

ИМК „29. НОВЕМБАР“ АД у стечају из Суботице, Толминска бр.35, матични број: 08048754

ОГЛАШАВА

издавање у закуп пољопривредног земљишта

јавним прикупљањем писаних понуда

Предмет издавања у закуп
Пољопривредно земљиште , укупне површине 62 ха 97 а 62 м ² , као једна целина која обухвата следећа катастарска подручја: 1. К.О. Хоргош – парц. бр. 15745, 15747, 16396, 16397, 16398, 16399, 16590, 16591/29, 16591/44, 16591/51 уписане у ЛН бр. 3078 ; 2. К.О. Мале Пијаце – парц. бр. 1316/1, 1734, 1735, 1736/1, 1801, 2719, 3108/2, 3109, 3157/2, 3275, 3320, 3386, 3514, 3590, 3594, 3595, 3660, 3661, 3779, 4160, 4163/2, 4451, 4887/3, 4887/5, 4887/6 и 4887/7 уписане у ЛН бр. 2368;

Право на учешће у поступку издавања у закуп јавним прикупљањем понуда имају сва правна и физичка лица која:

1. Након добијања профактуре изврше уплату ради откупа документације износ од **30.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана од дана објављивања огласа у периоду од 9:00 до 14:00 часова, а најкасније до 23.10.2015.године, уз обавезну најаву и претходни договор са повереником стечајног управника;

2. Уплате депозит у износу од 200.000,00 динара на текући рачун стечајног дужника број **355-0000001132242-51, који се води код „Војвођанска банка“ ад, филијала Суботица**, најкасније до 23.10.2015.године;

3. Потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део документације сачињене за потребе издавања пољопривредног земљишта у закуп. Пољопривредно земљиште из овог огласа издаје се у закуп у виђеном стању и купац се не може позивати на његове физичке недостатке.

Закуп се уговара на временски период од 01.11.2015. године до 31.10.2016. године.

Закупнина се плаћа у 2 једнаке рате. Прва рата доспева у року од 8 дана од дана потписивања уговора о закупу, друга рата на дан 31.12.2015. године. Као обезбеђење за наплату II рате закупа, купац ће доставити стечајном управнику бланко сопствену меницу са меничним овлашћењем и то у року од три дана од дана проглашења најбољег понуђача, а пре потписивања уговора о закупу.

Након уплате депозита, а најкасније до 28.10.2015.године, потенцијални закупци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако

се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико отварању достављених понуда присуствује пуномоћник или законски заступник (за правна лица).

Крајњи рок за достављање понуда је **30.10.2015.** године до **11:00** часова. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком **»ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА ЗАКУП ИМК „29. НОВЕМБАР“ АД СУБОТИЦА – НЕ ОТВАРАТИ»** на коверти.

Минимално прихватљива понуда износа закупнине је 24.000,00 динара по хектару, с тим да понуда мора бити исказана у укупном износу на годишњем нивоу.

Понуде се достављају на следећу адресу: Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, Нови Сад, V спрат. **Отварање понуда биће одржано дана 30.10.2015. године у 11:15 часова (15 минута по истеку времена за достављање понуда)**

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- доказ о уплати депозита;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- потписани нацрт уговора о закупу пољопривредног земљишта;
- овлашћење за заступање, уколико отварању понуда не присуствује понуђач лично;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као понуђач јавља правно лице;

Непотпуне и неуредне понуде, као и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Учесницима који нису стекли статус закупца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана проглашења најбољег понуђача. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Уговор о закупу пољопривредног земљишта закључује се у року од 3 радна дана од дана проглашења најбољег понуђача.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог уговора о закупу у целости сноси купац.

Закуподавац није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Овлашћено лице: повереник Мирољуб Цицмил, контакт телефон 063/858 97 28 или путем електронске поште на адресу mcicmil@sbb.rs