

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду о проглашењу банкротства у предмету СТ-32/2010 од 03.02.2010. године и сагласности Одбора поверилаца од 04.03.2015. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“, бр. 84/04) и Националним стандардом број 5. о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 13/2010), стечајни управник стечајног дужника:

**АД "ФАДИП" у стечају из Бечеја,
Трг Ослобођења бр. 3 - 4**
ОГЛАШАВА продају имовине ЈАВНИМ ПРИКУПЉАЊЕМ ПОНУДА

Предмет продаје: непокретна имовина стечајног дужника сврстана у следеће целине:

<i>Целина бр.</i>	<i>Имовина</i>	<i>Процењена вредност (РСД)</i>	<i>Депозит (РСД)</i>
Целина бр. 1 (шеста продаја)	<p>Некретнине на Старој Локацији у Бечеју-комплекс А-Стари погон, улица Петровоселски пут бр. 2 кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 4297/3 КО Бечеј, уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј и то:</p> <p>-Зграда бр.1.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 4345м², део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 10209/15729,</p> <p>-Зграда бр.2.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 155м², део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 10209/15729,</p> <p>-Зграда бр.3.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 315м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда бр.4.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 146м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 5.-Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 337м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда бр. 6.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 152 м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда бр.7.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 193м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p>	91.399.689,34	18.279.938,00

<p>Целина бр. 2 (шеста продаја)</p>	<p>Некретнине на Старој Локацији у Бечеју-комплекс Ц- Гумара, улица Петровоселски пут бр. 2 кога чине објекти уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј, саграђени на кат.парцели број 4297/5 КО Бечеј и то:</p> <p>-Зграда број 1.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 5598м², део објекта има одобрење за употребу/изграђен пре прописа/преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 10209/15729,</p> <p>-Зграда број 2.- Зграда за металопрерађивачку индустрију , земљиште под зградом-објектом у површини од 3400м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, Као и објекат на парцели 4301/2, уписан у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј као: Зграда бр.1.-Зграда за металопрерађивачку индустрију у површини од 346м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1.</p>	<p>139.627.178,30</p>	<p>27.925.436,00</p>
--	---	------------------------------	-----------------------------

<p>Целина бр. 3</p> <p>(шеста продаја)</p>	<p>Некретнине на Новој Локацији у Бечеју-комплекс Ф-, улица Индустриска зона бб кога чине објекти саграђени на кат.парцели број 7929/2 КО Бечеј, уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј као:</p> <p>-Зграда број 1.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 7259м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 2.- Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 901м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 3.-Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом у површини од 189м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 4.-Помоћна зграда-део, земљиште под зградом-објектом у површини 155м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, док се део објекта, који није уписан, налази на парцели 7929/5 у површини од 265м² ,</p> <p>-Зграда број 5.-Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом у површини од 195м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 6.- Помоћна зграда земљиште под зградом-објектом у површини од 29м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 7.- Помоћна зграда земљиште под зградом-објектом у површини од 18м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 8.- Помоћна зграда земљиште под зградом-објектом у површини од 34м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 9.-з Помоћна зграда емљиште под зградом-објектом у површини од 80м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 10.- Помоћна зграда земљиште под зградом-објектом у површини од 58м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 11.- Помоћна зграда земљиште под зградом-објектом у површини од 72м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1,</p> <p>-Зграда број 12.- Помоћна зграда-део, земљиште под зградом-објектом у површини од 10м², објекат изграђен без одобрења за градњу, облик својине: држалац-мешовита, обим удела 1/1, док се део зграде у површини од 11м² налази на кат.парцели 7929/5, објекат изграђен без одобрења за изградњу, држалац «ПИК БЕЧЕЈ» АД у стечају, Бечеј;</p>	<p>188.676.279,36</p>	<p>37.735.256,00</p>
--	--	------------------------------	-----------------------------

<p>Целина бр. 4 (шеста продаја)</p>	<p>Зграда «Дирекције» у Бечеју, улица Зелена бр. 48 коју чине објекти саграђени на кат. парцели 4974 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј као:</p> <p>-Зграда бр.1-Зграда за металопрерађивачку индустрију, земљиште под зградом-објектом у површини од 894м², објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1</p> <p>-Зграда бр.2- Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом у површини од 77м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, облик својине мешовита, обим удела 1/1</p> <p>-Зграда бр.3- Помоћна зграда, земљиште под зградом-објектом у површини од 14м², објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, облик својине мешовита, обим удела 1/1, са припадајућим покретним стварима.</p>	<p>41.144.761,01</p>	<p>8.228.952,00</p>
<p>Целина бр. 5 (друга продаја)</p>	<p>Двособан стан у Бечеју, ул. Данила Киша бр.4, на четвртом спрату стамбене зграде за колективно становање, бр. зграде 1, изграђене на кат.парцели бр. 3473, стан број 15, површине 57м², својина мешовита, носилац права коришћења стечајни дужник, обим удела 1/1, уписан у Лист непокретности бр. 11799 КО Бечеј. Стан није у поседу стечајног дужника/неусељив.</p>	<p>2.398.121,67</p>	<p>479.624,00</p>

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која :

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара за целине од броја 1 до 4 и 10.000,00 динара за целину број 5, све увећано за износ ПДВ-а.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8:00 до 14:00 часова у просторијама стечајног дужника, закључно са **05.05.2015. године**, уз претходну најаву поверенику стечајног управника на број телефона 063/84-84-236;
2. уплате **депозит**, у износима одређеним за сваку појединачну целину са позивом на редни број целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника **број 355-1134474-48** отворен код «Војвођанске банке» а.д. Нови Сад или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **05.05.2015.године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, закључно са **05.05.2015. године** до 15:00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 12.07.2015. године**. У случају да на јавном отварању понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова а најкасније 7 (седам) дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се лично **на адресу: Агенција за приватизацију РС- Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат.**

Крајњи рок за достављање понуда је 12.05.2015. године до 12:00 часова.

Прихватају се искључиво затворене понуде са **назнаком „ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ“** на коверти и знаком да се понуда односи на продају имовине «ФАДИП» АД у стечају из Бечеја, Трг Ослобођења 3-4.

У разматрање ће се узети само понуде које пристигну до назначеног времена на назначену адресу. Понуде које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији, неважеће су и неће се узети у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- фотокопију пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Најкасније пет радних дана пре одржавања јавног прикупљања понуда (односно закључно са 05.05.2015. године), потенцијални купци, ради благовремене евиденције, предају образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС, са фотокопијом гаранције или доказа о уплати депозита, као и потписану изјаву о губитку права на враћање депозита. У случају да је потенцијални купац који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Јавно отварање понуда одржаће се дана 12.05.2015. год. у 12:15 часова (15 минута по истеку времена за предају понуда), на адреси : Агенција за приватизацију РС- Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, V спрат, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично, потребно је да поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца стечајног дужника да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

- чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
- отвара писмене понуде,
- рангира понуђаче према висини достављених понуда;
- одржава ред на јавном прикупљању понуда,
- проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
- доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана отварања понуда, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника и да је понуђена цена изнад 50% процењене вредности предмета продаје.

Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде затражи сагласност одбора поверилаца. Уколико је понуђена цена испод 50% процењене вредности стечајног дужника, купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана пријема обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди, а након добијања евентуалне сагласности

од стране одбора поверилаца, док се депозит, уколико је исти обезбеђен банкарском гаранцијом, мора уплатити у року од 48 сати од дана пријема Обавештења од стечајног управника о прихваћеној понуди.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине на предмету продаје без терета.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупаља понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбија да потпише записник, купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитнку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

НАПОМЕНА: У случају да за купца у поступку продаје стечајног дужника буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл.гласник РС“ бр.51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције.

Овлашћено лице: повереник Нинослав Шимић, контакт телефон: 063/84-84-236.