

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Панчеву, број предмета Ст.бр.141/2013 од 26.07.2013. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број13/2010.) исагласности Одбора поверилаца о продаји стечајног дужника као правног лица методом јавног надметања од 26.05.2014.године, стечајни управник стечајног дужника

**Д.П. "ТАМИШ ХЛАДЊАЧА" устечајуизПанчеваулицаНовосељански пут
б.б.**

ОГЛАШАВА

**Продају стечајног дужника као правног лица
методом јавногнадметања**

Најважнију имовину стечајног дужника чини:

Земљиште:

Р.бр.	КО	ЛН	КП	Локација	Врста земљишата	Облик својине	Врста права	Укупно (m2)	Удео	Припада Предузећу
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Панчево	12971 КО Панчево	11423/2	Скадарска	Земљиште у грађевинском подручју	Друштвена	Својина	68.591	9003/9495	65.037

Грађевински објекти:

Р.бр.	Назив	ЛН КО Панчево	КП	Број објекта у ЛН	Година активирања	Јед.мере	Врста права	Количина	Удео	Површина која припада предузећу
1,	Хладњача са припремом	12971	11423/2	1	1980	m ²	Сусвојина	5.423,00	9003/9495	5.142,00
2,	Хладњача са припремом	12971	11423/2	2	1980	m ²	Сусвојина	2.093,00	9003/9495	1.984,55
3,	Складиште са гаражом и радионицом	12971	11423/2	3	1980	m ²	Сусвојина	599,00	9003/9495	567,96
4,	Складиште са гаражом и радионицом	12971	11423/2	4	1980	m ²	Сусвојина	524,00	9003/9495	496,85
5,	Управна зграда	12971	11423/2	5	1980	m ²	Сусвојина	620,00	9003/9495	587,87
6,	Управна зграда	12971	11423/2	6	1980	m ²	Сусвојина	440,00	9003/9495	417,20
7,	Управна зграда	12971	11423/2	7	1980	m ²	Сусвојина	424,00	9003/9495	402,03
8,	Колска вага	12971	11423/2	8	1980	m ²	Сусвојина	57	9003/9495	54,05
9,	Портирница	12971	11423/2	9	1980	m ²	Сусвојина	15	9003/9495	14,22
10,	Бунар	Неукињжени објекти	11423/2		1980	m ²	Банкњижно власништво	2,00	100%	2,00
11,	Бушени бунар		11423/2		1980	m ²	Банкњижно власништво	2,00	100%	2,00
12,	Ограда метална		11423/2		1980	m'	Банкњижно власништво	1.214,00	100%	1.214,00
13,	Паркиралиште		11423/2		1980	m ²	Банкњижно власништво	1.720,00	100%	1.720,00
14,	Пролазни пут и саобраћајни плато		11423/2		1980	m ²	Банкњижно власништво	8.604,00	100%	8.604,00
15,	Септичка јама		11423/2		1980	m ²	Банкњижно власништво	10,00	100%	10,00
16,	Спољни дворишни канал		11423/2		1980	kom	Банкњижно власништво	1,00	100%	1,00
17,	Спољни водовод		11423/2		1980	kom	Банкњижно власништво	1,00	100%	1,00
18,	Таложник		11423/2		1980	kom	Банкњижно власништво	1,00	100%	1,00
19,	Унутрашњи водовод и канализација		11423/2		1980	kom	Банкњижно власништво	1,00	100%	1,00

20	Високонапонски вод	11423/2	1980	kom	Банкњижно власништво	1,00	100%	1,00
21	Пумпна станица	11423/2	1980	kom	Банкњижно власништво	1,00	100%	1,00

Спорови са активном легитимацијом:

Тужени	Суд Бр.предмета	Предмет спора
ТАМИШКА доо, панчево	Привредни суд у Панчеву 1П.538/2012	Ради:утврђења(побијање правних радњи)
SWMG&M доо, Ћуприја	Привредни суд у Панчеву 1П.33/2014	Ради:утврђења(побијање правних радњи)

Капацитет хладњаче:

Р.бр.	Назив објекта	Површина комора (m2)	Запоремина комора (m3)	Режим хлађења температура (S)	Време хлађења	Технички капацитеткоморе (t)	Тренутни капацитет коморе (-30%)(t)
1	Коморабр. 1	409,13		-22	24 h	380 t	266t
2	Комора бр. 2	409,13		-22	24 h	380 t	266t
3	Коморабр. 3	409,13		-22	24 h	380 t	266t
4	Коморабр. 4	409,13		-22	24 h	380 t	266t
5	Коморабр. 5	548,64		-22	24 h	570 t	399t
6	Коморабр. 6	409,13		-22	24 h	380 t	266t
7	Коморабр. 7	402,22		-22	24 h	380 t	266t
8	Коморабр. 8	406,80		-22	24 h	380 t	266t
9	Коморабр.9	83,95	ван функције				
10	Коморабр. 10	83,95	ван функције				
	УКУПНО	3.571,21				3,230	2,261

Напомена: Списак имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Почетна цена је: 200.000.000,00 динара Депозит је: 98.214.690,40 динара

(Напомена: Списак имовине стечајног дужника, као и статус исте, детаљно је приказан у Продајној документацији)

Право на учешће имају сва правна и физичка лицакоја:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 08.00 до 14,00 часова по претходном договору са повереником стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је 28.1.2015. године.
- уплате депозит у износу од**98.214.690,40динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-373204-38 код « БАНКА ИНТЕЗА» А.Д.** Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 28.1.2015..г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично** Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније 28.1.2015.године до**15** часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се

узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до 20.3.2015. год.

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније до 28.1.2015 године потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање у колико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Стечајни дужник се купује у виђеном стању а његова имовина може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, најкасније 7 дана пре заказане продаје, уз претходну најаву поверенику стечајног управника на телефон 026-653-601 или 063-744-5323.

Јавно надметање одржаће се на дан **4.2.2015. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Београд, Теразије број 23, трећи спрат

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9 до 10,50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од **два радна дана** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3** радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15** дана од дана потписивања купопродајног уговора. После продаје стечајног дужника као правног лица, стечајни поступак се у односу на стечајног дужника обуставља, а исти се наставља према стечајној маси. За потраживања према стечајном дужнику која су настала до обуставе стечајног поступка ни стечајни дужник ни његов купац не одговорају повериоцима. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ћему бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **7** дана од дана јавног надметања.

Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције поштом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323

