

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Нишу, 1 Ст. бр. 30/2013 од 08.01.2014. године, а у складу са чланом 131, 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009, 99/2011, 71/2012 - Одлука Уставног суда) и Националним стандардом број 5 – Националним стандардом о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник:

**ЕИ-ТЕЛЕВИЗИЈА ДРУШТВО СА ОГРАНИЧЕНОМ ОДГОВОРНОШЋУ НИШ - У
СТЕЧАЈУ,**

Булевар цара Константина 80-86, Ниш

О Г Л А Ш А В А

Продају непокретне и покретне имовине стечајног дужника методом јавног надметања

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p>Целина 1</p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат "Соко магацин", у Нишу, Булевар цара Константина 80 - 86, површине у основи 335 m² који је у Листу непокретности број 18 КО Ниш - Ћеле кула евидентиран као Зграда број 1 - Зграда осталих индустријских делатности, постојећа на кп. бр. 10998/76 КО Ниш - Ћеле кула, објекат изграђен без одобрења за градњу; - Покретна имовина према спецификацији - опрема, канцеларијска опрема и инвентар, који се налази у објекту "Соко магацин", у Нишу, Булевар цара Константина 80 – 86; 	997.900,00	399.160,00
<p>Целина 2</p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат „Соко магацин за готову робу“ у Нишу, Булевар цара Константина 80 - 86, који је у Листу непокретности број 68 КО Ниш - Ћеле кула, евидентиран као посебан део број 4 – пословни простор – осам просторија осталих индустријских делатности, површине 1793 m² у приземљу Зграде број 1 постојеће на кп. бр. 10998/75 КО Ниш - Ћеле кула, објекат изграђен без одобрења за градњу; 	4.912.820,00	1.965.128,00
<p>Целина 3</p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат „Зелени магацин“ (већи), у Нишу, Булевар цара Константина 80 - 86, уписан у Лист непокретности бр. 18 КО Ниш - Ћеле Кула, као Зграда осталих индустријских делатности - Зграда бр. 2, површине 1449 m², постојећа на кп. бр. 10998/58 КО Ниш – Ћеле кула; - Покретна имовина према спецификацији - канцеларијска опрема и инвентар, у објекту „Зелени магацин“, у Нишу, Булевар цара Константина 80 – 86; 	4.854.550,00	1.941.820,00

<p>Целина 4</p> <ul style="list-style-type: none"> – Објекат „Зелени магацин“ (мали) у Нишу, Булевар цара Константина 80 - 86, који обухвата два објекта: Зграду број 1, површине 100 m² постојећу на кп. бр. 10998/58 уписану у Лист непокретности број 18 КО Ниш Ћеле кула и пословни простор – површине 582m², посебан део број 3 у Згради број 1, постојећој на кп. бр. 10998/59 уписаној у Лист непокретности број 55 КО Ниш - Ћеле кула; – Покретна имовина према спецификацији - канцеларијска опрема и инвентар, залихе сировина, материјала, готових производа и помоћног материјала, у објекту „Зелени магацин“ (мали), у Нишу, Булевар цара Константина 80 – 86; 	2.955.324,00	1.182.130,00
<p>Целина 5</p> <ul style="list-style-type: none"> – Објекат "Производња монитора", у Нишу, Булевар цара Константина 80 - 86, уписан у Лист непокретности бр. 50 КО Ниш - Ћеле Кула као пословни простор - осам просторија осталих индустријских делатности, површине 375 m², посебан део број 3 у приземљу Зграде осталих индустријских делатности - Зграде број 1 постојеће на кп. бр. 10998/54 КО Ниш – Ћеле кула; – Покретна имовина према спецификацији - канцеларијска опрема и инвентар, у објекту "Производња монитора", у Нишу, Булевар цара Константина 80 – 86; 	6.037.200,00	2.414.880,00
<p>Целина 6</p> <ul style="list-style-type: none"> – Објекат "Анекс 2", у Нишу, Булевар цара Константина 80-86, уписан у Лист непокретности бр. 18, КО Ниш-Ћеле кула као Зграда број 1 - Зграда осталих индустријских делатности (По + Пр) површине у основи 201 m², постојећа на кп. бр. 10998/52 КО Ниш-Ћеле кула објекат који има одобрење за употребу; – Покретна имовина према спецификацији - канцеларијска опрема и инвентар, у објекту "Анекс 2", у Нишу, Булевар цара Константина 80 – 86; 	4.755.000,00	1.902.000,00
<p>Целина 7</p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат "Анекс 3", који се налази у Нишу, Булевар цара Константина 80-86, уписан у Лист непокретности бр. 18, КО Ниш - Ћеле кула као Зграда број 1 - Зграда осталих индустријских делатности (По + Пр) површине у основи 231 m², постојећа на кп. бр. 10998/51 КО Ниш – Ћеле кула; - Покретна имовина према спецификацији - канцеларијска опрема и инвентар, у објекту "Анекс 3", у Нишу, Булевар цара Константина 80 – 86; 	3.353.300,00	1.341.320,00

<p>Целина 8</p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат "Анекс 1", у Нишу, Булевар цара Константина 80-86, који је у Лист непокретности број 18 КО Ниш - Ћеле кула уписан као Зграда осталих индустријских делатности - Зграда број 1, површине у основи 174 m² (спратност По +Пр), постојећа на кп. бр 10998/49 КО Ниш -Ћеле кула, објекат који има одобрење за употребу, - Покретна имовина према спецификацији - инвентар који се налази у објекту "Анекс 1", који је предмет продаје, у Нишу, Булевар цара Константина 80 – 86; 	2.952.600,00	1.181.040,00
<p>Целина 9</p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат "Осмица", у Нишу, Булевар цара Константина 80 - 86, Ниш укупне површине 4476 m² који обухвата пословне просторије у оквиру Зграде број 1 – Зграде осталих индустријских делатности, постојеће на кп. бр. 10998/46 КО Ниш - Ћеле кула, Зграде број 2 – Зграде осталих индустријских делатности, постојеће на кп. бр. 10998/46 КО Ниш - Ћеле кула, Зграде број 4 – Зграде осталих индустријских делатности, постојеће на кп. бр. 10998/46 КО Ниш - Ћеле кула и Зграде број 5 – Зграде осталих индустријских делатности, постојеће на кп. бр. 10998/46 КО Ниш - Ћеле кула, све уписане у Лист непокретности број 9106 КО Ниш - Ћеле кула; - Покретна имовина према спецификацији - инвентар који се налази у објекту "Осмица", у Нишу, Булевар цара Константина 80-86; 	29.902.327,20	11.960.931,00
<p>Целина 10</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Грађевински објекат „Производња колор апарата“ у Нишу, Булевар цара Константина 80 - 86, уписан у Лист непокретности број 18 КО Ниш - Ћеле кула, који обухвата три објекта на кп. бр. 10998/40 и кп. бр. 10998/42 КО Ниш - Ћеле кула, и то: <ul style="list-style-type: none"> – Зграду осталих индустријских делатности - Производња колор апарата, површине у основи 3.893,00 m² (По + Пр + 1Сп), Зграда бр. 1 постојећа на кп. бр. 10998/40 КО Ниш - Ћеле кула, уписана у Лист непокретности бр. 18 КО Ниш – Ћеле кула као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, – Зграда осталих индустријских делатности - Производња колор апарата - подстаница површине 14,00 m² (Пр), Зграда бр. 2 постојећа на кп. бр. 10998/40 КО Ниш - Ћеле кула, уписана Лист непокретности бр. 18 КО Ниш – Ћеле кула као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката, – Зграда индустријског транспорта - Производња колор апарата, површине 15,00 m² (Пр), Зграда бр 1 постојећа 	27.120.275,00	10.848.110,00

<p>на кп. бр. 10998/40 КО Ниш - Ћеле кула, уписана у Лист непокретности бр. 18 КО Ниш – Ћеле кула као објекат изграђен пре доношења прописа о изградњи објеката;</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Грађевински објекат „Компресорска кућица“ у Нишу, Булевар цара Константина 80 - 86, површине 16 m² који је у листу непокретности број 82 КО Ниш - Ћеле кула уписан као Зграда број 1 - Зграда осталих индустријских делатности, постојећа на кп. бр. 10998/98 КО Ниш - Ћеле кула, објекат изграђен без одобрења за градњу; ▪ Покретна имовина према спецификацији - инвентар који се налази у објекту „Производња колор апарата“ и у објекту „Компресорска кућица“ у Нишу, Булевар цара Константина 80 – 86; 		
<p>Целина 11</p> <ul style="list-style-type: none"> - Објекат "Царински магацин", у Нишу, Булевар цара Константина 80 - 86, површине 1324 m² који је у листу непокретности број 18 КО Ниш - Ћеле Кула, В лист-1 део, страна 1, евидентиран као Зграда осталих индустријских делатности постојећа на кп. бр. 10998/15 КО Ниш - Ћеле кула, објекат изграђен без одобрења за градњу; - Покретна имовина према спецификацији - канцеларијска опрема и инвентар, који се налази у објекту "Царински магацин", у Нишу, Булевар цара Константина 80 - 86; 	1.288.200,00	515.280,00

Детаљан приказ и опис имовине дат је у продајној документацији.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након преузимања предрачуна, **изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара+ПДВ за сваку целину посебно.** Предрачун се може преузети сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, на адреси Тодора Миловановића бр. 9, Ниш, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је најкасније **12.11.2015.** године.
2. **уплате депозит** са позивом на редни број имовинске целине из огласа, на текући рачун стечајног дужника **број 105-0000003121038-34 код АИК Банке а.д. Београд**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (**рок за уплату депозита је најкасније 12.11.2015.** године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, најкасније до **12.11.2015.** године до 14:00 часова по београдском времену (GMT+1), У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **31.12.2015.** године.
3. **потпишу Изјаву о губитку права на повраћај депозита.** Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању. Након откупа продајне документације иста се може разгледати сваког радног дана у периоду од 10:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву поверенику, а најкасније 7 (седам) дана пре дана одржавања заказане продаје.

Након уплате депозита, а најкасније до **15.11.2015.** године, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, поверенику стечајног управника морају предати: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица).

Јавно надметање одржаће се дана **19.11.2015.** године у 11:00 часова на адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр.23, Београд, III спрат „Симпо сала“.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 15 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до у 10:45 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 (три) радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 (осам) дана од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од 2 (два) радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му гаранција бити враћена. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 (три) радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача депозит (гаранција) се враћа у року од 8 (осам) дана од дана одржавања јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порези и сви други овде непоменути трошкови који произилазе из закљученог купопродајног уговора, у целости падају на терет купца.

Овлашћено лице: Повереник Предраг Косовац контакт телефон 063/80-15-187.