

На основу Закључка о уновчењу стечајног судије Трговинског суда у Краљеву, број предмета Ст. 2505/02, од 15.09.2004. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), као и на основу Одлуке Одбора поверилаца број 169 од 10.05.2006. године о продаји имовине стечајног дужника непосредном погодбом, стечајни управник стечајног дужника

"ЈАСТРЕБАЦ" у стечају из Крушевац, улица ЈНА 63

О Г Л А Ш А В А

продају имовине стечајног дужника непосредном погодбом

Предмет продаје је имовина коју чини:

1. **ПОСЛОВНА ЗГРАДА** у улици ЈНА 63 у Крушевцу површине 3.180 квм, која се налази на катастарским парцелама 422/1, 406 и 423 КО Крушевац које се воде као градско-грађевинско земљиште. Стечајни дужник је ванкњижни власник објекта.
Објекат се налази у ужем градском центру (шестоетажни објекат: приземље + 5 спаратова, са подрумским просторијама и комплетним инвентаром и опремом у објекту).
- Процењена вредност је 139.000.000,00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до **03.06.2006.** године у периоду од 8 до 14 часова, на адреси стечајног дужника уз обавезну претходну најаву на телефон 063-603-491. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у ковертама овлашћеном лицу стечајног управника Новици Илићу на адресу стечајног дужника: "ЈАСТРЕБАЦ" у стечају - улица ЈНА 63 у Крушевац, закључно са 06.06.2006. године, до 14:00 часова.

Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања, након чега ће исти бити позван да положи капару у висини од 20% од висине његове понуде и потпише Уговор о капари, а у року од 5 радна дана од дана пријема позива за уплату капаре.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **5 радних дана** од дана уплате капаре. Уговором о купопродаји ће детаљно бити регулисани услови и рокови плаћања. Уколико се Уговор о купопродаји не закључи у наведеном року кривицом купца или купац не изврши уплату у уговором наведеним роковима, продаја се проглашава неважећом, а купац губи право на повраћај капаре.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси **искључиво Одбор поверилаца** стечајног дужника, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине као целине.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: Новица Илић, контакт телефон: 063-603-491.