

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 17.11.2005.године, број предмета Ст. бр. 6/05, а у складу са члановима 109,110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), као о Одлуке одбора поверилаца од 22.01.2011.године, стечајни управник стечајног дужника

**ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ПОЉОПРИВРЕДНИ
КОМБИНАТ „ГОДОМИН“ –у стечају ИЗ СМЕДЕРЕВА, Карађорђева бр. 69
О Г Л А Ш А В А**

Продају непокретне имовине јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:

А) Грађевински објекти

Р.б. пак	Назив	Почетна цена(дин)	Депозит (дин)
1	Објекат П=189м ² постојећи на кп.бр.5281, као и кп.бр.5281 од 4 ха 22 ара и 73 м ² уписано у поседовни лист 2337 КО Осипаоница. Облик својине земљишта – друштвена-корисник. Облик својине објеката – ванкњижно власништво.	5.205.226,00	2.360.240,00
2	Објекат П = 177м ² , артерски бунар и бунар са ђермом, постојећи на кп.бр. 9008 као и 28761/33201 делова кп.бр.9008, укупне површине 83ара 21м ² , уписано у ПЛ 2036 КО Осипаоница. Облик својине земљишта друштвена-корисник. Облик својине објеката –ванкњижно власништво.	298.231,00	143.800,00

Б) Пољопривредно земљиште

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Колари" уписано у ПЛ бр. 1277, укупан број катастарских парцела 43, укупне површине 28ха 27ар 54м², књижно и ванкњижно власништво

Рб пак.	Број парцеле	ПЛ/ЗКУЛ Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
3	357/11	1277	Колариште	Воћњак 5	0	12	00	69.088,00	34.544,00
4	1074	1277	Ага	Њива 3	1	49	62	861.416,00	430.708,00
5	1076	1277	Лужникар	Њива 2	0	60	28	347.054,00	173.527,00
6	1077/2	1277 / 615	Лужникар	Њива 3	0	78	10	449.650,00	224.825,00
7	1081/1	1277	Страна	Њива 3	1	00	00	575.736,00	287.868,00
8	1081/2	1277	Лужникар	Њива 3	1	08	37	623.925,00	311.962,00
9	1081/3	1277 / 130	Лужникар	Њива 3	1	48	50	854.968,00	427.484,00
10	1083	1277	Лужникар	Њива 3	0	86	72	499.278,00	249.639,00
11	1085	1277 / 730	Лужникар	Њива 3	0	84	22	484.885,00	242.442,00
12	1086/1	1277 / 551	Лужникар	Њива 3	1	42	88	822.612,00	411.306,00
13	1086/3	1277	Лужникар	Њива 3	0	70	00	403.015,00	201.508,00
14	1089	1277	Лужникар	Њива 3	0	15	36	88.433,00	44.216,00
15	1095/1	1277	Лужникар	Њива 3	0	99	26	571.475,00	285.738,00
16	1123/4	1277 / 723	Доње Ливаде	Њива 3	0	99	20	571.130,00	285.565,00
17	1130/1	1277	Лужникар	Воћњак 2	0	68	68	395.415,00	197.708,00
18	1130/2	1277	Лужникар	Њива 3	0	16	91	97.357,00	48.678,00
19	1134/1	1277 / 323	Лужникар	Њива 3	0	20	65	118.890,00	59.445,00
20	1134/2	1277 / 130	Лужникар	Њива 3	0	75	17	432.781,00	216.390,00
21	1135/3	1277	Лужникар	Воћњак 2	0	44	16	254.245,00	127.122,00
22	1138/5	1277 / 130	Доње Ливаде	Њива 2	0	82	58	475.328,00	237.664,00
23	1140/1	1277 / 615	Лужникар	Њива 2	0	20	17	116.126,00	58.063,00
24	1140/2	1277 / 615	Лужникар	Њива 2	0	20	18	116.183,00	58.092,00
25	1141	1277	Лужникар	Њива 3	1	76	17	1.014.274,00	507.137,00
26	1149/1	1277	Доње Ливаде	Њива 2	0	35	38	203.695,00	101.848,00
27	1173/1	1277 / 130	Кључеви	Ливада 2	0	68	26	392.998,00	196.499,00
28	1187/11	1277 / 651	Доње Ливаде	Њива 3	0	50	00	287.868,00	143.934,00
29	1191/1	1277 / 951	Доње Ливаде	Ливада 3	0	45	30	260.809,00	130.404,00
30	1191/2	1277 / 608	Доње Ливаде	Ливада 3	0	64	55	371.638,00	185.819,00
31	1191/3	1277 / 853	Доње Ливаде	Ливада 3	0	69	75	401.576,00	200.788,00

32	1191/5	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	52	15	300.246,00	150.123,00
33	1191/6	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	44	10	253.900,00	126.950,00
34	1191/7	1277 / 130	Доње Ливаде	Ливада 3	0	45	72	263.226,00	131.613,00
35	1195	1277	Доње Ливаде	Њива 2	0	70	73	407.218,00	203.609,00
36	1196/4	1277	Доње Ливаде	Њива 2	0	04	20	24.181,00	12.090,00
37	1203/2	1277 / 731	Битинац	Њива 3	0	39	78	229.028,00	114.514,00
38	1204/1	1277	Доње Ливаде	Ливада 3	0	73	58	423.626,00	211.813,00
39	1206	1277	Доње Ливаде	Њива 4	0	60	31	347.226,00	173.613,00
40	1218/1	1277	У Пав. Лив.	Ливада 2	0	62	65	360.698,00	180.349,00
41	1219/2	1277	Врбовац	Њива 2	0	13	50	77.725,00	38.862,00
42	1278/2	1277	Доње Ливаде	Њива 3	0	29	24	168.346,00	84.173,00
43	1315/1	1277	Доње Ливаде	Њива 5	0	28	93	166.561,00	83.280,00
44	1324/2	1277 / 472	Битинац	Шума 3	1	00	04	575.966,00	287.983,00
45	1324/5	1277	Битинац	Њива 6	0	90	19	519.256,00	259.628,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Осипаоница" уписано у ПЛ бр. 2337, укупан број катастарских парцела 24, укупне површине 12ха 75ар 88м², ванкњижно власништво

Рб пак.	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
46	5249	2337	Попове њиве	Њива 3	0	58	17	382.750,00	191.375,00
47	5253	2337	Попове њиве	Њива 3	0	30	06	197.790,00	98.895,00
48	5254	2337	Попове њиве	Њива 3	0	28	16	185.288,00	92.644,00
49	5258	2337	Доброница	Њива 3	1	08	12	711.412,00	355.706,00
50	5259	2337	Доброница	Њива 3	0	45	16	297.146,00	148.573,00
51	5260	2337	Доброница	Њива 3	0	42	91	282.341,00	141.170,00
52	5262	2337	Доброница	Њива 3	0	28	99	190.750,00	95.375,00
53	5263	2337	Доброница	Њива 3	0	29	00	190.815,00	95.408,00
54	5264	2337	Доброница	Њива 3	0	30	16	198.448,00	99.224,00
55	5265	2337	Доброница	Њива 3	0	30	65	201.672,00	100.836,00
56	5266	2337	Доброница	Њива 3	1	11	61	734.376,00	367.188,00
57	5267	2337	Доброница	Њива 3	1	08	91	716.610,00	358.305,00
58	5269	2337	Доброница	Њива 3 и 5	0	76	43	502.898,00	251.449,00
59	5270	2337	Доброница	Њива 3 и 5	0	95	52	628.506,00	314.253,00
60	5274	2337	Доброница	Њива 3	0	30	48	200.554,00	100.277,00
61	5275	2337	Доброница	Њива 3	0	51	63	339.739,00	169.870,00
62	5279	2337	Доброница	Њива 3	0	45	68	300.567,00	150.284,00
63	5320	2337	Попове њиве	Њива 3	0	28	41	186.934,00	93.467,00
64	5321	2337	Попове њиве	Њива 3	0	51	81	340.902,00	170.451,00
65	5323	2337	Попове њиве	Њива 3	0	12	25	80.603,00	40.302,00
66	5324	2337	Попове њиве	Њива 3	0	12	26	80.670,00	40.335,00
67	5325	2337	Попове њиве	Њива 3	0	64	76	426.110,00	213.055,00
68	5326	2337	Попове њиве	Њива 3	0	86	72	570.604,00	285.302,00
69	5328	2337	Попове њиве	Њива 3	0	68	03	447.626,00	223.813,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Скобаљ" уписано у ПЛ бр. 2108, укупан број катастарских парцела 67, укупне површине 30ха 98ар 23м², ванкњижно власништво

Рб. Пак	Број парцеле	Пос.лист Лист непок.	Потес	Култура и класа	Површина			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
70	4234	2108	Доброница	Њива 5	00	57	11	150.489,00	75.245,00
71	4238/2	2108	Гај	Њива 5	01	19	33	314.442,00	157.222,00
72	4243	2108	Доброница	Њива 5	01	12	08	295.338,00	147.670,00
73	4244/1	2108	Доброница	Њива 5	00	91	33	240.661,00	120.331,00
74	4244/2	2108	Доброница	Њива 5	00	91	32	240.634,00	120.318,00
75	4248	2108	Доброница	Њива 5	00	38	80	102.241,00	51.121,00
76	4252	2108	Доброница	Њива 5	00	67	58	178.078,00	89.039,00
77	4253	2108	Доброница	Њива 5	00	38	58	101.661,00	50.831,00
78	4254	2108	Доброница	Њива 5	00	48	45	127.669,00	63.835,00

79	4256	2108	Доброница	Њива 5	00	39	93	105.218,00	52.610,00
80	4258	2108	Доброница	Њива 5	00	24	95	65.745,00	32.873,00
81	4259	2108	Доброница	Њива 5	00	27	31	71.964,00	35.982,00
82	4261/2	2108	Доброница	Њива 5	00	59	70	157.314,00	78.657,00
83	4262	2108	Доброница	Њива 5	00	53	66	141.398,00	70.699,00
84	4265	2108	Доброница	Њива 5	00	45	08	118.789,00	59.395,00
85	4266/1	2108	Доброница	Њива 5	00	63	98	168.592,00	84.296,00
86	4266/2	2108	Доброница	Њива 5	00	58	42	153.941,00	76.971,00
87	4266/3	2108	Доброница	Њива 5	00	52	47	138.262,00	69.132,00
88	4267/2	2108	Доброница	Њива 5	00	37	49	98.789,00	49.395,00
89	4268/1	2108	Доброница	Њива 5	00	31	37	82.662,00	41.332,00
90	4268/2	2108	Доброница	Њива 5	00	34	56	91.068,00	45.534,00
91	4270	2108	Доброница	Њива 5	00	28	09	74.020,00	37.010,00
92	4272	2108	Доброница	Њива 5	00	58	69	154.652,00	77.326,00
93	4274	2108	Доброница	Њива 5	00	22	16	58.394,00	29.197,00
94	4275	2108	Доброница	Њива 5	00	31	56	83.163,00	41.582,00
95	4276	2108	Доброница	Њива 5	00	67	58	178.078,00	89.039,00
96	4277	2108	Доброница	Њива 5	00	36	53	96.259,00	48.130,00
97	4279	2108	Доброница	Њива 5	00	32	39	85.350,00	42.676,00
98	4282	2108	Доброница	Њива 5	00	24	24	63.874,00	31.938,00
99	4284/1	2108	Доброница	Њива 5	00	16	54	43.584,00	21.792,00
100	4284/2	2108	Доброница	Њива 5	00	24	98	65.824,00	32.912,00
101	4284/3	2108	Доброница	Њива 5	00	06	22	16.390,00	8.196,00
102	4287	2108	Доброница	Њива 5	00	55	72	146.826,00	73.414,00
103	4289	2108	Доброница	Њива 5	00	31	43	82.820,00	41.410,00
104	4290	2108	Доброница	Њива 5	00	29	58	77.946,00	38.973,00
105	4291	2108	Доброница	Њива 5	00	32	39	85.350,00	42.676,00
106	4292	2108	Доброница	Њива 5	00	64	66	170.383,00	85.192,00
107	4293	2108	Доброница	Њива 5	00	41	32	108.881,00	54.441,00
108	4294	2108	Доброница	Њива 5	00	37	54	98.921,00	49.461,00
109	4295	2108	Доброница	Њива 5	00	72	92	192.150,00	96.075,00
110	4297/5	2108	Доброница	Њива 5	00	61	19	161.240,00	80.620,00
111	4299	2108	Доброница	Њива 5	00	41	72	109.935,00	54.968,00
112	4305/3	2108	Доброница	Њива 5	00	29	81	78.551,00	39.276,00
113	4306/1	2108	Доброница	Њива 5	00	36	97	97.418,00	48.710,00
114	4307	2108	Доброница	Њива 5	00	71	39	188.118,00	94.059,00
115	4308/1	2108	Доброница	Њива 5	00	30	73	80.976,00	40.488,00
116	4309	2108	Доброница	Њива 5	00	32	49	85.614,00	42.807,00
117	4310/1	2108	Доброница	Њива 5	00	57	38	151.200,00	75.600,00
118	4310/2	2108	Доброница	Њива 5	00	38	15	100.528,00	50.264,00
119	4312/1	2108	Доброница	Њива 5	00	32	16	84.744,00	42.372,00
120	4313/1	2108	Доброница	Њива 5	00	31	10	81.951,00	40.976,00
121	4313/2	2108	Доброница	Њива 5	00	48	60	128.065,00	64.033,00
122	4314/1	2108	Доброница	Њива 5	00	32	03	84.402,00	42.201,00
123	4314/2	2108	Доброница	Њива 5	00	31	02	81.740,00	40.870,00
124	4314/3	2108	Доброница	Њива 5	00	28	82	75.943,00	37.972,00
125	4317/1	2108	Доброница	Њива 5	00	41	80	110.146,00	55.074,00
126	4317/2	2108	Доброница	Њива 5	00	45	00	118.578,00	59.290,00
127	4317/3	2108	Доброница	Њива 5	00	45	71	120.449,00	60.225,00
128	4317/4	2108	Доброница	Њива 5	00	43	40	114.362,00	57.182,00
129	4319	2108	Доброница	Њива 5	00	07	23	19.052,00	9.526,00
130	4320	2108	Доброница	Њива 5	01	19	75	315.550,00	157.775,00
131	4321	2108	Доброница	Њива 5	00	28	21	74.335,00	37.168,00
132	4329	2108	Доброница	Њива 5	00	25	46	67.089,00	33.545,00
133	4330/2	2108	Доброница	Њива 5	00	11	91	31.384,00	15.692,00
134	4332	2108	Доброница	Њива 5	00	10	93	28.802,00	14.401,00
135	4333	2108	Доброница	Њива 5	00	22	13	58.314,00	29.158,00
136	4368	2108	Гај	Њива 4	01	85	10	629.356,00	314.678,00

Продаја се врши по катастарским парцелама.

Пољопривредно земљиште у друштвеној својини, К.О. "Осипаоница" уписано у ПЛ бр. 2036, и то 28761/33201 делова од 22 парцеле укупне површине 78ха 98ар 92м², ванкњижно власништво.

Рб.	Број парцеле (идеални делови)	П.Л.	Потес	Култура и класа	Укупна површина парцеле			Почетна цена у дин.	Депозит у дин.
					ха	а	м		
137	9005 (28761/33201)	2036	Ага	Њива 4	01	76	43	519.669,00	259.835,00
138	9006 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	06	11	04	1.799.732,00	899.866,00
139	9007 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	05	98	34	1.762.331,00	881.166,00
140	9010 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	06	11	21	1.800.242,00	900.122,00
141	9011 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	01	95	81	576.722,00	288.362,00
142	9012 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	00	23	13	68.138,00	34.069,00
143	9013 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	00	56	22	165.584,00	82.792,00
144	9014 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	04	76	64	1.403.894,00	701.948,00
145	9015 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	06	13	49	1.806.974,00	903.488,00
146	9017 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	06	12	60	1.804.357,00	902.179,00
147	9018 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	06	12	57	1.804.254,00	902.128,00
148	9019 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	06	11	58	1.801.330,00	900.666,00
149	9020 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	03	00	91	886.300,00	443.150,00
150	9022 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	02	35	08	692.394,00	346.197,00
151	9023 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	04	34	31	1.279.214,00	639.607,00
152	9024 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	03	45	29	1.016.999,00	508.500,00
153	9025 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	02	96	14	872.258,00	436.129,00
154	9052 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	03	83	53	1.129.644,00	564.822,00
155	9053 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	02	12	68	626.432,00	313.216,00
156	9054 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	01	61	30	475.094,00	237.547,00
157	9055 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	02	50	42	737.580,00	368.790,00
158	9056 (28761/33201)	2036	Ага	Виноград 4	00	80	20	236.204,00	118.102,00

Продаја се врши по катастарским парцелама, потес "Осипаоничко брдо".

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9⁰⁰ до 14⁰⁰ у просторијама стечајног дужника Главашева бр.2 Смедерево.
- уплате депозит са позивом на редни број пакета**, на текући рачун стечајног дужника бр. 160-207274-24 код "Банка Интеса" а.д. Београд филијала Смедерево или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита **05.04.2011.г.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично / директно Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, соба бр. 610, Београд, најкасније до **05.04.2011.године до 16:00** часова по београдском времену (ГМТ+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио

банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. **потпишу изјаву** о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације. Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће заједно са образцем изјаве поверенику Агенције за приватизацију. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно надметање одржаће се дана 12.04.2011. године у 11⁰⁰ часова на следећој адреси:

Агенција за приватизацију – центар за стечај, Теразије бр.23, Београд, 2. спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰ до 10⁵⁰, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен банкарском гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8⁰⁰ до 12⁰⁰ часова уз предходну најаву на телефон 026/614-320. Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Саша Алексић, контакт телефон: 026 / 614-320.