

Na osnovu rešenja Privrednog suda u Kraljevu St.br. 11/2009 od 4.12.2009. godine, rešenja Privrednog suda u Kraljevu St.br. 33/2009 od 4.12.2009. godine, zaključka Privrednog suda u Kraljevu St.br. 11/2010 od 12.1.2010. godine, zaključka Privrednog suda u Kraljevu St.br. 21/2010 od 12.1.2010. godine i odluka Odbora poverilaca stečajnih dužnika od 18.11.2010. godine, u skladu sa članovima 109, 110 i 111 Zakona o stečajnom postupku („Sl. glasnik RS“, br. 84/04 i 85/05), i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika („Sl. glasnik RS“, br. 43/05), stečajni upravnik stečajnih dužnika:

**„PAPIRPROMET“ AD u stečaju iz Kraljeva, Ul. Karađorđeva 264/L, i
„PAPIRPROMET EKSPORT IMPORT“ DOO u stečaju iz Kraljeva, Ul. Omladinska 9**

OGLAŠAVA
zajedničku prodaju pokretne i nepokretne imovine stečajnih dužnika
javnim nadmetanjem

Predmet prodaje je nepokretna i pokretna imovina stečajnih dužnika koja se prodaje kao jedinstvena prodajna celina, koju čine:

• **OBJEKTI:**

- **objekat br. 1** - DISTRIBUTIVNI CENTAR, stvarne bruto površine od 4948,68 m². Objekat se nalazi na k.p.br. 2822/1 KO Kraljevo, Ul. Karađorđeva bb. Za ovaj objekat izdate su građevinska i upotrebna dozvola. Objekat je u svojini Trgovinskog preduzeća «Papirpomet eksport import» DOO u stečaju;
- **objekat br. 2** – PROIZVODNI POGON, stvarne bruto površine od 292,8 m², koji u stvarnosti kao i u kopiji plana čini jedan građevinski objekat sa objektom MIKROFILMSKOG CENTRA. Objekat se nalazi na k.p.br. 2822/1 KO Kraljevo, Ul. Karađorđeva bb. Za ovaj objekat su izdate su građevinska i upotrebna dozvola. Objekat je u svojini Trgovinskog preduzeća «Papirpomet eksport import» DOO u stečaju;
- **objekat br. 3** - MIKROFILMSKI CENTAR, stvarne bruto površine od 360 m², koji u stvarnosti kao i u kopiji plana čini jedan građevinski objekat sa objektom PROIZVODNOG POGONA. Objekat se nalazi na k.p.br. 2822/1 KO Kraljevo, Ul. Karađorđeva bb. Za ovaj objekat je izdata građevinska dozvola. Objekat je u svojini Trgovinskog preduzeća «Papirpomet eksport import» DOO u stečaju;
- **objekat br. 4** - KOTLARNICA, stvarne bruto površine od 86,92 m². Objekat se nalazi na k.p.br. 2822/1 KO Kraljevo, Ul. Karađorđeva bb. Za navedeni objekat nisu izdate građevinska i upotrebna dozvola. Objekat je u svojini Preduzeća za proizvodnju, spoljnu i unutrašnju trgovinu «Papirpomet» AD Kraljevo u stečaju;
- **objekat br. 5** – PORTIRNICA, stvarne bruto površine od 17,06 m². Objekat se nalazi na k.p.br. 2822/1 KO Kraljevo, Ul. Karađorđeva bb. Za navedeni objekat nisu izdate građevinska i upotrebna dozvola. Objekat je u svojini Preduzeća za proizvodnju, spoljnu i unutrašnju trgovinu «Papirpomet» AD Kraljevo u stečaju;
- **objekat br. 6** – ENERGANNA, stvarne bruto površine od 37,80 m². Objekat se nalazi na k.p.br. 2822/1 KO Kraljevo, Ul. Karađorđeva bb. Za navedeni objekat nisu izdate građevinska i upotrebna dozvola. Objekat je u svojini Preduzeća za proizvodnju, spoljnu i unutrašnju trgovinu «Papirpomet» AD Kraljevo u stečaju;
- **objekat br. 7** – TRAFOSTANICA, stvarne bruto površine od 14,28 m². Objekat se nalazi na k.p.br. 2822/1 KO Kraljevo, Ul. Karađorđeva bb. Za navedeni objekat nisu izdate građevinska i upotrebna dozvola. Objekat je u svojini Preduzeća za proizvodnju, spoljnu i unutrašnju trgovinu «Papirpomet» AD Kraljevo u stečaju;

- **PRAVO KORIŠĆENJA NA ZEMLJIŠTU** ukupne površine od 1 ha 59 ari i 12 m², koju čini:
 - k.p.br. 2822/1, kultura - stambene zgrade (pod objektima površine od 45 ari i 80 m²) i dvorište uz stambenu zgradu (površine od 1 ha 13 ari i 32 m²), ukupne površine parcele od 1 ha 59 ari i 12 m².

U posedovnom listu br. 8412 KO Kraljevo, zemljište je evidentirano kao svojina Republike Srbije, a korisnik je „PAPIRPROMET“ iz Kraljeva. Pravo korišćenja se prenosi uz naknadu na osnovu saglasnosti RJP – Odeljenje Kraljevo od 28.2.2011. godine. Kupac snosi sve troškove u postupku konverzije prava korišćenja na građevinskom zemljištu u pravo svojine. Vrednošću prava korišćenja na predmetnim parcelama obuhvaćena je i vrednost objekata niskogradnje koji se na njima nalaze (saobraćajnice i parking).
- **POKRETNIA IMOVINA:** oprema i inventar po popisnima listama od 23.10.2009. godine (tabela 7 spisak opreme stečajnog dužnika) iz prodajne dokumentacije, i zalihe trgovačke robe po popisnima listama od 23.10.2009. godine iz prodajne dokumentacije.

Početna cena iznosi: 73.390.709,00 dinara.

Depozit za učešće u prodaji iznosi: 29.356.284,00 dinara.

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **30.000,00 dinara** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana do **17.09.2012. godine**, u periodu od 12:00 do 14:00 časova, u prostorijama stečajnog dužnika „PAPIRPROMET“ AD u stečaju iz Kraljeva, uz obaveznu prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika na broj 063/354-917).
2. uplate **depozit za učešće u prodaji u iznosu od 29.356.284,00 dinara**, na tekući račun „PAPIRPROMET“ AD u stečaju iz Kraljeva broj 250-4080000015070-62 kod „Eurobank EFG“, Filijala Kraljevo, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je do **17.09.2012. godine**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo **lično/direktno** Službi finansija Agencije za privatizaciju RS, Terazije 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do **17.09.2012. godine** u **16:30 časova** po Beogradskom vremenu (GMT + 1). Bankarska garancija mora imati rok važenja do **30.10.2012. godine**. U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. potpišu izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita, koja čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Nakon uplate depozita, a najkasnije do **17.09.2012. godine**, potencijalni kupci su dužni da radi pravovremene evidencije dostave povereniku Agencije za privatizaciju sledeću dokumentaciju: popunjen obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita i overenu fotokopiju ovlašćenja za zastupanje na javnom nadmetanju, ako na javnom nadmetanju prisustvuje ovlašćeni predstavnik.

Javno nadmetanje održaće se dana **24.09.2012. godine u 11:00 časova** na sledećoj adresi: **Agencija za privatizaciju RS, Beograd, Ul. Terazije br. 23, III sprat, Simpo sala. Registracija učesnika** počinje dva sata pre početka javnog nadmetanja, a završava se 10 minuta pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od **9:00 do 10:50 časova**, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutni),
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja,
3. poziva učesnike da istaknu ponudu na oglasenu cenu, koju su spremni da plate,

4. održava red na javnom nadmetanju,
5. proglašava kupcem učesnika koji je ponudio najvišu cenu, a nijedan drugi učesnik ne istakne veću cenu od poslednje ponuđene cene,
6. potpisuje zapisnik.

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku **od 3 radna dana** od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Tek nakon uplate celokupne kupoprodajne cene od strane Kupca, Kupac stiče pravo vlasništva na pokretnoj imovini koja je predmet prodaje.

Svako lice koje je steklo pravo na učešće u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na depozit u skladu sa izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita. Ako proglašeni Kupac ne potpiše zapisnik, ne zaključi kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita gubi pravo na povraćaj depozita, a za Kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač u postupku javnog nadmetanja.

Imovina se kupuje u viđenom stanju, bez pružanja garancija za nedostatke imovine koja je predmet prodaje. Imovina se može razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 7 dana pre zakazane prodaje, svakim radnim danom od 8:00 do 14:00 časova, uz prethodnu najavu povereniku na broj telefona 063/354-917.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od **8 dana** od dana završetka javnog nadmetanja.

Drugom najboljem ponuđaču na javnom nadmetanju, depozit (garancija) se vraća u roku od 20 dana od dana javnog nadmetanja.

Porezi i svi troškovi realizacije ugovora se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

Napomena: Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, elektronskom poštom ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava na učešće iz ovog oglasa.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: poverenik **Savo Petrović**, kontakt telefon: 063/354-917.