

На основу решења Трговинског суда у Пожаревцу Ст.бр. 8/07 од 29.11.2007. године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу Ст.бр. 8/07 од 06.03.2008. године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ДОО ШИК КУЧЕВО" у стечају из Кучева, ул. Боже Димитријевића бр.4
ОГЛАШАВА**

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовина груписана по следећим пакетима:

Број Пакета	Предмет продаје	Почетна цена (РСД)	Депозит (РСД)
I	<p><u>ЗГРАДА ЗА ТЕХНИЧКИ ПРЕГЛЕД ПУТНИЧКИХ И МОТОРНИХ ВОЗИЛА У КУЧЕВУ</u></p> <p>Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 5969/1 и уписан у лист непокретности број 1701 К.О. Кучево 1, В ЛИСТ – 1. ДЕО страна 1, као Зграда техничких услуга – Зграда за технички преглед путничких и теретних моторних возила, зграда број 2, површине 260 м².</p>	1.568.200,00	627.280,00
II	<p><u>ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ЛОКАЛИ БР.11 И БР.12 У ЛЕСКОВЦУ</u></p> <p>Пословни простор, постојећи у приземљу Стамбено - пословне зграде на К.П. бр. 3192/2, уписан у лист непокретности број 44 К.О. Лесковац, В ЛИСТ – 1. ДЕО страна 1, зграда број 1 и В ЛИСТ – 2. ДЕО, број посебног дела Л11 као Пословни простор – Једна просторија за коју није утврђена делатност, површине од 30 м² и Л12 као Пословни простор – Једна просторија за коју није утврђена делатност – Пословни простор, површине од 35 м²;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Опрема – основна средства по спецификацији. 	1.722.700,00	689.080,00
III	<p><u>СТОВАРИШТЕ У НИШУ</u></p> <p>Пословни простор – стовариште у ул. Ивана Милутиновића бр.26 у Нишу:</p> <p>Зидани објекат, канцеларијски простор бруто површине 83.00 м², и складишни део испод надстрешница површине цца 555 м² на К.П. бр. 6213/6, уписани у поседовни лист број 2886 К.О. Ниш –</p>	8.834.400,00	3.533.760,00

	<p>Црвени крст, као стамбене зграде, површине од 294м²;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Расходована опрема и залихе робе која се налази на стоваришту. 		
IV	<p><u>10,00 % удела Друштва са ограниченом одговорношћу "ГОЛУБАЦ", Усје, Голубац</u></p>	1.811.600,00	724.640,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од по **20.000,00 динара за пакете I и III имовине, у износу од 10.000,00 динара за пакет II имовине и у износу од 5.000,00 динара за пакет IV имовине** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 16 часова**, најкасније до **05.04.2011. године**, у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву поверенику Агенције за приватизацију);
2. уплате **депозит**, са позивом на редни број пакета из огласа, на текући рачун стечајног дужника бр: **160-285597-86** код „**Banca Intesa**“ а.д. **Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **05.04.2011. године.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **05.04.2011. године до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **05.04.2011. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, и извод из регистра привредних субјеката (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице).

Јавно надметање одржаће се дана **12.04.2011. године у 11:00 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **09:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,

6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од **09** до **16** часова уз предходну најаву поверенику стечајног управника.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену и у целости их сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. Услови за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник стечајног управника Бранко Перић, контакт телефон: 064/11 51 022.