

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 3606/96 од 05.06.2007. године, решења стечајног већа Трговинског суда у Београду VI Ст. бр. 3606/96 од 11.06.2007. године, у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку ("Службени гласник Републике Србије" број 84/2004), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника, стечајни управник стечајног дужника:

ГП "РАД ИНТЕРНАЦИОНАЛ"
д.о.о. Београд у стечају, ул. Косовска бр. 31

ОГЛАШАВА
продају непокретне и покретне имовине
методом јавног недметања

Предмет продаје је покретна и непокретна имовине стечајног дужника коју чини:

- **Пословна зграда у Београду, у улици Косовској број 31**, постојећа на к.п. бр. 2733/1, уписана у листу непокретности број 1247 КО Стари град, коју чини 9 етажа описаних у В листу – 2. део листа непокретности бр. 1247 КО Стари град, као:
 - пословни простор број 1 и број 9, у подруму зграде, укупне корисне површине 451м²,
 - пословни простор број 2 и број 10, у приземљу зграде, укупне корисне површине 361м²,
 - пословни простор број 3 и број 11, на I спрату зграде, укупне корисне површине 388м²,
 - пословни простор број 4 и број 12, на II спрату зграде, укупне корисне површине 388м²,
 - пословни простор број 5 и број 13, на III спрату зграде, укупне корисне површине 387м²,
 - пословни простор број 6 и број 14, на IV спрату зграде, укупне корисне површине 390м²,
 - пословни простор број 7 и број 15, на V спрату зграде, укупне корисне површине 387м²,
 - пословни простор број 8 и број 16, на VI спрату зграде, укупне корисне површине 337м²,
 - ***Нето површина етажа закључно са VI спратном добијена мерењем већа је од укњижене за 80,05 м²**
 - пословни простор број 17 на VII спрату зграде, укупне корисне површине 215 м²;
 - ванкњижно право својине на две отворене терасе које се налазе на VI и VII спрату и имају укупну површину од 184,94 м²; а која пословна зграда има укупну укњижену површину од 3.304,00 м², односно **укупну нето површину од 3.568,85 м²** и
- **припадајући канцеларијски намештај, опрема и ситан инвентар.**

Почетна цена је: 482.142.460,00 дин.

Депозит износи: 214.285.538,00 дин.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **80.000,00 динара**, увећано за износ ПДВ-а. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09.⁰⁰ до 15.⁰⁰ часова у Београду, ул. Косовска бр. 31, закључно са 10.11.2014. године.
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број **160-316203-30 отворен код «Banca Intesa» а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана пре одржавања продаје** (рок за уплату депозита истиче закључно са **10.11.2014.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, закључно са **10.11.2014.** године до 15 часова по београдском

времену (GMT +1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 17.01.2015.** године.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10⁰⁰ до 14⁰⁰ часова уз претходну најаву на телефон 011/32-32-633.

Након уплате депозита, а најкасније до 10.11.2014. године, потенцијални купци, ради благовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **17.11.2014. године у 12⁰⁰ часова** на следећој адреси:
Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, III спрат, сала за састанке.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **10⁰⁰** до **11⁵⁰** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана закључења купопродајног уговора. Ако проглашени купац одбије да потпише јавнобележнички запис, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити

износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Драган Перковић**, контакт телефон: 011/32-32-633; 063/301-721.