

На основу закључка Трговинског суда у Панчеву Ст. бр. 5/09 од 27.08.2009. год., у складу са члановима 109. 110. 111. 112 и 113. Закона о стечајном поступку (Сл. гласник РС бр. 84/04), Националног стандарда бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (Сл. гласник РС бр. 43/05) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 13.05.2011. год., стечајни управник стечајног дужника:

***ДП "Бетоњерка" у стечају, Бела Црква, улица Језерска б.б.
МБ 08247765***

ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
методом јавног прикупљања писаних понуда

Стечајни дужник је један од пет правних следбениха привредног друштва КГМ «Стандард бетон» из Беле Цркве.

Делатност стечајног дужника: Производња производа од бетона намењених за грађевинарство

Најважнији грађевински објекти:

Р.б.	Назив	Власнички статус	Локација	Год.гр.	Повр.м2
1.	Хала бетоњерке	Ванкњ. власник	пар.1426/1,1426/2 КО Врачев Гај	1966	2.990,00
2.	Анекс хале бетоњерке	Ванкњ. власник	пар.1432/1 КО Врачев Гај	1966	690,00
3.	Радионице	Ванкњ. власник	пар.1426/1,1425 КО Врачев Гај	1969	579,00
4.	Хала фабрике плоча и блокова	Ванкњ. власник	пар.1698,1699,1700,1701,1702 КО Врачев Гај	1980	1.176,00
5.	Отворена депонија са кранским стазама	Ванкњ. власник	пар.2897/4 КО Бела Црква	1966	2.028,00
6.	Бетонски плато фабрике	Ванкњ. власник	пар.1699,1700,1701,1702 КО Врачев Гај	1980	5.600,00
7.	Бетонски плато бетоњерке	Ванкњ. власник	пар.2897/4 КО Бела Црква, пар.1701,1702 КО Врачев Гај	1975	2.400,00
8.	Бетонски пут 550м x 4м	Ванкњ. власник	пар.1676,1697,1698 КО Врачев Гај	1982	2.200,00

Земљиште:

Стечајни дужник користи земљиште укупне површине бха 40ар 44м² у КО Врачев Гај 1, ЗКУЛ бр. 9, 2067 и 2241 по Записнику о подели непокретности са правним следбеницима КГМ «Стандард бетон» Бела Црква

Правни претходник стечајног дужника «КГМ Стандард бетон» Бела Црква није Републичком геодетском заводу Служби за катастар непокретности Бела Црква доставио попуњене обрасце П1Е1 према Закону о претварању друштвене својине на пољопривредном земљишту у друге облике својине.

Стечајни дужник је вансудским поравнањем бр.037-40/2007-02 од 14.02.2007. године пренео на Општину Бела Црква три парцеле уписане у ЗКУЛ 4262 КО Бела Црква (укупне површине 5ха49ар01м²). Ради ништавости наведеног поравнања, стечајни дужник је уложио жалбу на првостепену пресуду Привредног суда Панчево П.бр.277/2010;.

Није спроведено разграничење земљишта на друштвено и државно земљиште.

Процењена вредност износи 52.262.530,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје јавним надметањем износи 10.452.506,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Понуде се достављају искључиво лично, у просторијама **Агеницији за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, III спрат. Крајњи рок за достављање понуда је 03.10.2011. године до 15:45 часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника у Белој Цркви, Језерска б.б.. закључно са 26.09.2011 год.);
2. уплате **депозит** у износу од **10.452.506,00** динара на текући рачун стечајног дужника број:**160-322270-65** код "**Banca Intesa**"ад **Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **26.09.2011** године.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију Републике Србије, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, закључно са **26.09.2011.** године у 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 26.11.2011. године.** У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на јавном отварању писаних понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу: Изјаву о губитку права на враћање депозита.

Након уплате депозита, а најкасније 7 дана пре одржавања јавног прикупљања писаних понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве и изјаве о губитку права на враћање депозита поверенику Агенције за приватизацију.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и знаком да се понуда односи на продају стечајног дужника Д.П. "Бетоњерка" у стечају са седиштем у Белој Цркви, улица Језерска б.б. Д.П. "Бетоњерка" у стечају, као правног лица. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији неважеће су и неће се узети у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању писаних понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копија гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писаних понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **03.10.2010.године у 16:00 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Теразије број 23, трећи спрат, сала за састанке**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писаних понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писаних понуда,
2. отвара писане понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најуспешнијем понуђачу у року предвиђеним Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ

купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 дана** од проглашења најуспешнијег понуђача

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8 до 14 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323.