

На основу решења о банкрутству Привредног суда у Зајечару Ст.бр. 45/2010 од 27.5.2010. године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају („Службени гласник РС“, број 104/2009), и у складу са Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног („Службени гласник РС“, број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**Грађевинско предузеће у друштвеној својини „ТИМОГРАДЊА“ у стечају  
Зајечар, Ул. Генерала Гамбете бр. 44**

**ОГЛАШАВА  
продају имовине стечајног дужника методом јавног надметања**

Предмет продаје је имовина стечајног дужника разврстана по следећим продајним целинама:

**Целина бр. 1** - у оквиру ове целине продаје се двособан стан у Бору, у стамбено-пословној згради бр. 1 (зграда Л-5) на к.п.бр. 3290/3 КО Бор I, блок Ц-4, у Новом градском центру, у Ул. Данила Киша бр. 8, стан бр. 1, на I спрату, нето површине од 70,06 м<sup>2</sup>, уписан у катастру непокретности као друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Почетна цена износи 2.977.550,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 1.191.020,00 динара.

**Целина бр. 2** - у оквиру ове целине продаје се трособан стан у Бору, у стамбено-пословној згради бр. 1 (зграда Л-5) на к.п.бр. 3290/3 КО Бор I, блок Ц-4, у Новом градском центру, у Ул. Данила Киша бр. 8, стан бр. 9, на III спрату, нето површине од 85,44 м<sup>2</sup>, уписан у катастру непокретности као друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Почетна цена износи 3.417.600,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 1.367.040,00 динара.

**Целина бр. 3** - у оквиру ове целине продаје се трособан стан у Бору, у стамбено-пословној згради бр. 1 (зграда Л-5) на к.п.бр. 3290/3 КО Бор I, блок Ц-4, у Новом градском центру, у Ул. Данила Киша бр. 8, стан бр. 15, на V спрату (покровље), нето површине од 79,69 м<sup>2</sup>, уписан у катастру непокретности као друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Почетна цена износи 2.789.150,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 1.115.660,00 динара.

**Целина бр. 4** - у оквиру ове целине продаје се двоипособан стан у Бору, у стамбено-пословној згради бр. 1 (зграда Л-6) на к.п.бр. 3290/3 КО Бор I, блок Ц-4, у Новом градском центру, у Ул. Данила Киша бр. 6, стан бр. 17, на IV спрату, нето површине од 73,83 м<sup>2</sup>, уписан у катастру непокретности као друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Почетна цена износи 2.953.200,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 1.181.280,00 динара.

**Целина бр. 5** - у оквиру ове целине продаје се двоипособан стан у Бору, у стамбено-пословној згради бр. 1 (зграда Л-6) на к.п.бр. 3290/3 КО Бор I, блок Ц-4, у Новом градском центру, у Ул. Данила Киша бр. 6 стан бр. 20, на IV спрату, нето површине од 76,96 м<sup>2</sup>, уписан у катастру непокретности као друштвена својина стечајног дужника са обимом удела 1/1.

Почетна цена износи 3.501.680,00 динара.

Депозит за учешће у поступку продаје износи 1.400.672,00 динара.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара** за целине бр. 1, 2, 3, 4 и 5 (по једној продајној целини). Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9:00 до 14:00 часова, закључно са **2.10.2013. године**, у просторијама повереника стечајног управника у Бору, Ул. Данила Киша бр. 2/20, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника;
2. уплате **депозит за одговарајућу продајну целину уз назнаку броја продајне целине**, на текући рачун Продавца број: **160-336522-86** код „Banca Intesa“ АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је закључно са **2.10.2013. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **2.10.2013. године до 16:30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија гаранције доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве за учешће у продаји. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **10.12.2013. године**;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита која чини саставни део продајне документације.

Предмет продаје се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од **9:00 до 14:00 часова**, а најкасније 7 дана пре заказане продаје, односно до **2.10.2013. године** (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **4.10.2013. године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

**Јавно надметање** одржаће се дана **9.10.2013. године у 13:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симпо сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 11:00 до 12:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;

5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Сви порези и трошкови реализације купопродајног уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: **повереник Дејан Ивашковић**, контакт телефон: 030/2495-328 или 062/431-352.