

Na osnovu Rešenja stečajnog sudije Privrednog suda u Nišu, 2.St.br.101/2011 od 08.09.2011. godine, a u skladu sa članovima 131., 132. i 133. Zakona o stečaju («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 104/2009) i Nacionalnim standardom broj 5 – Nacionalni standard o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog («*Službeni glasnik Republike Srbije*» broj 13/2010), stečajni upravnik stečajnog dužnika

"POBEDA" A.D. u stečaju iz Svrljiga, ul. Vase Albanca bb

ОГЛАШАВА
Prodaju imovine javnim nadmetanjem

Predmet prodaje (imovinska celina)	Početna cena (din.)	Depozit (din.)
Imovinska celina I: „PROIZVODNO-POSLOVNI KOMPLEKS“ <ul style="list-style-type: none"> • Građevinski objekti postojeći u ulici Vase Albanca bb u Svrljigu, na K.P. br. 4094 i upisani u List nepokretnosti br. 968 KO Svrljig-Ribare, V LIST.1. DEO, strana 1 i 2, i to: <ul style="list-style-type: none"> - Zgrada ostalih industrijskih delatnosti - Upravna zgrada sa restoranom, Br.Zg. 1, prizemna, površine u osnovi od 235 m². Objekat ima odobrenje za upotrebu; - Zgrada ostalih industrijskih delatnosti - Proizvodna hala, Br.Zg. 2, prizemna, površine u osnovi od 1310 m². Objekat ima odobrenje za upotrebu; - Zgrada ostalih industrijskih delatnosti - Proizvodna hala sa magacinskim prostorom, Br.Zg. 3, prizemna, površine u osnovi od 298 m². Objekat nema odobrenje za gradnju; - Garaža, Br.Zg. 4, prizemna, površine u osnovi od 89 m². Objekat nema odobrenje za gradnju; - Zgrada ostalih industrijskih delatnosti - Magacin boja i lakova, Br.Zg. 5, prizemni, površine u osnovi od 18 m². Objekat nema odobrenje za gradnju; - Zgrada ostalih industrijskih delatnosti - Proizvodna hala sa restoranom i kancelarijama, Br.Zg. 6, prizemna, površine u osnovi od 280 m². Objekat nema odobrenje za gradnju; - Zgrada ostalih industrijskih delatnosti - Sušara za građu, Br.Zg. 7, prizemna, površine u osnovi od 89 m². Objekat nema odobrenje za gradnju; - Zgrada ostalih industrijskih delatnosti - Garaža -magacin ambalaže, Br.Zg. 8, prizemna, površine u osnovi od 86 m². Objekat nema odobrenje za gradnju; - Zgrada ostalih industrijskih delatnosti - Portirnica, Br.Zg. 9, prizemna, površine u osnovi od 14 m². Objekat nema odobrenje za gradnju; - Zgrada ostalih industrijskih delatnosti – Trafostanica, Br.Zg. 10, prizemna, površine u osnovi od 5 m². Objekat ima odobrenje za upotrebu. • Oprema, sitan inventar, gotova roba poluproizvodi i materijal; 	14.497.045,00	5.798.818,00
Imovinska celina II: <ul style="list-style-type: none"> • PUTNIČKO VOZILO „DAEWOO“ Marka: DAEWOO Tip: CIJELO Broj šasijske: KLATF19Y1TD014342 Broj motora: C15MF438765 Godina proizvodnje: 1996. 	80.000,00	32.000,00
Imovinska celina III: <ul style="list-style-type: none"> • TERETNO - DOSTAVNO VOZILO „Zastava Florida 1.4 Poli“ Marka: Zastava Tip P: Florida 1.4 Poli 	125.000,00	50.000,00

Broj šasije: VX1103A0000052368 Broj motora: 160A10001399833 Godina proizvodnje: 2007.		
Imovinska celina IV: <ul style="list-style-type: none"> TERETNO VOZILO „Zastava T3 80 ADF“ kamion-sandučar Marka: Zastava Tip: T3 80 ADF Broj šasije: 045968 Broj motora: FIAT804025229377336 Godina proizvodnje: 1985. 	120.000,00	48.000,00
Imovinska celina V: <ul style="list-style-type: none"> TERETNO-DOSTAVNO VOZILO „Zastava JUGO 101 SKALA 65 Poli“ Marka: Zastava Tip: JUGO 101 SKALA 65 Poli Broj šasije: VX1128A0001083160 Broj motora: 128A0640077418 Godina proizvodnje: 1998. 	30.000,00	12.000,00

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **od 10.000,00 dinara za imovinsku celinu I i u iznosu od po 5.000,00 dinara za ostale imovinske celine**. Profaktura se može preuzeti na adresi ul. Vase Albanca bb u Svrlijgu, svakog radnog dana u periodu od **09:00 do 13:00** časova, uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika. Rok za otkup prodajne dokumentacije je **03.05.2012. god.**;
2. uplate **depozit** (sa pozivom na redni broj imovinske celine iz oglasa), na tekući račun stečajnog dužnika broj: **180-7021210035862-10** kod „Alpha Banka Srbija“ A.D. Beograd, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **03.05.2012.god.**). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo lično Službi finansija Agencije za privatizaciju, Beograd, Terazije 23, 6. sprat, kancelarija broj 610, najkasnije **03.05.2012.god.** godine do 16:30 časova po beogradskom vremenu (GMT+1). U obzir će se uzeti samo bankarske garancije koje pristignu na naznačenu adresu u naznačeno vreme.
3. potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije;

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, svakim radnim danom od 09:00 do 13:00 časova, a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje (uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika).

Nakon uplate depozita a najkasnije do **03.05.2012.god.god.**, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati povereniku Agencije za privatizaciju: popunjen obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita, izvod iz registra privrednih subjekata i OP obrazac (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice), ovlašćenje za zastupanje, ukoliko javnom nadmetanju ne prisustvuje potencijalni kupac lično (za fizička lica) ili zakonski zastupnik (za pravna lica)

Javno nadmetanje održaće se dana **10.05. 2012. godine** u **11:00 časova** na sledećoj adresi: **Agencija za privatizaciju, Terazije br 23, Beograd, III sprat, sala 301.**

Registracija učesnika počinje **dva sata** pre početka javnog nadmetanja a završava se **10 minuta** pre početka javnog nadmetanja, odnosno u periodu od **09:00 do 10:50** časova, na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutna);
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja;
3. poziva učesnike da prihvate ponuđenu cenu prema unapred utvrđenim koracima uvećanja;
4. održava red na javnom nadmetanju;
5. proglašava za kupca učesnika koji je prihvatio najvišu ponuđenu cenu
6. potpisuje zapisnik.

U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva radna dana od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od 3 radna dana od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora. Ako proglašeni kupac ne zaključi kupoprodajni ugovor, ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i po propisanoj proceduri, gubi pravo na povraćaj depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač. Drugi najbolji ponuđač ima ista prava i obaveze kao proglašeni kupac. U slučaju da je drugi najbolji ponuđač na javnom nadmetanju depozit obezbedio bankarskom garancijom, nakon odustajanja proglašenog kupca, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva radna dana od prijema obaveštenja kojim se proglašava za kupca, nakon čega će mu biti vraćena garancija. U konkretnom slučaju, kupoprodajni ugovor potpisuje se u roku od 3 radna dana od prijema obaveštenja kojim se drugi najbolji ponuđač proglašava za kupca.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja. Uplatilac depozita gubi pravo na povraćaj depozita u skladu sa Izjavom o gubitku prava na povraćaj depozita.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

U slučaju da za kupca u postupku prodaje bude proglašeno pravno ili fizičko lice koje podleže obavezi podnošenja prijave koncentracije, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. glasnik RS“ br. 51/2009), uslovi i rokovi zaključenja ugovora biće prilagođeni rokovima odlučivanja Komisije za zaštitu konkurencije. U navedenom slučaju, proglašenom kupcu bankarska garancija će biti naplaćena u roku predviđenim oglasom, odnosno depozit će biti zadržan do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije. Drugom najpovoljnijem ponuđaču depozit ili bankarska garancija (ukoliko je iznos depozita obezbeđen garancijom) biće zadržani do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije po podnetoj prijavi kupca.

Ovlašćeno lice: Poverenik Miloš Smiljković, kontakt tel: 063/81-73-577.