

На основу решења Привредног суда у Ужицу Ст. бр. 58/10 од 20.08.2010. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/2009) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Индустрија конфекције, дугмади и шнала „ИРИС“ а.д - у стечају,  
Пријепоље, Ул. Валтерова бр. 106**

**ОГЛАШАВА**

**продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем писаних понуда**

Предмет продаје (назив имовинске целине)	Процењена вредност (динари)	Депозит (динари)
<p><b>Целина бр. 1</b></p> <p><b>Пословни-магаџински простор, у Ивању, уписане површине 461м<sup>2</sup>, док је фактичко стање површине по налазу вештака 456,22 м<sup>2</sup>, на кат. парцели 146/5 К.О. Ивање, који се налази у оквиру Објекта – Остале зграде – Складиште генералног терета у Ивању, бр. зграде 1, а који је објекат уписан у Препису листа непокретности број 413 КО Ивање, носилац права РО Фабрика обуће “Лимка“, Пријепоље. Предметни објекат је ванкњижно власништво стечајног дужника. Објекат је изграђен по основу Уговора о заједничком улагању средстава за изградњу складишта генералног терета у Ивању бр. 5 од 29.01.1985.г. који је закључен између РО Фабрика обуће“Лимка“, Пријепоље, као носиоца посла, ТК „Љубиша Миодраговић“ из Пријепоља и Индустрије конфекције „ИРИС“ из Пријепоља, као суинвеститора дела складишта генералног терета у Ивању. На наведеној локацији и то на више кат. парцела, налазе се један до другог два објекта - магаџина на којима сувласништво има више правних лица и државних институција.</b></p>	<b>9.718.880,00</b>	<b>1.943.776,00</b>
<p><b>Целина бр. 2</b></p> <p><b>Комплекс објеката у Улици Братства и јединства бр. 175, у Бродареву, на катастрској парцели број 366, уписана у Лист непокретности број 358 К.О. Бродарево, носилац права на објектима Индустрија конфекције, дугмади и шнала „ИРИС“ а.д - у стечају из Пријепоља, и то :</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Објекат осталих индустријских делатности – Конфекција, број зграде 1, површине 1.166м<sup>2</sup>, врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу.</b></li> <li>• <b>Објекат осталих индустријских делатности – Дугметара, број зграде 2, површине 913м<sup>2</sup>, врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу.</b></li> </ul>	<b>58.857.688,00</b>	<b>11.771.537,60</b>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Остале зграде – Котларница</b> број зграде 3, површине 116м<sup>2</sup>, врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу.</li> <li>• <b>Остале зграде – Цистерна на мазут</b> број зграде 4, површине 35м<sup>2</sup>, врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу.</li> <li>• <b>Остале зграде - Портирница</b> број зграде 5, површине 11м<sup>2</sup>, врста права – држалац, облик својине – друштвена, правни статус – објекат изграђен без одобрења за градњу.</li> <li>• <b>Објекат – Комперсорска станица</b>, површине 51,70м<sup>2</sup>, објекат није уписан у Препису листа непокретности. Ванкњижно власништво.</li> <li>• <b>Објекат – Трафо станица</b>, површине 14,49м<sup>2</sup>, објекат није уписан у Препису листа непокретности. Ванкњижно власништво.</li> <li>• <b>Објекат – Продавница</b>, површине 188,49м<sup>2</sup> објекат није уписан у Препису листа непокретности. Ванкњижно власништво.</li> </ul> <p>Опрема у мензи-кухињи у Бродареву, и то : - пећи, замрзивачи, радни сто, а све по спецификацији из продајне документације.</p>		
<p><b>Целина бр. 3</b></p> <p><b>Предмет продаје је опрема у ШИВАРИ бр.1 (лево крило зграде) и то:</b> - машине за шивење типа Om peschi, Om pfaff, Singer (двоигловке, лакташице, рупичарке и др.); столови, тезге, транспортна колица и друга опрема по спецификацији из продајне документације;</p>	<b>5.830.696,00</b>	<b>1.166.139,20</b>
<p><b>Целина бр. 4</b></p> <p><b>Предмет продаје је опрема у ШИВАРИ бр.2 (лево крило зграде) и КРОЈАЧНИЦИ и то:</b> - машине за шивење типа Om peschi, Om pfaff, Mauster, Оверловка „ Јuki“ ( двоигловке, лакташице, рупичарке и др.); парни сто, парне пресе, столови , пегле, транспортна колица, столови за полагање тканине и друга опрема по спецификацији из продајне документације;</p>	<b>6.941.099,00</b>	<b>1.388.219,80</b>
<p><b>Целина бр. 5</b></p> <p><b>Предмет продаје су залихе у МАГАЦИНУ СИРОВИНА (лево крило зграде) и то:</b> дугмад, шнале, игле, конац, ластиш, чичак траке, чипке, рајсфершлуси, платно, поставе, тканине „Диолен“, „Катрин“ „Сегал“, кепер и др., по спецификацији из продајне документације;</p>	<b>38.298.906,72</b>	<b>7.659.781,34</b>
<p><b>Целина бр. 6</b></p> <p><b>Предмет продаје су залихе у МАГАЦИНУ ГОТОВИХ ПРОИЗВОДА (лево крило зграде) и то:</b> радна одела, мантили, блузе, јакне, ветровке, панталоне, кошуље по спецификацији из продајне документације;</p>	<b>3.577.341,00</b>	<b>715.468,20</b>

<p><b>Целина бр. 7</b></p> <p><b>Предмет продаје су залихе у МАГАЦИНУ РЕЗЕРВНИХ ДЕЛОВА (лево крило зграде) и то:</b> разни резервни делови машина за шивење, грајфери, дршачи, вођице, вијци, зупчаници, лежајеви, ножеви, порубачи и др. по спецификацији из продајне документације</p>	<p><b>5.367.597,00</b></p>	<p><b>1.073.519,40</b></p>
------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------	----------------------------

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара за целине 1 и 2 и 10.000,00 динара за целине 3,4,5,6 и 7**, за сваку целину појединачно. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника, најкасније до **01.07.2013. године**;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број **355-3200198289- 49** отворен код Војвођанске банке ад Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (последњи дан рока за уплату депозита је **01.07.2013. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично и директно мора доставити служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **01.07.2013. године до 16 часова по београдском времену (GMT+1)**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 09.08.2013. године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10.00 до 14.00 часова, а најкасније **7 дана** пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

**Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 312А.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 08.07.2013. године до 11.00 часова.**

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Запечаћена коверта треба да садржи:**

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање (оверено у суду), односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

**Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.**

**Јавно отварање понуда одржаће се дана 08.07.2013. године у 11.15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301 („Симпо сала“)** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

**Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.**

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: **повереник Милорад Симовић, контакт телефон: 063/54-22-25**