

Na osnovu zaključka Trgovinskog suda u Pančevu St. br. 5/09 od 27.08.2009. god., u skladu sa članovima 109. 110. 111. 112 i 113. Zakona o stečajnom postupku (Sl. glasnik RS br. 84/04), Nacionalnog standarda br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine stečajnog dužnika (Sl. glasnik RS br. 43/05) i na osnovu saglasnosti Odbora poverilaca od 13.05.2011. god., stečajni upravnik stečajnog dužnika:

***DP "Betonjerka" u stečaju, Bela Crkva, ulica Jezerska b.b.
MB 08247765***

ОГЛАШАВА
prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica
metodom javnog prikupljanja pisanih ponuda

Stečajni dužnik je jedan od pet pravnih sledbeniha privrednog društva KGM «Standard beton» iz Bele Crkve.

Delatnost stečajnog dužnika: Proizvodnja proizvoda od betona namenjenih za građevinarstvo

Najvažniji građevinski objekti:

R.b.	Naziv	Vlasnički status	Lokacija	God.gr.	Povr.m2
1.	Hala betonjerke	Vanknj. vlasnik	par.1426/1,1426/2 KO Vračev Gaj	1966	2.990,00
2.	Aneks hale betonjerke	Vanknj. vlasnik	par.1432/1 KO Vračev Gaj	1966	690,00
3.	Radionice	Vanknj. vlasnik	par.1426/1,1425 KO Vračev Gaj	1969	579,00
4.	Hala fabrike ploča i blokova	Vanknj. vlasnik	par.1698,1699.1700,1701,1702 KO Vračev Gaj	1980	1.176,00
5.	Otvorena deponija sa kranskim stazama	Vanknj. vlasnik	par.2897/4 KO Bela Crkva	1966	2.028,00
6.	Betonski plato fabrike	Vanknj. vlasnik	par.1699,1700,1701,1702 KO Vračev Gaj	1980	5.600,00
7.	Betonski plato betonjerke	Vanknj. vlasnik	par.2897/4 KO Bela Crkva,par.1701,1702 KO Vračev Gaj	1975	2.400,00
8.	Betonski put 550m h 4m	Vanknj. vlasnik	par.1676,1697,1698 KO Vračev Gaj	1982	2.200,00

Zemljište:

Stečajni dužnik ima vanknjižno pravo korišćenja na zemljištu ukupne površine 6ha 40ar 44m² u KO Vračev Gaj 1, ZKUL br. 9, 2067 i 2241 po Zapisniku o podeli nepokretnosti sa pravnim sledbenicima KGM «Standard beton» Bela Crkva

Pravni prethodnik stečajnog dužnika «KGM Standard beton» Bela Crkva nije Republičkom geodetskom zavodu Službi za katastar nepokretnosti Bela Crkva dostavio popunjene obrasce P1E1 prema Zakonu o pretvaranju društvene svojine na poljoprivrednom zemljištu u druge oblike svojine.

Stečajni dužnik je vansudskim poravnanjem br.037-40/2007-02 od 14.02.2007. godine preneo na Opštinu Bela Crkva tri parcele upisane u ZKUL 4262 KO Bela Crkva (ukupne površine 5ha49ar01m²). Radi ništavosti navedenog poravnanja, stečajni dužnik je uložio žalbu na prvostepenu presudu Privrednog suda Pančevo P.br.277/2010;.

Nije sprovedeno razgraničenje zemljišta na društveno i državno zemljište.

Procenjena vrednost iznosi 52.262.530,00 dinara.

Depozit za učešće u postupku prodaje javnim nadmetanjem iznosi 10.452.506,00 dinara.

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Ponude se dostavljaju isključivo lično, u prostorijama **Agenciji za privatizaciju RS, Beograd, Terazije 23, III sprat. Krajnji rok** za dostavljanje ponuda je **14.07.2011. godine do 11:00 časova.**

Pravo na učešće imaju sva pravna i fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od **50.000,00 dinara** (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 8:00 do 14:00 časova u prostorijama stečajnog dužnika u Beloj Crkvi, Jezerska b.b.. zaključno sa 07.07.2011 god.);
2. uplate **depozit** u iznosu od **10.452.506,00** dinara na tekući račun stečajnog dužnika broj:**160-322270-65 kod "Banca Intesa"ad Beograd** ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (rok za uplatu depozita je **07.07.2011** godine.). U slučaju da se kao depozit položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere isključivo lično/direktno mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju Republike Srbije, Terazije 23, 6 sprat, soba broj 610, Beograd, zaključno sa **07.07.2011.** godine u 15.00 časova po beogradskom vremenu (GMT+1). Bankarska garancija mora imati **rok važenja do 14.09.2011. godine.** U slučaju da je učesnik koji predaje prijavu pravno lice, povereniku se dostavlja i izvod iz registracije i OP obrazac. U slučaju da na javnom otvaranju pisanih ponuda pobjedi kupac koji je depozit obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti iznos depozita u roku od **48 sati** od dana proglašenja za najuspešnijeg ponuđača, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije potpišu: Izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita.

Nakon uplate depozita, a najkasnije 7 dana pre održavanja javnog prikupljanja pisanih ponuda, potencijalni kupci, radi pravovremene evidencije, moraju predati obrazac prijave i izjave o gubitku prava na vraćanje depozita povereniku Agencije za privatizaciju.

Prihvataju se isključivo ponude u zapečaćenim kovertama sa naznakom "Ponuda" na koverti i naznakom da se ponuda odnosi na prodaju stečajnog dužnika **D.P."Betonjerka" u stečaju sa sedištem u Beloj Crkvi, ulica Jezerska b.b. D.P."Betonjerka" u stečaju**, kao pravnog lica. **Ponude koje ne sadrže jasno određen iznos ili se pozivaju na neku drugu ponudu ili na uslove koji nisu u oglasu i prodajnoj dokumentaciji nevažeće su i neće se uzeti u razmatranje.**

Zapečaćena koverta sa ponudom treba da sadrži:

- prijavu za učešće na javnom prikupljanju pisanih ponuda potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- bezuslovnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati depozita ili kopija garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- fotokopiju punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na javnom otvaranju pisanih ponuda, ako otvaranju prisustvuje ovlašćeni predstavnik.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **14.07.2010.godine u 11:15 časova** (15 minuta po isteku vremena za predaju ponuda) na adresi: **Agencija za privatizaciju RS, Terazije broj 23, treći sprat**, u prisustvu Komisije formirane odlukom stečajnog upravnika i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača. Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice potrebno je da isto lice priloži original punomoćja (overenog pred sudom) za zastupanje na javnom otvaranju pisanih ponuda.

Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila otvaranja pisanih ponuda,
2. otvara pisane ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, imovinu na koju se ponuda odnosi, kao i potvrdu o uplaćenom depozitu
4. održava red na javnom otvaranju ponuda,
5. potpisuje zapisnik.

U skladu sa Nacionalnim standardom broj 5, stečajni upravnik je dužan da ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% procenjene vrednosti, pre prihvatanja takve ponude zatraži saglasnost Odbora poverilaca.

Stečajni upravnik će svim ponuđačima koji su podneli ponude poslati obaveštenje o proglašenom najuspešnijem ponuđaču u roku predviđenim Nacionalnim standardom br. 5. Kupoprodajni ugovor se potpisuje u **roku od 3 radna dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača, pod uslovom da je depozit koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene u roku od **8 dana** od dana potpisivanja Ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene i dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo svojine nad predmetom prodaje.

Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita.

Stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti položeni depozit/bankarsku garanciju svakom ponuđaču čija ponuda bude odbijena u roku od **5 dana** od proglašenja najuspješnijeg ponuđača. Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije, a najkasnije do 7 dana pre zakazane prodaje, svakim radnim danom od 8 do 14 časova.

Porezi se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu i padaju na teret kupca.

Napomena : Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, mail-a ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Osoba za kontakt - ovlašćeno lice: poverenik Rajko Pantić, kontakt telefon: 063-744-5323.