

На основу решења Трговинског суда у Чачку Ст.бр. 20/2009 од 30.12.2009. године, и закључка стечајног судије Привредног суда у Чачку Ст.бр. 26/2010 од 20.4.2010. године, као и на основу одлуке Одбора поверилаца из маја месеца 2014. године, у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 84/04 и 85/05), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

## Грађевинског предузећа „ГРАДИТЕЉ“ АД у стечају из Ивањице, Сађавац бр. 181

### ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда

**Предмет продаје** је непокретна и покретна имовина стечајног дужника разврстана по следећим продајним целинама:

**ЦЕЛИНА БРОЈ 1** коју чине:

- **Објекти** који су изграђени на к.п.бр. 3464 КО Шуме, и то:
  - зграда бр. 1 (зграда пословних услуга – управна зграда), објекат има одобрење за употребу, уписана површина под објектом је 615 м<sup>2</sup>, стварна нето површина је 2750 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 2 (зграда техничких услуга – механичарска радионица), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом је 1545 м<sup>2</sup>, стварна нето површина је 1914 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 3 (зграда техничких услуга – браварска радионица), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом је 794 м<sup>2</sup>, стварна нето површина је 866 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 4 (зграда грађевинарства – магацин), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом је 436 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 5 (зграда за производњу камена, шљунка, песка и грађ. материјала – фабрика бетона), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 236 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 6 (зграда грађевинарства – магацин), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 255 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 7 (зграда техничких услуга – столарска радионица), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 360 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 8 (трафо станица), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 11 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 9 (помоћна зграда), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 32 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 10 (помоћна зграда – портирница), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 19 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 11 (помоћна зграда), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 12 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 12 (зграда грађевинарства – надстрешница), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 382 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 13 (зграда грађевинарства – надстрешница), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 66 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 14 (зграда грађевинарства – надстрешница), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 296 м<sup>2</sup>, стварна нето површина 340 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 15 (помоћна зграда), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 35 м<sup>2</sup>, стварна нето површина 32,68 м<sup>2</sup>,
  - зграда бр. 16 (помоћна зграда – гаража), објекат изграђен без одобрења за градњу, уписана површина под објектом од 60 м<sup>2</sup>,

- зграда бр. 17 (спољни канал за прање возила), објекат није уписан у листу непокретности, а у копији плана је означен под бројем 17, површина под објектом је 128 м<sup>2</sup>,
- зграда бр. 18 (стаклара), објекат није уписан у листу непокретности, површина под објектом је 97 м<sup>2</sup>,
- зграда бр. 19 (гумара), објекат спратности П+1, није уписан у листу непокретности а у копији плана је означен под бројем 19, површина објекта је 356 м<sup>2</sup>.

Објекти од бр. 1 до бр. 16 су уписани у листу непокретности бр. 437 КО Шуме, као мешовита својина Грађевинског предузећа „ГРАДИТЕЉ“ АД у стечају из Ивањице, обим удела 1/1.

• **земљиште**, и то:

- к.п.бр. 9/4, воћњак 4. класе, по врсти пољопривредно земљиште, површине од 13 ари и 60 м<sup>2</sup>,
- к.п.бр. 3432/1, воћњак 3. класе, по врсти земљиште у грађевинском подручју, површине од 8 ари и 30 м<sup>2</sup>,
- к.п.бр. 3455, шума 4. класе, по врсти земљиште у грађевинском подручју, површине од 33 ари и 55 м<sup>2</sup>,
- к.п.бр. 3464, земљиште под објектима и уз објекте, по врсти земљиште у грађевинском подручју, укупне површине од 4 ха 93 ари и 27 м<sup>2</sup>,

Земљиште је уписано у листу непокретности бр. 437 КО Шуме, и води се као мешовита својина Грађевинског предузећа „ГРАДИТЕЉ“ АД у стечају из Ивањице, обим удела 1/1.

- **опрема** - која се налази у наведеним објектима чине: канцеларијски намештај, алат и ситан инвентар, пратећи алати и прибор, котлови и компресори, транспортна средства – виљушкар и остала опрема, према пописним листама које су приложене уз продајну документацију.

**Процењена вредност: 231.325.686,00 динара.**

**Новчани износ за учешће у продаји: 11.566.284,30 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 2:**

ПРИКЉУЧНО ВОЗИЛО марке „SDC“, тип SDCTL45B3, број шасије SDCTL45B3AGA22064, година производње 1997., носивост 28720 кг, облик и намена каросерије отворено, боја сива металик Ц4 и зелена 3А. Последња регистрација је истекла 24.4.2010. године. Возило је одјављено.

**Процењена вредност: 1.280.000,00 динара.**

**Новчани износ за учешће у продаји: 64.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 3:**

ПУМПА ЗА БЕТОН ЦС-46М „CARRELATA“

**Процењена вредност: 4.500.000,00 динара.**

**Новчани износ за учешће у продаји: 225.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 4:**

Машина за сечење плазмом APW Watherjet 3015, тип Teen king water – JET TKW – L 3015, модел TKW 420-L3015, снага 37 KW, волтажа AC 3x380Vx50Hz Full-load 160A, серијски број WJ-A1-08-09-25, година производње 2008. Произведено у Кини.

**Процењена вредност: 7.000.000,00 динара.**

**Новчани износ за учешће у продаји: 350.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 5:**

Опрема, алат, инвентар и материјал који се налазе на градилишту ватрогасног дома у Зајечару, и то: кран „Прохорц“ са опремом и алатом за монтажу, кућица – контејнер за канцеларију, подупирачи метални, жабице за оплату, жабице за скелу, цеви за скелу, хико носачи, наставци за скелу, главни разводни ормар са мерном групом, оплате, грађа, арматура, ограда градилишта, самотке.

**Процењена вредност: 6.700.000,00 динара.**

**Новчани износ за учешће у продаји: 335.000,00 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 6:**

Контејнер од бетонске конструкције смештен у пословном простору стечајног дужника у Београду, у насељу Жарково. Обавеза купца је да сам изврши утовар и превоз контејнера са места на коме се сада налази.

**Процењена вредност: 811.735,00 динара**

**Новчани износ за учешће у продаји: 40.586,75 динара.**

**ЦЕЛИНА БРОЈ 7:**

Специјално радно возило - ровокопач-утоваривач марке „FOREDIL“, тип 40.13 CLX DBS, година производње 1999, број шасије 06748, број мотора U963707F.

**Процењена вредност: 4.000.000,00 динара.**

**Новчани износ за учешће у продаји: 200.000,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или одређујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара за целину бр. 1, односно 5.000,00 динара за целине бр. 2, 3, 4, 5, 6 и 7 (по једној целини)**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **1.7.2014. године**, у периоду од 10:00 до 14:00 часова, на адреси стечајног дужника - Ивањица, Сађавац бр. 181, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника на број 063/285-617;
2. уплате **новчани износ за учешће у продаји за одговарајућу продајну целину, са позивом на редни број целине из огласа**, на текући рачун Продавца број 355-3200011050-39 који се води код „Војвођанске банке“ АД Нови Сад, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа за учешће у продаји је закључно са **1.7.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **1.7.2014. године у 14:30 часова** по београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **4.8.2014. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. приликом преузимања продајне документације потпишу Изјаву о губитку права на враћање новчаног износа за учешће у продаји која чини саставни део продајне документације.

Поверенику Агенције за приватизацију се најкасније 2 радна дана пре одржавања продаје (рок за достављање је закључно са **2.7.2014. године**) доставља: копија пријаве за учешће на продаји потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или копија доказа о уплати новчаног износа за учешће у продаји, копија потписане изјаве о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у продаји и копија пуномоћја овереног пред судом за заступање на продаји, ако продаји присуствује овлашћени представник.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити иницијалну затворену понуду у писаном облику, на следећу адресу: *Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларија број 322.* **Крајњи рок** за достављање понуда је **4.7.2014. године до 12 часова**.

**У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у затвореним ковертама са назнаком „Понуда“ на коверти и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.**

**Затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавној продаји потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- копију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавној продаји, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица копију личне карте, и за конзорцијум - копију уговора о конзорцијуму.

**Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.**

Избор најбољег понуђача (отварање понуда) одржаће се дана **4.7.2014. године, у 12:15 часова, у Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују продаји. Отварању понуда и продаји ће се приступити и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи продају тако што:

1. чита правила продаје,
2. отвара достављене иницијалне понуде,
3. спроводи поступак корекције иницијалних понуда,
4. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
5. одржава ред на продаји,
6. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
8. потписује записник.

Након отварања иницијалних писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

У случају да на јавној продаји победи купац који је новчани износ за учешће у продаји обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити тај износ у року од **2 радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног управник о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у продаји у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на новчани износ на име учешћа у поступку продаје у случајевима који су предвиђени Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје.

Стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ за учешће у поступку продаје, односно положену гаранцију, сваком понуђачу чија понуда буде одбијена, у року од **5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 1.7.2014. године, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Све порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: **повереник Милић Нешковић**, контакт телефон: 063/285-617.