

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу, Ст.бр. 19/2013 од 17.12.2013. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Индустрија текстила ДОО „НИТЕХ“ у стечају из Ниша,
Ул. Пантелејска бр. 77**

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје (редни број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p>ЦЕЛИНА БР. 1</p> <p>КОМПЛЕКС ФАБРИКЕ ТЕКСТИЛА У МЕДВЕЂИ који се састоји од:</p> <ul style="list-style-type: none"> • ЗГРАДЕ ТЕКСТИЛНЕ ИНДУСТРИЈЕ - ХАЛА, уписана у В лист – 1. део л.н. 789 КО Медвеђа, бр. зграде 1, површине у основи 2.683.м², са правним статусом објекта који има одобрење за употребу, облик својине мешовита, изграђен на к.п. 2362 уписаној у л.н. 789 КО Медвеђа; • ПОРТИРНИЦЕ, површине 18 м², објекат изграђен на к.п. 2362 уписаној у л.н. 789 КО Медвеђа, објекат није уписан у базу катастарског операта; • КОТЛАРНИЦЕ, површине 22 м², објекат изграђен на к.п. 2362 уписаној у л.н. 789 КО Медвеђа, објекат није уписан у базу катастарског операта; • ЗЕМЉИШТА - укупне површине 3ха 93а 14м², уписано у л.н. 789 КО Медвеђа, као к.п. 2362, по врсти грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, својина мешовита - обим удела 1/1; • ОПРЕМЕ са резервним деловима у власништву стечајног дужника, према спецификацији у продајној документацији; • ЗАЛИХА готових производа од текстила и полупроизвода од текстила 	71.294.840,00	14.258.968,00
<p>ЦЕЛИНА БР. 2</p> <p>СЛИКЕ У ВЛАСНИШТВУ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА, према спецификацији у продајној документацији</p>	3.043.683,00	608.737,00
<p>ЦЕЛИНА БР. 3</p> <p>СТАТУА „ПРЕЉА“, АНТОН АВГУСТИНЧИЋ, ин. бр.77 реплика урађена према оригиналу</p>	956.005,60	191.201,10
<p>ЦЕЛИНА БР. 4</p> <p>СТАТУА „ПРЕЉА“ АЛЕКСАНДАР ШАКИЋ, ин. бр. 78</p>	956.005,60	191.201,10

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 50.000,00 динара за целину бр. **1**, 20.000,00 динара за целину бр. **2** и 10.000,00 динара за целине бр. **3** и **4**, без обрачунатог и урачунатог износа ПДВ.
2. Профактура се може преузети на адреси: ул. Шистекова бр. 5, 19210 Бор, сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **16.09.2015.** године;
3. уплате депозит (са позивом на редни број имовинске целине из огласа) на текући рачун стечајног дужника бр: **250 – 3120000295070 - 32 код „Eurobank EFG“ АД Београд** или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније 5 радних дана пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **16.09.2015.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније **16.09.2015.** године до 14 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
4. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 09:00 до 15:00 часова а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, 3. спрат, канцеларија 307.

Крајњи рок за достављање понуда је 23.09.2015. године до 11:00 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у затвореним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **23.09.2015. године у 11:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала 301 (сала „Симпо“) у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,

4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од 2 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу купопродајног уговора приступа се у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 15 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- као проглашени купац одбије да потпише уговор о купопродаји у предвиђеном року и у прописаној форми, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: Повереник Драгана Тодоровић, контакт телефон: 063/ 88-66-737 или 030/459-504.