

На основу закључка Трговинског суда у Краљево Ст. бр. 15/10 од 15.03.2010. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005) и на основу одлуке скупштине поверилаца од 10.10.2013. године стечајни управник стечајног дужника

**КОНФЕКЦИЈА И ГАЛАНТЕРИЈА „ЖУПСКИ УЗОР“ АД АЛЕКСАНДРОВАЦ, СРЕЋКОВА 12 - У
СТЕЧАЈУ
ОГЛАШАВА
продају стечајног дужника као правног лица
јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице. Најважнију имовину стечајног дужника чине:

- Зграда текстилне индустрије бр. 1 изграђена на кп.бр.3352/1 површине 126 м² приземље, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката својина мешовита, стечајни дужник је држалац са обимом удела 1/1.
- Зграда текстилне индустрије бр. 3 изграђена на кп.бр.3352/1 површине 63 м² приземље, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката својина мешовита, стечајни дужник је држалац са обимом удела 1/1.
- Зграда текстилне индустрије бр. 4 изграђена на кп.бр.3352/1 површине 78 м² приземље, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката својина мешовита, стечајни дужник је држалац са обимом удела 1/1.
- Опрема и инвентар по спецификацији

Процењена вредност износи 5.584.100,00 динара

Депозит за учешће у поступку продаје износи 1.116.820,00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара најкасније до 07.04.2014.године** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10 до 15 часова, уз претходну најаву на контакт телефон овлашћене особе за контакт)
2. уплате депозит у износу од 1.116.820,00 динара, на текући рачун Продавца број **160-327806-44** отворен код **Банка Интеса** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа на име учешћа у поступку продаје је до 07.04.2014.године) У случају да се уместо новчаног износа положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере **искључиво лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **07.04.2014.године** у 16 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Поверенику Агенције за приватизацију заједно са попуњеном фотокопијом обрасца пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита најкасније до 07.04.2014.године. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 26.05.2014. године**. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на продаји победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти

мора уплатити депозит на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на депозита и уговор о чувању поверљивих података

Стечајни дужник се купује у виђеном стању а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09 до 15 часова а најкасније пет радних дана дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд. **Крајњи рок за достављање понуда је 14.04.2014.године до 12 часова.**

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда – не отварати" на коверти и називом стечајног дужника на који се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **14.4.2014. године** у **12,15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- не потпише записник са продаје, или
- као проглашени купац не потпише купопродајни уговор у складу са роковима из огласа, или
- као проглашени купац, не уплати депозит на рачун стечајног дужника у року од 2 радна дана од дана када сам примио обавештење о прихватању понуде, или
- као проглашени купац не уплати купопродајну цену у прописним роковима и по прописаној процедури.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт повереник **Хранислав Обрадовић**, контакт телефон: **063 – 627-136**.