

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сомбору, Пословни број 2.Ст.бр.183/2011 од 17.10.2011. године

ДПП „ЈЕДИНСТВО“ у стечају

К Р У Ш Ч И Ћ

ОГЛАШАВА

издавање у закуп пољопривредног земљишта

путем достављања писаних понуда

Предмет издавања у закуп
<p>Пољопривредно земљиште, укупне површине 48 ха 50 а 55 м², као целина која обухвата подручје:</p> <p>1. К.О. Крушчић – парц. бр. 1090/2, 2274, 2629, 2630, 2644, 2645, 2733 и 2734 уписане у ЛН бр. 1419; парц. бр.2311, 2173, 2747 и 1702 уписане у ЛН бр. 1113; парц. бр. 2499 и 2636 уписане у ЛН бр. 1480; парц. бр. 2731 и 2732 уписане у ЛН бр. 1008; парц. бр. 2608 уписана у ЛН бр. 279; парц. бр.2741 уписана у ЛН бр. 469; парц. бр. 2915 уписана у ЛН бр. 513; парц. бр. 2648 уписана у ЛН бр. 379; парц. бр. 2649 уписана у ЛН бр. 1134; парц. бр. 1875 уписана у ЛН бр. 1491; парц.бр. 2635 уписана у ЛН бр. 1502; парц. бр. 2634 уписана у ЛН бр. 179; парц. бр. 2261 уписана у ЛН бр. 1296; парц. бр. 2563/2 уписана у ЛН бр. 1476; парц. бр. 2637 уписана у ЛН бр. 1481; парц.бр. 1918/1 и 1918/2 уписане у ЛН бр. 632; парц. бр. 2289 уписана у ЛН 1111; парц.бр. 2746 уписана у ЛН бр. 307;</p> <p>2. К.О. Стапар - парцела бр. 5265/1 уписана у ЛН бр. 2393 и парцела бр. 5287 уписана у ЛН бр. 2595;</p> <p>3. К.О. Руски Крстур - парцела бр. 4244/2 уписана у ЛН бр. 2240;</p> <p>4. К.О. Бачки Грачац - парцела бр. 1837/1 уписана у ЛН бр. 212;</p> <p>5. К.О. Бачки Брестовац - парцела бр. 3814 уписана у ЛН бр. 248;</p>

Право на учешће у поступку издавања у закуп имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа документације износ од **30.000,00 динара без урачунатог ПДВ-а**. Профактура се може преузети сваког радног дана од дана објављивања огласа у периоду од 9.00 до 14.00 часова, а најкасније до 13.09.2013.године, уз обавезну најаву и претходни договор са повереником стечајног управника;

2. уплате депозит у износу од **=200.000,00 динара** на текући рачун стечајног дужника број **355-3200138287-23** отворен код „Војвођанске банке“ А.Д. Филијала Сомбор, најкасније до 13.09.2013.године ;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део документације сачињене за потребе издавања пољопривредног земљишта у закуп.

Пољопривредно земљиште се издаје у виђеном стању на период од 1 године, у трајању од 01.11.2013. до 01.11.2014. године.

Минимално прихватљива понуда износа закупнине је 21.000,00 динара по хектару, с тим да мора бити исказана у укупном износу на годишњем нивоу.

Закупнина се плаћа у 2 једнаке рате. Прва рата доспева у року од 8 дана од дана потписивања Уговора, друга рата на дан 31.12.2013. године.

Након уплате депозита, а најкасније до 13.09.2013.године, потенцијални закупци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико отварању достављених понуда присуствује пуномоћник или законски заступник (за правна лица).

Писмене понуде се достављају на следећу адресу: Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, Нови Сад, V спрат.
Отварање понуда биће одржано дана 20.09.2013. године у 12.15 часова.

Крајњи рок за достављање понуда је **20.09.2013.** године до **12.00** часова. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком **»ПИСМЕНА ПОНУДА ДПП „ЈЕДИНСТВО“ Крушчић – НЕ ОТВАРАТИ»** на коверти.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- потписани нацрт уговора о закупу.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Учесницима који нису стекли статус закупца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана проглашења најбољег понуђача. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Уговор о закупу пољопривредног земљишта закључује се у року од 3 радна дана од дана проглашења најбољег понуђача.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог уговора о закупу у целости сноси купац.

Закуподавац није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Овлашћено лице: повереник Драган ВЕСЕЛИНОВИЋ, контакт телефон 063/720 48 80 или путем електронске поште на адресу drveselinovic@gmail.com