

На основу Закључка стечајног судије Привредног суда у Новом Саду о проглашењу банкротства од 03.02.2010.године, у предмету СТ-32/2010, а у складу са члановима 109,110 и 111 Закона о стечајном поступку („Службени гласник Републике Србије“, бр. 84/04) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник Републике Србије“, бр. 43/05), стечајни управник стечајног дужника:

**АД "ФАДИП" у стечају из Бечеја,
Трг Ослобођења бр.3-4
ОГЛАШАВА
Продају дела имовине ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ –седма продаја**

<i>Имовина</i>	<i>Почетна цена у РСД</i>	<i>Депозит у РСД</i>
<p>Зграда «Дирекције» у Бечеју, улица Зелена бр. 48 коју чине објекти саграђени на кат. парцели 4974 КО Бечеј и уписани у Лист непокретности број 6353 КО Бечеј као:</p> <p>-Зграда бр.1-Зграда за металопрерађивачку индустрију, површине у основи од 892м², спратности ПР, објекат преузет из земљишне књиге, облик својине мешовита, обим удела 1/1, што у природи представља основни објекат спратности П+1, са припадајућим покретним стварима;</p> <p>-Зграда бр.2- Помоћна зграда, површине у основи од 77м², спратности ПР, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, облик својине мешовита, обим удела 1/1, што у природи представља помоћни објекат у рушевном стању;</p> <p>-Зграда бр.3- Помоћна зграда, површине у основи од 14м², спратности ПР, објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објекта, облик својине мешовита, обим удела 1/1, што у природи представља помоћни објекат у рушевном стању.</p>	10.183.302,00	4.073.321,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара** увећано за износ ПДВ (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 14 часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну најаву поверенику стечајног управника);
- уплате депозит у износу од **4.073.321,00 динара** на текући рачун стечајног дужника бр: **355-1134474-48 код Војвођанске банке**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **23.11.2015.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, соба 610, најкасније **23.11.2015. године до 15:00 часова** по београдском времену (GMT+1). Гаранција мора имати рок важења до **30.12.2015.** године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
- потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова а најкасније 7 (седам) дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **23.11.2015.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на

јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање ће се одржати дана 30.11.2015. године у 11:00 часова на следећој адреси: ДП «Интерпан» у стечају, Нови Сад, Булевар Ослобођења 92, I спрат.

Регистрација учесника почиње у 9:00 часова а завршава се у 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену;
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у року од 5 радних дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција; У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљом (обичном или препорученом), путем факса, мејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Нинослав Шимић, контакт телефон: 063/ 84-84-236