

Агенција за приватизацију РС, као стечајни управник стечајног дужника
ПТТ – УГОСТИТЕЉСТВО доо Београд у стечају,

ОГЛАШАВА

Позив за достављање понуда за закуп имовине стечајног дужника, и то:

1. **Имовинска целина 1, коју чини:**

- хотел „Сребрнац“, који се налази на Копаонику, 5 км од центра, на надморској висини 1773 м, постојећи на кп 3447/29 КО Крива река, нето површине 3.071,71 м², капацитета 180 лежајева у ½ и 1/3 собама и 8 апартмана, са етно рестораном;
- помоћни објекти укупне површине 62 м², и то: гаража, смећара, трафостаница, колектор за пречишћавање воде;
- Опрема и инвентар по спецификацији;

Испод објекта се налази жичара која покрива око 12 км скијашких стаза.

2. **Имовинска целина 2, коју чини:**

- хотел „Зеленкада“, који се налази на Златибору, преко пута спортског центра Златибор, на надморској висини од 1030 м, Улица Гајеви 1, постојећи на кп 4469/13 и уписан у ЛН 4612 у КО Чајетина, нето површине 3784,24 м², капацитета 45 двокреветних соба, 4 луксузних апартмана и луксузно опремљена резиденција, са садржејем који чини: пиано бар, банкет сала, ресторан, отворена тераса, као и одређен број гаража;
- паркинг,
- опрема и инвентар по спецификацији.

Непокретности стечајног дужника се издају у закуп у виђеном стању, без права на накнадне рекламације.

Стечајни управник ПТТ – УГОСТИТЕЉСТВО доо, Београд, у стечају спроводи поступак оглашавања у закуп имовине стечајног дужника и позива заинтересоване понуђаче који испуњавају услове наведене у овом позиву да доставе своје понуде.

ВРЕМЕ ТРАЈАЊА ЗАКУПА:

Имовинска целина 1

Закуп се уговара на период од **5 месеци**.

Имовинска целина 2

Закуп се уговара на период од **6 месеци** (са могућношћу продужетка уговорног односа, а најдуже до уновчења имовине стечајног дужника која је предмет закупа, односно до продаје стечајног дужника као правног лица).

ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА

Заједничке за обе целине

Осим закупнине, купац преузима обавезу да сноси и трошкове текућег одржавања преузете имовине, трошкове струје, воде, телефона, односно свих комуналија према обрачунатој месечној потрошњи, трошкове обезбеђења и осигурања имовине, трошкове на име коришћења градског грађевинског земљишта, као и износ пореских обавеза које се по основу закупа имају платити надлежним органима;

Закупац се обавезује да, ради обезбеђења плаћања уговорене закупнине и припадајућих текућих трошкова, достави неопозиву, првокласну банкарску гаранцију, наплативу на први позив, у укупном износу, и то:

- за имовинску целину 1: - **7.200.000,00 динара**,
- за имовинску целину 2: - **6.200.000,00 динара**.

Гаранција ће закупцу бити враћена по престанку закупа и потписивању записника о примопредаји, под условом да је купац, на дан престанка закупа, исплатио уговорену закупнину за све месеце и све трошкове текућег одржавања, преузете уговором о закупу.

Рокови важења банкарске гаранције и остали обавезни елементи прецизирани су у нацрту банкарске гаранције за сваку имовинску целину појединачно, који нацрт чини саставни део овог позива и може се преузети у просторијама лица ангажованог од стране стечајног управника.

Оригинал банкарске гаранције, ради провере, мора се доставити, искључиво лично, Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније до 12.11.2015. године до 15:00 часова по београдском времену (GMT+ 1).

Уколико у року за достављање банкарске гаранције, назначеном у огласу, понуђач не достави банкарску гаранцију, исти може обезбедити учешће у јавном прикупљању понуда тако што ће уз понуду доставити доказ о уплати депозита, и то:

- за имовинску целину 1 - у износу од **7.200.000,00** динара, од ког износа депозита ће се закупцу вратити износ од 3.000.000,00 динара након закључења Уговора о испоруци електричне енергије између Закупца и даваоца услуга за уговорени период закупа, под условом да наведени Уговор о испоруци електричне енергије буде закључен. Од остатка депозита, осим 2.000.000,00 динара, који задржава закуподавац до истека периода на који је Уговор о закупу закључен, купац може измиривати све уговорне обавезе према закуподавцу,
- за имовинску целину 2 - у износу од **3.100.000,00 дин**, који износ закупа ће бити враћен по престанку закупа.

Закупац при коришћењу предмета закупа мора да поштује и да се придржава свих прописа који регулишу угоститељску делатност.

ОДГОВОРНОСТ ЗАКУПЦА (за обе целине):

Закупац је одговоран за сву штету која настане на имовини која је предмет закупа, за штету нанету простору или опреми у њему, као и за штету у непосредној вези са предметом закупа и штету насталу као последица обављања делатности. Примопредаји предмета закупа присуствоваће овлашћени судски вештак за област грађевинске и машинске струке, који ће потписати и записник о примопредаји.

Адаптације на предмету закупа не могу да се врше без сагласности закуподавца.

Закупац нема право да од закуподавца потражује било какву накнаду по основу улагања у адаптацију предмета закупа, нити му по том основу припада било какво право на предмету закупа.

УСЛОВИ (за обе целине):

Право на учешће у јавном прикупљању понуда имају искључиво лица која на дан отварања понуда немају неизмирене обавезе према ПТТ Угоститељство, Београд у стечају, по било ком основу.

Понуда треба да садржи следеће елементе да би била уредна и потпуна:

- све податке о подносиоцу понуде (пун назив, адреса, телефон, бр. текућег рачуна, делатност);
- Изјаву понуђача да ће у пословном простору, који је предмет закупа, искључиво обављати делатност за коју је исти намењен;
- месечну цену закупа објеката, опреме и инвентара са изјавом да ће купац сносити све трошкове текућег одржавања преузете имовине, трошкове струје, воде, телефона, односно свих комуналија према обрачунатој месечној потрошњи, трошкове обезбеђења и осигурања имовине, трошкове на име коришћења градског грађевинског земљишта, као и износ пореских обавеза које се по основу закупа имају платити надлежним органима;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- доказ о солвентности и бонитету који издаје надлежни орган (за правна лица);
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку закупа (за пуномоћнике);

Понуда мора да буде јасна, недвосмислена, читко исписана и оверена печатом и потписом овлашћеног лица.

Све понуде се достављају на српском језику, у затвореној коверти, са назнаком "Понуда за закуп – не отварати", називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, искључиво лично, на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, канцеларија 308, Београд, најкасније до 13.11.2015. године до 12.00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде које су потпуне, уредне и које пристигну на назначену адресу до назначеног времена. Понуда се неће узети у разматрање ако не садржи јасно одређен износ на који понуда гласи, ако се позива на другу понуду, ако је дата под условом или се позива на услове који нису предвиђени огласом.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **13.11.2015.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за достављање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат**, у присуству комисије за отварање понуда, представника понуђача и одбора поверилаца. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Јавном отварању понуда приступиће се и уколико истом не присуствују представници понуђача и одбора поверилаца.

Анализу достављених понуда за закуп и проверу испуњености формалних услова понуда врши Комисија за отварање понуда, која и формира листу свих достављених понуда.

Коначну одлуку о избору најбољег понуђача, на основу анализе достављених понуда и листе свих достављених понуда, доноси одбор поверилаца стечајног дужника у складу са одредбом члана 28. Закона о стечају, о којем избору ће сваки понуђач бити обавештен у року од три (3) дана од дана јавног отварања прикупљених понуда. Свим Понуђачима, изузев изабраног Понуђача, ће депозит/банкарска гаранција бити враћени три радна дана након закључења уговора о закупу са изабраним Понуђачем,

Имовина која ће бити предмет закупа може се разгледати сваког радног дана од 09.00 до 14.00 часова по договору са лицем ангажованим од стране стечајног управника.

Све информације у вези са огласом, могу се добити од лица ангажованог од стране стечајног управника: Славице Спасић на телефон 063/237-632.