

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Сомбору, Пословни број III Ст. бр. 33/2010 од 15.04.2010. године

ДРУШТВЕНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОИЗВОДЊУ И УСЛУГЕ "7.ЈУЛИ" У СТЕЧАЈУ

ЦРВЕНКА

ОГЛАШАВА

издавање у закуп земљишта путем достављања писаних понуда

Предмет издавања у закуп

Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, према намени обрадиво, укупне површине 6ха 96а 37м², која обухвата подручје:

1. К.О. Црвенка – парц. бр. 9331 уписана у ЛН бр. 4397, површине 1836 м²;
2. К.О. Црвенка – парц. бр. 9332 уписана у ЛН бр. 4397, површине 4154 м²;
3. К.О. Црвенка – парц. бр. 9334 уписана у ЛН бр. 4397, површине 178673 м², обрадиво у површини од 63547 м²;

Право на учешће у поступку издавања у закуп имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа документације износ од **20.000,00 динара** без урачунатог ПДВ-а. Профактура се може преузети сваког радног дана од дана објављивања огласа у периоду од 9.00 до 14.00 часова, а најкасније до 14.10.2015. године, уз обавезну најаву и претходни договор са повереником стечајног управника;

2. уплате депозит у износу од **20.000,00** динара на текући рачун стечајног дужника број **355-3200020783-37** отворен код „Војвођанске банке“ А.Д. Филијала Сомбор, најкасније до 14.10.2015. године;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део документације сачињене за потребе издавања земљишта у закуп.

Пољопривредно земљиште се издаје у виђеном стању на период од 1 године, у трајању од 01.11.2015. до 01.11.2016. године.

Минимално прихватљива понуда износа закупнине је 21.000,00 динара по хектару, с тим да мора бити исказана у укупном износу на годишњем нивоу.

Закупнина се плаћа у 2 једнаке рате. Прва рата доспева у року од 8 дана од дана потписивања Уговора, друга рата на дан 31.12.2015. године.

Након уплате депозита, а најкасније до 14.10.2015. године, потенцијални закупци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију:

попуњен образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико отварању достављених понуда присуствује пуномоћник или законски заступник (за правна лица).

Писмене понуде се достављају на следећу адресу: Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, Нови Сад, V спрат.
Отварање понуда биће одржано дана 21.10.2015. године у 12.15 часова.

Крајњи рок за достављање понуда је **21.10.2015. године до 12.00 часова**. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком **»ПИСМЕНА ПОНУДА ДП "7.ЈУЛИ" У СТЕЧАЈУ ЦРВЕНКА – НЕ ОТВАРАТИ»** на коверти.

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- потписани нацрт уговора о закупу.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Учесницима који нису стекли статус закупца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана проглашења најбољег понуђача. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Уговор о закупу земљишта закључује се у року од 3 радна дана од дана проглашења најбољег понуђача.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог уговора о закупу у целости сноси купац.

Закуподавац није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Овлашћено лице: повереник Драган ВЕСЕЛИНОВИЋ, контакт телефон 063/720 48 80 или путем електронске поште на адресу drveselinovic@gmail.com