

Na osnovu Rešenja stečajnog veća Trgovinskog suda u Pančevu Posl.br. St.13/2009 od 01.09.2009. godine i Zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Pančevu II St. 17/2010 od 10.02.2010. godine, a u skladu sa članovima 109. 110. i 111. Zakona o stečajnom postupku («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 84/2004), Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika i na osnovu saglasnosti Odbora poverilaca od 18.07.2011. godine, stečajni upravnik stečajnog dužnika

**POLJOPRIVREDNO PREDUZEĆE „NAPREDAK“ AD
ALIBUNAR, TRG SLOBODE 6 - U STEČAJU,
Alibunar, Trg slobode br. 6**

**OGLAŠAVA
prodaju nepokretne imovine
metodom javnog prikupljanja ponuda**

Predmet prodaje je:

UPRAVNA ZGRADA-ZGRADA POSLOVNIH USLUGA, Alibunar, Trg slobode broj 6, u prirodi površine 2.294,00m² upisana u Listu nepokretnosti broj 4279, KO Alibunar, V List-1. deo: Podaci o zgradama i drugim građevinskim objektima i nosiocima prava na njima, na kat. parceli 911, Broj zgrade 1 kao zgrada poslovnih usluga, prizemlje i sprat, privatna svojina 1/1 PP „NAPREDAK“ AD Alibunar, Alibunar, Trg slobode br. 6, u A Listu nepokretnosti: Podaci o zemljištu, na kat. parceli 911 ukupne površine 48a40m², upisano zemljište pod zgradom - objektom površine 14a77m² i zemljište uz zgradu – objekat površine 33a63m², u državnoj svojini, obim udela 1/1, na kome stečajni dužnik ima pravo korišćenja, prema B Listu: Podaci o nosiocu prava na zemljištu.

Procenjena vrednost predmeta prodaje je **48.772.320,00 dinara**
Depozit iznosi: **9.754.464,00 dinara**

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Ponude se dostavljaju **lično**, u prostorijama **Agencije za privatizaciju RS, Terazije 23, treći sprat, Beograd.** **Krajnji rok** za dostavljanje ponuda je **30.08.2011. godine do 12.00 časova.**

Prihvataju se isključivo zatvorene ponude sa naznakom "Ponuda – ne otvarati" na koverti i naznakom da se ponuda odnosi na prodaju imovine **POLJOPRIVREDNOG PREDUZEĆA „NAPREDAK“ AD ALIBUNAR, TRG SLOBODE 6 - U STEČAJU, Alibunar, Trg slobode br. 6.**

U razmatranje će se uzeti samo ponude koje pristignu do naznačenog vremena na naznačenu adresu. Ponude koje ne sadrže jasno određen iznos ili se pozivaju na neku drugu ponudu ili na uslove koji nisu u oglasu i prodajnoj dokumentaciji, nevažeće su i neće se uzeti u razmatranje.

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **50.000,00 dinara** uvećano za iznos PDV-a. Profaktura se može preuzeti svakog radnog dana do **23.08.2011. god.** u periodu od 9 - 13 časova u prostorijama stečajnog dužnika;

2. uplate **depozit** na tekući račun stečajnog dužnika broj **160-326377-63** otvoren kod „BANCA INTESA“ a.d. Beograd, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **23.08.2011.** godine). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere isključivo lično mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju RS, Terazije 23, VI sprat, soba broj 610, Beograd, zaključno sa **23.08.2011.** godine, do 15 časova po beogradskom vremenu (GMT+1). Bankarska garancija mora imati **rok važenja do 09.12.2011.** godine. U slučaju da na javnom otvaranju pisanih ponuda pobjedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana prijema obaveštenja o prihvatanju ponude, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita; izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Detaljne uslove prodaje sva zainteresovana lica mogu preuzeti na adresi stečajnog dužnika svakog radnog dana od 10 do 12 časova, a najkasnije do **23.08.2011.** godine.

Zapečaćena ponuda treba da sadrži:

- prijavu za učešće na javnom prikupljanju ponuda;
- ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati depozita;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- punomoćje za zastupanje na javnom otvaranju pisanih ponuda, ako otvaranju ne prisustvuje zakonski zastupnik ili podnosilac ponude lično.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **30.08.2011. godine u 12:15 časova** (15 minuta po isteku vremena za prikupljanje ponuda) na adresi: **Agencija za privatizaciju RS, Terazija br. 23, III sprat, sala za sastanke, Beograd**, u prisustvu komisije formirane odlukom stečajnog upravnika i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača. Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično, potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice, potrebno je da isto lice priloži original punomoćja (overenog pred sudom) za zastupanje na javnom otvaranju pisanih ponuda.

Pozivaju se i članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila otvaranja pisanih ponuda,
2. otvara ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, imovinu na koju se ponuda odnosi, kao i potvrdu o uplaćenom depozitu,
4. održava red na javnom otvaranju ponuda,
5. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana otvaranja ponuda, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika i da je ponuđena cena iznad 50% procenjene vrednosti predmeta prodaje.

Ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% procenjene vrednosti, stečajni upravnik je dužan da pre prihvatanja takve ponude zatraži saglasnost odbora poverilaca. Ukoliko je ponuđena cena ispod 50% procenjene vrednosti imovine stečajnog dužnika koja je predmet prodaje, kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od **3 radna dana** od dana prijema obaveštenja od stečajnog upravnika o prihvaćenoj ponudi, a nakon dobijanja eventualne saglasnosti od strane odbora poverilaca, dok se depozit, ukoliko je isti obezbeđen bankarskom garancijom, mora uplatiti u roku od **48 sati** od dana prijema Obaveštenja od stečajnog upravnika o prihvaćenoj ponudi.

Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **30 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene od strane kupca i nakon dobijanja potvrde od stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo svojine na predmetu prodaje bez tereta.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita.

Stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti položeni depozit svakom ponuđaču čija ponuda bude odbijena u roku od **8 radnih dana** od proglašenja najuspešnijeg ponuđača.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, svakog radnog dana počev od datuma objavljivanja oglasa a najkasnije 7 dana pre isteka roka za dostavljanje ponuda, u periodu od 10 do 12 časova.

Porezi i troškovi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Ovlašćeno lice: **Poverenik Mira Štavljanin**,
kontakt telefon: 011/33 40 105, 063/278 500