

На основу закључка Привредног суда у Ужицу Ст. бр. 49/10 од 06.05.2010. године, а у складу са члановима 131, 132. и 133. Закона о стечају (Службени гласник Републике Србије бр. 104/2009) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

ГРАЂЕВИНСКО ПРЕДУЗЕЋЕ „ГРАД“ А.Д. У СТЕЧАЈУ

Косјерић, Ул. Олге Грбић бр. 1

ОГЛАШАВА

продају имовине стечајног дужника јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје представља имовина по следећим целинама:

Предмет продаје

ЦЕЛИНА 1 који чине:

- **Зграда** за коју није позната намена означена као зграда бр. 1, површине 95 м², на кат парцели 571/1 уписана у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић, изграђена без одобрења за градњу на којој је стечајни дужник уписан као држалац. Одељење за комуналне послове општине Косјерић донело решење бр. 351-77/03-02 од 17.08.2003. године којим се одобрава употреба привременог пословног објекта изграђеног на кат парцели 571/1 за који је издато одобрење за градњу бр. 351-11/03-02- од 17.03.2003. године. Промене нису спороведене у катастру.
- **Зграда** за коју није позната намена означена као зграда бр. 2, површине 149 м², на кат парцели 571/1 уписана у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић, изграђена без одобрења за градњу на којој је стечајни дужник уписан као држалац;
- **Зграда** за коју није позната намена означена као зграда бр. 3, површине 251 м², изграђена на кат. парц. 571/1 уписана у лист непокретности 1607 КО Варош Косјерић, изграђена без одобрења за градњу на којој је стечајни дужник уписан као држалац.
- **Димњак старе циглане** који сада нема функцију и требало би га порушити. Димњак је зидан од пуне опеке, у основи при тлу, пречника 3,0 м, а висине 25 м.и процењен је као материјал.
- **Монтажна портирница** намењена за контролу уласка и изласка у комплекс. Портирница је изграђена 1975. године, површине 4,90 м². Преко бетонске плоче постављене су темељаче на које је монтирана портирница
- **Опрема** у згради број 1- а према спецификацији у прилогу

Процењена вредност: 3.755.154,30 динара

Депозит: 751.030,80 динара

ЦЕЛИНА 2 коју чине комплекс објеката изграђени на кат парцели 859/1 КО Варош Косјерић и то :

- 1. Зграда за коју није позната намена- УПРАВНА ЗГРАДА** Објекат је изграђен на кат парц. 859/1 и у Препису листа непокретности број 1607 КО Варош Косјерић уписан као зграда број 1 за коју није позната намена, као објекат изграђен без одобрења за градњу, спратности П, на којој је стечајни дужник уписан као држалац.са обимом удела 1/1, површина у основи 482 м².
- 2. Зграда за коју није позната намена- НАДСТРЕШНИЦА ЗА АРМИРАЧЕ** -изграђен на кат. парц. 859/1 уписан у листу непокретности број 1607 КО Варош Косјерић као зграда број 2, као зграда за коју није позната намена, површина у основи 84 м² спратности П, изграђена без

одобрења за градњу на којој је стечајни дужник уписан као држалац са обимом удела 1/1.

- 3. Зграда за коју није позната намена -Објекат за мљење камена** -Објекат је у катастру учтан , изграђен на кат парц. 859/1 уписан у Препису листа непокретности број 1607 КО Варош Косјерић уписан као зграда број 3, изграђен без одобрења за градњу као објекат за који није позната намена, површине 51 м², спратности П, на којој је стечајни дужник уписан као држалац са обимом удела 1/1.
- 4. Зграда за коју није позната намена** изграђена на кат парцели 859/1 уписана у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић означена као зграда бр. 4, површине у основи 830м², спратности Пр, изграђена без одобрења за градњу на којој је стечајни дужник уписан као држалац са обимом удела 1/1.У стварности зграду чини комплекс од осам објеката и то: **1.** Гатер хала са машинским погоном, површине 386,16 м² за коју је издато Решење о одобрењу уже локације 02-666/1-65 **2.** Канцеларија површине 73,97 м² **3.** Просторија за хидрофор за снабдевање комплекса водом површине 11,05 м² **4.** Ковачка радионица у склопу машинске радионице поред гатер хале површине 16,17 м² **5.** Браварска и лимарска радионица површине 303,72 м² **6.** Магацин за браварију површине 27,60 м² **7.** Остава перионице за возила површине 5,40 м² **8.**Магацин за хтз опрему површине 7,69 м² укупне површине 831,76 м².
- 5. Зграда за коју није позната намена** изграђена на кат парц. 859/1, уписана у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић као зграда бр. 5, изграђена без одобрења за градњу површине у основи 2494 м², спратности П, на којој је стечајни дужник уписан као држалац са обимом удела 1/1. У стварности зграду чине пет објеката: **1.** Производна хала површине 1.435,90 м² **2.** Објекат за архиву предузећа и санитарни чвор за раднике површине 84,99 м² за који је издато Решење о одобрењу за градњу 02 бр. 351-2/77 **3.** Тесарски погон-магацин површине 737,52 м² **4.** Објекат одржавања површине 100,91 м² **5.** Магацин репроматеријала површине 302,90 м² укупне површине 2.662,22 м².
- 6. Зграда за коју није позната намена- Свљачионице за раднике** изграђен на кат парцели 859/1, уписана у листу непокретности 1607 КО Варош Косјерић као зграда бр. 6 површине у основи 27 м², спратности П, објекат изграђен без одобрења за градњу на којој је стечајни дужник уписан као држалац у обиму удела 1/1.
- 7. Зграда за коју није позната намена - Магацин ПП опреме** изграђен на кат. парц. 859/1, уписана у лист непокретности 1607 КО Варош Косјерић као зграда бр. 7, површине 43 м², изграђена без одобрења за градњу на којој је стечајни дужник уписан као држалац са обимом удела 1/1.
- 8. Зграда за коју није позната намена –Главни магацин са котларницом** -изграђена на кат парц. 859/1 уписан у листу 1607 КО Варош Косјерић уписан као зграда број 8 изграђена без грађевинске дозволе, површине 452 м², спратности П, као зграда за коју није позната намена на којој је стечајни дужник уписан као држалац у обиму удела1/1.

Објекти ванкњижно власништво стечајног дужника изграђени на кат парцели 859/1 и исти нису

уписани у лист непокретности 1607 КО Варош Косјерић :

1. **Канцеларија за армираче** изграђена поред зграде бр. 2. Површина објекта износи 9,44 м².
2. **Надстрешница готових производа** изграђена је уз магацин репроматеријала површине 195,96 м².
3. **Просторија за сечење иверице** површине 210,52м²
4. **Надстрешницу готових производа**, површине 235,46м². И изграђен уз објекат производна хала.
5. **Објекат за ускладиштење пиљевине** површине 10,72м².
6. **Канцеларија шефа производње** површине 77,63 м² уз објекте производна хала и магацин репроматеријала.
7. **Магацин готових производа** изграђена поред зграде бр. 8 укупне површине **136,62м²**.
8. **Надстрешница жичаног магацина**, изграђена поред зграде 8 површине **123,02м²**.
9. **Надстрешница за угаљ**, изграђена поред зграде бр. 8 површине **67,27м²**.
10. **ПОРТИРНИЦА**- ванкњижно власништво стечајног дужника, у катастру није учртан, изграђен на кат парцели 859/1 уписана укупне површине **22,73м²**.
11. **СУШАРА** ванкњижно власништво стечајног дужника изграђен 1985.год. укупне површине **130,64м²**.
12. **Гаража за путничко возило са магацином** –ванкњижно власништво стечајног дужника На лицу места објекат представља гаражу за путничка возила са магацином изграђену 1986.год. и укупне површине **80,53м²**.
13. **Опрема** у управној згради према пописним листама у прилогу продајне документације

Процењена вредност: 53.469.272,50 динара

Депозит: 10.693.854,50 динара

ЦЕЛИНА 3 коју чине:

1. **Катастарска парцела број 2473 КО Село Косјерић**, површине 1.400м² потес Дивчевићи уписана у листу непокретности број 294 КО Село Косјерић као њива 3.класе, врста земљишта - пољопривредно земљиште, облик својине - друштвена својина-ГРО „Град“ Косјерић са обимом удела 1/1
2. **Катастарска парцела број 2474/1 КО Село Косјерић**, површине 1.243м² потес Дивчевићи уписана у листу непокретности број 294 КО Село Косјерић као њива 2.класе врста земљишта - пољопривредно земљиште, облик својине - друштвена својина-ГРО „Град“ Косјерић са обимом удела 1/1
3. **Катастарска парцела број 2475 КО Село Косјерић**, површине 6.996 м² потес Дивчевићи уписана у листа непокретности број 294 КО Село Косјерић као -њива 3.класе врста земљишта - пољопривредно земљиште, облик својине - друштвена својина ГРО „Град“ Косјерић са обимом удела 1/1
4. **Катастарска парцела број 2479 КО Село Косјерић**, површине 1127 м² потес Дивчевићи уписана у листа непокретности број 294 КО Село Косјерић као -ливада 2.класе врста земљишта - пољопривредно земљиште, облик својине - друштвена својина ГРО „Град“ Косјерић са обимом удела 1/1
5. **Катастарска парцела број 2480/2 КО Село Косјерић**, површине 480 м² потес Дивчевићи уписана у

листа непокретности број 294 КО Село Косјерић као –остало природно неплодно земљиште врста земљишта – остало земљиште, облик својине - друштвена својина ГРО „Град“ Косјерић са обимом удела 1/1

Процењена вредност: 7.530.611,80 динара

Депозит: 1.506.122,36 динара

ЦЕЛИНА 4 коју чине:

1.кат. парцела број 2507/1 КО Село Косјерић, површине 4.700м², потес Рујевина у Препису листа непокретности број 294 КО Село Косјерић уписано: начин коришћења-шума 3.класе врста земљишта - шумско земљиште, облик својине - друштвена својина ГРО „ГРАД“ Косјерић са обимом удела 1/1

2.Катастарска парцела број 2507/2 КО Село Косјерић, површине 3.740м², потес Рујевина у Препису листа непокретности број 294 КО Село Косјерић уписано: начин коришћења-шума 3.класе врста земљишта - шумско земљиште, облик својине - друштвена својина ГРО „ГРАД“ Косјерић са обимом удела 1/1

Процењена вредност: 470.970,10 динара

Депозит: 94.194,00 динара

ЦЕЛИНА 5 коју чине:

1. Катастарска парцела број 376 КО Годљево, површине 3.151м², потес Савићи уписана у листу непокретности број 210 КО Годљево као пашњак 5.класе врста земљишта пољопривредно земљиште, облик својине – друштвена својина-ГРО „ГРАД“ Косјерић, са обимом удела 1/1

2. Катастарска парцела број 380 КО Годљево, површине 1.536м², потес Савићи уписана у листу непокретности број 210 КО Годљево уписано као шума 3.класе врста земљишта – шумско земљиште, облик својине - друштвена својина-ГРО „ГРАД“ Косјерић, са обимом удела 1/1

Процењена вредност: 261.544,70 динара

Депозит: 52.309,00 динара

ЦЕЛИНА 6 који чине:

- кат. парцела број 1020/3, површине 520 м², остало вештачки створено неплодно земљиште;
- кат. парцела 1179, површине 15.756 м², шумско земљиште;
- кат.парцела 1314/3, површине 3.560 м², шумско земљиште;
- кат. парцела 1314/4, површине 1.308 м², шумско земљиште;
- кат. парцела 1336/2, површине 6.540 м², шумско земљиште;
- кат. парцела 1339/2, површине 636 м² пољопривредно земљиште;
- кат. парцела 1341/2, површине 952 м² пољопривредно земљиште;
- кат. парцела 1345, површине 3.767 м² шумско земљиште;
- кат. парцела 1346/2, површине 1.983 м² остало земљиште;
- кат. парцела 1359/2, површине 1.388м² пољопривредно земљиште
- кат. парцела 1369/1, површине 2.525 м², шумско земљиште;
- кат. парцела 1370/2, површине 2.945 м², шумско земљиште ,
- кат. парцела 1542, површине 1.500 м² остало земљиште;
- кат. парцела кат. парцела 1543, површине 6.915 м² остало земљиште

- **кат. парцела 1544**, површине 168 м² остало земљиште, **све КО Галовићи** укупне површине **50.463м²**, потес Суво Врело уписане у лист непокретности број 137 КО Галовићи облик својине - друштвена својина, са обимом удела 1/1.
- објекат површине 20 м² који је изграђен на кат.парцели 1359/2 КО Галовићи , пре доношења прописа о изградњи објеката. Објекат је у лошем стању.

Процењена вредност: 2.252.755,10 динара

Депозит: 450.551,00 динара

ЦЕЛИНА 7 коју чини покретна имовина (секундарне сировине):

Опрема у производној хали , на кат.парцели бр. 859/1 КО Варош Косјерић а према приложеној пописној листи. Ова опрема (машине за прераду дрвета) није у радном стању, на машинама недостају електро мотори и други делови, машине су похабане и неупотребљиве из разлога . На основу претходног , ова опрема се продаје као секундарна сировину у отпадно гвожђе .

Процена : 18.000кг x 20,00 динара/кг = 360.000 динара

Процењена вредност: 360.000,00 динара.

Депозит: 72.000,00 динара

Напомена: Коначна купопродајна цена у односу на секундарне сировине утврдиће се вагањем, а након потписивања купопродајног уговора. Ако се вагањем утврде веће количине од процењених, купац је у обавези да плати и ову разлику по понуђеној јединичној цени. Понуде морају садржати и јединичне цене а према обрасцима понуда које су саставни део продајне документације.

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 80.000,00 динара за целину бр.2, а по 40.000,00 динара за целине бр.1, 3 и 6 и по 20.000,00 динара за целине , 4, 5 и 7. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова уз претходну најаву поверенику стечајног управника, најкасније до 03.07.2013. године;
2. уплате депозит на текући рачун стечајног дужника број 355-1136443-58 отворен код Војвођенске банке или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **03.07.2013.** год.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **03.07.2013.** године до 16:00

часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 12:00 до 14:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, III спрат, Београд. Крајњи рок за достављање понуда је 10.07.2013. године до 12 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **10.07.2013. године у 12:15 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, трећи спрат**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,

4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: У случају да за купца у поступку продаје имовинске целине стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: **повереник Милорад Симовић, контакт телефон: 063/54-22-25**