

На основу Решења Привредног суда у Панчеву, пословни број Ст. 527/10 од дана 05.07.2011. год, а у складу са члановима 131.132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

АД КОВГРАП СТАВИТЕЛ у стечају из Ковачице, ул. Братства Јединства 102

ОГЛАШАВА

продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је имовинска целина коју чини:

Четири објекта који се налазе у Ковачици, ул. Братства Јединства 102, на локацији бившег грађевинског предузећа "Ставител" из Ковачице, постојећи на катастарској парцели бр.3198/6 КО Ковачица, Лист непокретности бр.4432 КО Ковачица, и то:

1. Помоћна зграда, уписана као објекат број 5 у листу непокретности 4432 КО Ковачица, у ЛН уписане површине 17м², (који се у природи састоји из: надстрешнице гараже у основи 2,20м x3,80 м, свињца у основи 3,20м x 3,80м, обора без крова 6,00 x 4,00 м)
2. Помоћна зграда – уписан као објекат број 7 у листу непокретности 4432 КО Ковачица, у ЛН уписане површине 38 м²
3. Трафостаница – уписан као објекат број 8 у листу непокретности 4432 КО Ковачица, објекат изграђен без одобрења за градњу, са трансформатором 1x400KVA, MINEL TP7 422-400, произведен 1976.године, са пратећом електро опремом
4. Магацин –површине 162 м², ванкњижно право својине стечајног дужника, предат захтев за легализацију

Почетна цена: 1.157.622,20 динара

Депозит: 463.048,88 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 12:00 до 14:00 часова у просторијама повереника на адреси Змај Јовина 26а, Панчево, уз претходну најаву телефоном поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 10.11.2014. године
2. уплате **депозит**, на рачун стечајног дужника број: 160-352696-64 код BANCA INTESA ад Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **4 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **10.11.2014.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **10.11.2014.године**, до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 18.01.2015. године**.
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10-15 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до 10.11.2014.год., потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана 17.11.2014. године у 12:00 часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије 23; Београд, 3 спрат.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 10-11:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција;

Потписивању и сачињавању јавнобележничког записа приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана сачињавања јавнобележничког записа. Ако проглашени купац **одбије да потпише јавнобележнички запис**, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Порези и трошкови који прозилазе из сачињеног јавнобележничког записа у целости сноси Купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Милисав Мићовић, контакт телефон: 063/386 454.