

Na osnovu rešenja o stečajnog sudije Privrednog suda u Kraljevu St. br. 664/10 od 30.08.2010. godine, a u skladu sa članovima 131., 132. i 133. Zakona o stečaju («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 104/09) i Nacionalnim standardom broj 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog («Službeni glasnik Republike Srbije» broj 13/2010), stečajni upravnik stečajnog dužnika

„KRALJEVO - GRADNJA“ DOO U STEČAJU
Kraljevo, Ivana Milutinovića bb
OGLAŠAVA
prodaju pokretne imovine stečajnog dužnika javnim nadmetanjem

Predmet prodaje je pokretna imovina stečajnog dužnika, prema specifikaciji u prilogu prodajne dokumentacije, razvrstana po sledećim celinama:

Red. broj	Predmet prodaje - celina	Početna cena u dinarima	Depozit u dinarima
1	Oprema za pranje odmaščivanje i provetravanje svih vrsta rezervoarskih prostora - proizvođač "KÄRCHER" - u kompletu sa specijalnim alatima	9.900.000,00	4.826.000,00
2	Valjci za savijanje lika sa 4 valjka u kompletu (valjci za savijanje lima do 16 mm debljine - četvero valjak proizvođača Jelengrad Banja Luka tip MC16/3000 - 1980. god.; komandni pult za operativni rad na valjcima sa glavnim elektro prekidačem i ostalim komandama; elektro otporna kočnica u specijalnom ormanu; elektro instalacija napojno razvodna u zasebnom kanalu)	1.150.000,00	506.600,00
3	Oprema u sastavu baze «Južna Morava» Niš: postrojenje za automatsko spravljanje betona - automatska betonara FAGRAMBK 18; postrojenje za automatsko spravljanje betona – automatska betonara PROGRES AB 24; kontejneri i dr.	1.650.000,00	759.268,00
4	IMOVINA U RADIONICAMA: Oprema u radionicama: automehaničarska, bravarska, mašinska obrada, mehaničarska, električarska, radionica za popravku "BOSCH" pumi, za popravku hladnjaka, limarska radionica, kovačka radionica, auto električarska radionica, oprema u magacinima br. 27 i 28, oprema u akumulatorskoj stanici, oprema u priručnom magacinu tzv. "žici" kao i poslovni inventar iz garderobe na spratu.	2.444.425,00	977.770,00
5	ZALIHE ALATA U ALATNICI: oprema i alati u dve alatnice i to: alatnica u prizemlju broj 25 koja sadrži standardne i specijalne alate za mehaničare, bravare, metalostrugare, električare i sl. (alati u opticaju) kao i alatnica na spratu broj 29 koja sadrži complete mehaničarskog, bravarskog, metalostrugarskog i kovačkog alata kao i specijalnih burgija i kruna za bušenje betona "hilti".	709.095,00	283.638,00
6	RADNE MAŠINE. Radna mašina za transport materijala kod čeonog otkopa ATLAS KOPKO (hegleder) i vibro valjak PROGRES DVV 900.	162.500,00	65.000,00

7	PUMPE ZA PRANJE. Oprema za pranje delova pod pritiskom i to 2 pumpe i kabina za pranje - odmašćivanje delova	62.500,00	25.000,00
8	ZALIHE U MAGACINU SITNE MEHANIZACIJE: oprema u magacinima sitne mehanizacije: pumpe razne, vibro nabijači, pneumat. pištolji, cirkulari, mešalice za beton i malter, alati, kompresori, rezervni alati za vozila, lanci za vozila vojnički kreveti i ostalo.	1.661.340,00	664.536,00
9	RESTORAN I VEŠERAJ: rashladni orman, inventar, posuđe za spremanje i transport hrane u kuhinji kao i mašine za pranje i sušenje veša u vešeraju.	120.887,50	48.355,00
10	ZALIHE U MAGACINU INTEDANTSKE OPREME: oprema u magacinima: razna intedantska oprema, terenski pomoćni pribor i alat, mašina za sušenje veša (nova), poslovni inventar i razna oprema za ventilaciju sa svim priborom, nove i polovne pumpe za vodu, cevna skela i sl.	775.262,50	310.105,00
11	ZALIHE U MAGACINU ELEKTRO MATERIJALA: zalihe u magacinu: razni delovi za elektro instalacije, pomoćni materijali, cevna skela i ostalo.	255.448,50	102.179,40
12	MAGACIN GRAĐEVINSKOG MATERIJALA: zalihe u magacinu i na otvorenom: postolja, teodoliti, niveliri, razni građevinski materijali (armature, cevi, fitinzi, keramika i sl.) zalihe metalnih sirovina (šipkasti materijali i limovi od obojenih metala), drvene građe u magacinu stolara, parket i razni građevinski materijali na placu.	657.222,00	262.888,80
13	ZALIHE U MAGACINU REZERVNIH DELOVA: zalihe u magacinu: Rezervni delovi za radne mašine, teretna i putnička vozila, ostali rezervni delovi, elektromotori i sl.	1.292.547,50	517.019,00
14	BOCE ZA TEHNIČKE GASOVE I NADZEMNI REZERVOARI: čelične boce za razne tehničke gasove i rezervoari za gorivo raznih zapremina.	689.600,00	275.840,00
15	ZALIHE AKUMULATORA ZA VOZILA: Zalihe u skladištu akumulatora za teretna, radna i putnička vozila i specijalni akumulatori	382.400,00	152.960,00
16	OPREMA ZA PROTIV POŽARNU ZAŠTITU: laka prikolica sa benzinskom motornom pumpom za vodu sa usisnim crevima, protiv požarna oprema u magacinu vojnički kreveti i kasa ormani.	419.587,50	167.835,00

Pravo na učešće u postupku prodaje imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 10.000,00 din uvećano za iznos PDV –a (ukupno 11.800,00 dinara). Profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 09.⁰⁰ do 15.⁰⁰ časova u sedištu stečajnog dužnika, uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika, najkasnije do 01.07.2011. godine.
2. uplate **depozit za svaku celinu pojedinačno u opredeljenom iznosu iz oglasa** na tekući račun stečajnog dužnika broj 160-340849-06 otvoren kod „Banca intesa“ a.d. Beograd **ili** polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je 01.07. 2011. god.). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere mora dostaviti isključivo lično Službi finansija

Agencije za privatizaciju, Beograd, Terazije 23, 6. sprat, kancelarija broj 610, najkasnije 01.07.2011. godine do 16:30 časova po beogradskom vremenu (GMT+1), U obzir će se uzeti samo bankarske garancije koje pristignu na naznačenu adresu u naznačeno vreme.

3. potpišu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita. Izjava čini sastavni deo prodajne dokumentacije;

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, svakim radnim danom od 12:⁰⁰ do 14:⁰⁰ časova a najkasnije 7 dana pre zakazane prodaje (uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika).

Nakon uplate depozita a najkasnije do 01.07.2011. god., potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati povereniku Agencije za privatizaciju: popunjen obrazac prijave za učešće na javnom nadmetanju, dokaz o uplati depozita ili kopiju bankarske garancije, potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita, izvod iz registra privrednih subjekata i OP obrazac (ako se kao potencijalni kupac prijavljuje pravno lice), ovlašćenje za zastupanje, ukoliko javnom nadmetanju ne prisustvuje potencijalni kupac lično (za fizička lica) ili zakonski zastupnik (za pravna lica)

Javno nadmetanje održaće se dana 08.07.2011. godine u 11.⁰⁰ časova na sledećoj adresi: (Multimedialni centar MR kvart, Kraljevo, Cara Lazara 34). Registracija učesnika počinje dva sata pre početka javnog nadmetanja, a završava se 10 minuta pre početka javnog nadmetanja odnosno u periodu od 09.⁰⁰ časova do 10.⁵⁰ časova na istoj adresi.

Stečajni upravnik sprovodi javno nadmetanje tako što:

1. registruje lica koja imaju pravo učešća na javnom nadmetanju (imaju ovlašćenja ili su lično prisutna);
2. otvara javno nadmetanje čitajući pravila nadmetanja;
3. poziva učesnike da prihvate ponuđenu cenu prema unapred utvrđenim koracima uvećanja;
4. održava red na javnom nadmetanju;
5. proglašava za kupca učesnika koji je prihvatio najvišu ponuđenu cenu
6. potpisuje zapisnik.

U slučaju da na javnom nadmetanju pobjedi Kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva radna dana od dana javnog nadmetanja, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;

Kupoprodajni ugovor se potpisuje u roku od 3 radna dana od dana održavanja javnog nadmetanja, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni Kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od 8 dana od dana potpisivanja kupoprodajnog ugovora.

Ako proglašeni kupac ne zaključi kupoprodajni ugovor, ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i po propisanoj proceduri, gubi pravo na povraćaj depozita, a za kupca se proglašava drugi najbolji ponuđač. Drugi najbolji ponuđač ima ista prava i obaveze kao proglašeni kupac. U slučaju da je drugi najbolji ponuđač na javnom nadmetanju depozit obezbedio bankarskom garancijom, nakon odustajanja proglašenog kupca, isti mora uplatiti iznos depozita na račun stečajnog dužnika u roku od dva radna dana od prijema obaveštenja kojim se proglašava za kupca, nakon čega će mu biti vraćena garancija. U konkretnom slučaju, kupoprodajni ugovor potpisuje se u roku od 3 radna dana od prijema obaveštenja kojim se drugi najbolji ponuđač proglašava za kupca.

Učesnicima koji na javnom nadmetanju nisu stekli status kupca ili drugog najboljeg ponuđača, depozit (garancija) se vraća u roku od 8 dana od dana javnog nadmetanja. Uplatilac depozita gubi pravo na povraćaj depozita u skladu sa Izjavom o gubitku prava na povraćaj depozita.

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora u celosti snosi kupac.

U slučaju da za kupca u postupku prodaje bude proglašeno pravno ili fizičko lice koje podleže obavezi podnošenja prijave koncentracije, shodno odredbama Zakona o zaštiti konkurencije („Sl. glasnik RS“ br. 51/2009), uslovi i rokovi zaključenja ugovora biće prilagođeni rokovima odlučivanja Komisije za zaštitu konkurencije. U navedenom slučaju, proglašenom kupcu bankarska garancija će biti naplaćena u roku predviđenim oglasom, odnosno depozit će biti zadržan do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije. Drugom najpovoljnijem ponuđaču depozit ili bankarska garancija (ukoliko je iznos depozita obezbeđen garancijom) biće zadržani do donošenja odluke Komisije za zaštitu konkurencije po podnetoj prijavi kupca.

Ovlašćeno lice: poverenik Ivan Milovanović;

Kontakt telefon: broj 063-633-428; 064-266-0-958; 036-313-278; 064-315-3-651;