

На основу Закључка стечајног судије Привредног (Трговинског) суда у Сомбору, број предмета Посл.Бр.Ст. IV Ст.5/2009 од 27.08.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**Холдинг компанија  
ГПДП "МАРКО ОРЕШКОВИЋ" у стечају из Апатина  
ул. Светог Саве бр.8**

**ОГЛАШАВА  
продају дела имовине јавним надметањем**

**Предмет продаје је део имовине стечајног дужника коју чини:**

Целина	Имовина	Почетна цена	Депозит
<b>ЦЕЛИНА I</b>	Четврто јавно надметање <b>Пословне просторије</b> на 2. и 3. спрату пословне зграде на адреси Светог Саве бр. 8, Апатин, кат.пар. бр.1984 уписане у ЛН 6254 КО Апатин, и то: - Бр.Зг.1, Други спрат, Број посеб. дела 6 – Пословни простор-Шест просторија за које није утврђена делатност, корисне површине 100 м <sup>2</sup> ; - Бр.Зг.1, Трећи спрат, Број посеб. дела 8 – Пословни простор-Једна просторија за коју није утврђена делатност, корисне површине 127 м <sup>2</sup> ; - Бр.Зг.1, Трећи спрат, Број посеб. дела 9 – Пословни простор-Две просторије техничких услуга, корисне површине 121 м <sup>2</sup> ; и <b>помоћни објекат</b> у дворишту на кат.пар. бр.1984 уписане у ЛН 6254 КО Апатин - Бр.Зг.2, Приземље, Број посеб. дела 2 – Пословни простор-Пет просторија за које није утврђена делатност, корисне површине 97 м <sup>2</sup> .	<b>3.000.000,00</b>	<b>2.932.799,00</b>

<b>ЦЕЛИНА II</b>	<p><b>Производни објекти</b> на адреси Индустијска зона бб, Апатин, изграђени на кат.пар.бр. 4941, 4942, 4943 и 4944 уписаних у ЛН бр. 82 КО Апатин, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- радионица (столарско-електро-фарбарска) повр. 1.167 м<sup>2</sup>;</li> <li>- централни магацин и продавница површине 758 м<sup>2</sup>;</li> <li>- гаража за грађ. Механизацију површине 857 м<sup>2</sup>;</li> <li>- радионица за поправку возила површине 857 м<sup>2</sup>;</li> <li>- управна зграда површине 116 м<sup>2</sup>;</li> <li>- армирачка радионица површине 560 м<sup>2</sup>;</li> <li>- браварска радионица површине 1.268 м<sup>2</sup>.</li> </ul> <p>Објекти представљају ванкњижно власништво ст. Дужника које се доказује Решењем Одељења за привреду СО Апатин бр. УП/И-351-270/77-03 од 28. јуна 1977. и Одобрењем за употребу-коришћење издатим од стране Секретаријата за привреду СО Апатин бр. УП/И-354-49/1980-03 од 28. августа 1980.</p> <p>Објекти у ванкњижном власништву ст.дужника – нелегалнизовани, саграђени на кат.парцелама 4941,4942,4943 и 4944 уписаних у ЛН бр. 82 КО Апатин, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- тесарска радионица повр. 94 м<sup>2</sup>;</li> <li>- магацин механичара површине 509 м<sup>2</sup>;</li> <li>- магацин запаљивих материјала површине 68 м<sup>2</sup>;</li> <li>- магацин резане грађе површине 381 м<sup>2</sup>;</li> <li>- киоск површине 11 м<sup>2</sup>;</li> <li>- јаме за гашење креча;</li> <li>- саобраћајнице и платои;</li> <li>- санитарни чвор;</li> <li>- подземни резервоари за гориво-2 ком.</li> </ul>	<b>30.000.000,00</b>	<b>17.124.109,00</b>
------------------	--	----------------------	----------------------

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату за сваку целину појединачно, ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара без урачунатог ПДВ-а**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9.00 до 16.00 часова у просторијама повереника стечајног управника на адреси „Агенција Грос“, Сенћански пут 4/13, Суботица, закључно са **14.05.2014. године**;
2. уплате **депозит** са назнаком редног број целине из огласа на текући рачун стечајног дужника **ГПДП „Марко Орешковић“ ХК-у стечају, Апатин**, број: **355-1128965-85 код Војвођанске банке ад, филијала Сомбор**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **14.05.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **14.05.2014. године** до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 21.06.2014. године**. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита закључно са **23.05.2014.године**, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. приликом преузимања продајне документације потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније **5 радних дана** пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

**Јавно надметање** ће се одржати дана **21.05.2014. године** у **11.00 часова** на следећој адреси: ДП „ИНТЕРПАН“ у стечају, Булевар ослобођења 92, Нови Сад, I спрат.

**Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9.00 до 10.50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радних дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **10 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право спровођења промена у регистру привредних субјеката, као и код осталих надлежних институција.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9.00 до 14.00 часова уз претходну најаву на телефон 063/528 361 – Павле Грос.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 30 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, мејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Павле Грос** контакт телефон **063/528 361** или путем електронске поште [gros.pavle@gmail.com](mailto:gros.pavle@gmail.com).