

На основу Решења о банкрутству стечајног судије Привредног суда у Пожаревцу, број предмета Ст.бр.29/2010 од 15.10.2010.године и одлуке одбора поверилаца од 29.05.2015.године, а у складу са члановима 131, 132 и 133 Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009), Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Друштвено предузеће индустрије коже, обуће и протеина „Петровац“ у стечају
Петровац, Српских владара бр.17, мат.бр. 07163517**

ОГЛАШАВА

**Продају стечајног дужника као правног лица непосредном погодбом уз
прикупљање писаних понуда**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде

Најважнија имовина стечајног дужника	Процењена вредност (динара)	Новчани износ (динара)
1.Пословни комплекс у Петровцу, Улица српских владара бр. 17, и то: Укупно 23 објекта, од којих су најважнији: Зграда индустрије коже и крзна, бр. згр. 1, површине 3566 м ² Остале зграде, бр. згр. 2, површине 558 м ² Зграда индустрије коже и крзна, бр. згр. 3, површине 515 м ² Остале зграде, бр. згр. 4, површине 275 м ² Сви објекти су на КП 14614, уписаној у лист непокретности број 10634 КО Петровац на Млави	40.650.724,00	3.000.000,00
2. Кат. парцела 4989 у делу ½ - пашњак 4.класе, површине 4.366м2 уписана у ЛН 1917 КО Кнежица.		
3. Залихе према спецификацији из процене		

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** на депозитни рачун Привредног суда у Пожаревцу бр. 840-308802-72 (рок за уплату је 30.10.2015. године). Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 15 часова у просторијама повереника стечајног управника у Смедереву, Устаничка бр. 14, уз обавезну претходну најаву поверенику на број телефона 063/744-5323;
- уплате **новчани износ** у износу од **3.000.000,00 динара**, на депозитни рачун Привредног суда у Пожаревцу, бр. 840-308802-72 или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је **30.10.2015.године**). У случају да се положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво **лично/директно** мора доставити Служби финансија Агенције за

приватизацију Републике Србије, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **30.10.2015.** године до 15.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 10.01.2016. године.** У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. У случају да на непосредној погодби победи купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ у року од **2 радна дана** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа. Изјава чини саставни део продајне документације.
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Поверенику Агенције за приватизацију се **најкасније 5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за достављање је **30.10.2015. године**) доставља: Пријава за учешће на непосредној погодби потписана лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице, копија банкарске гаранције или фотокопија доказа о уплати новчаног износа, потписана изјава о губитку права на повраћај новчаног износа и фотокопија пуномоћја овереног пред судом за заступање на непосредној погодби, ако отварању присуствује овлашћени представник. Учесник који предаје пријаву као правно лице, поверенику доставља и извод из регистрације АПР-а и ОП образац, у случају конзорцијума, поред напред наведених доказа за физичка и правна лица, доставља и фотокопију уговора о конзорцијуму и фотокопију овлашћења за заступање конзорцијума.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 321.

Крајњи рок за достављање понуда је 06.11.2015. године до 10:45 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са назнаком "Понуда" на коверти и називом стечајног дужника, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку непосредне погодбе;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати новчаног износа или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање (оверено у суду), односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен новчани износ у предвиђеном року.

Непосредна погодба одржаће се дана **06.11.2015.** године у 11 часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, трећи спрат, „СИМПО САЛА – 301“**, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују непосредној погодби. Непосредној погодби приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи непосредну погодбу тако што:

1. чита правила у поступку непосредне погодбе,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на непосредној погодби,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Након отварања писаних понуда, понуђачи могу кориговати своје понуде у складу са правилима продаје са којим ће их упознати стечајни управник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на непосредној погодби победи купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити новчани износ на рачун стечајног дужника број 160-336277-45 код Банке Интеза АД, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће у року од три радна дана доставити обавештење суду да изврши повраћај новчаног износа сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена.

Понуђач губи право на повраћај новчаног износа уколико:

-не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;

-не потпише купопродајни уговор, или

-буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно новчани износ ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Рајко Пантић, контакт телефон: 063-744-5323.

