријаве** за учешће поверенику Агенције за приватизацију, на истој адреси на којој су преузели профактуру.

**Јавно надметање одржаће се дана 22.06.2006. године у 13:00 часова** на следећој адреси: **Трговински суд у Краљеву, Цара Душана 41, Краљево.**

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11:00 до 12.50 часова, на адреси где ће се одржати јавно надметање.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања (до 29.06.2006. године), под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене **најкасније до 07.07.2006. године**. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8 до 12 часова. О времену разгледања потенцијални купац ће се договорити са повереником приликом преузимања профактуре.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Новица Илић, контакт телефон: 037-423-487, 063-603-491.