

На основу Закључка стечајног судије Привредног (Трговинског) суда у Сомбору, број предмета Посл.Бр.Ст. IV Ст.5/2009 од 27.08.2009. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

Холдинг компанија
ГПДП "МАРКО ОРЕШКОВИЋ" у стечају из Апатина
ул. Светог Саве бр.8

ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје је део имовине стечајног дужника коју чини:

Целина	Имовина	Процењена вредност	Депозит
ЦЕЛИНА I	<p>Пословне просторије на 2. и 3. спрату пословне зграде на адреси Светог Саве бр. 8, Апатин, кат.пар. бр.1984 уписане у ЛН 6254 КО Апатин, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бр.Зг.1, Други спрат, Број посеб. дела 6 – Пословни простор-Шест просторија за које није утврђена делатност, корисне површине 100 м²; - Бр.Зг.1, Трећи спрат, Број посеб. дела 8 – Пословни простор-Једна просторија за коју није утврђена делатност, корисне површине 127 м²; - Бр.Зг.1, Трећи спрат, Број посеб. дела 9 – Пословни простор-Две просторије техничких услуга, корисне површине 121 м²; и <p>помоћни објекат у дворишту на кат.пар. бр.1984 уписане у ЛН 6254 КО Апатин</p> <ul style="list-style-type: none"> - Бр.Зг.2, Приземље, Број посеб. дела 2 – Пословни простор-Пет просторија за које није утврђена делатност, корисне површине 97 м². 	15.151.054,98	3.030.210,99

ЦЕЛИНА II	<p>Производни објекти на адреси Индустијска зона бб, Апатин, изграђени на кат.пар.бр. 4941, 4942, 4943 и 4944 уписаних у ЛН бр. 82 КО Апатин, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - радионица (столарско-електро-фарбарска) повр. 1.167 м²; - централни магацин и продавница површине 758 м²; - гаража за грађ. Механизацију површине 857 м²; - радионица за поправку возила површине 857 м²; - управна зграда површине 116 м²; - армирачка радионица површине 560 м²; - браварска радионица површине 1.268 м². <p>Објекти представљају ванкњижно власништво ст. Дужника које се доказује Решењем Одељења за привреду СО Апатин бр. УП/І-351-270/77-03 од 28. јуна 1977. и Одобрењем за употребу-коришћење издатим од стране Секретаријата за привреду СО Апатин бр. УП/І-354-49/1980-03 од 28. августа 1980.</p> <p>Објекти у ванкњижном власништву ст.дужника – нелегални, саграђени на кат.парцелама 4941,4942,4943 и 4944 уписаних у ЛН бр. 82 КО Апатин, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - тесарска радионица повр. 94 м²; - магацин механичара површине 509 м²; - магацин запаљивих материјала површине 68 м²; - магацин резане грађе површине 381 м²; - киоск површине 11 м²; - јаме за гашење креча; - саобраћајнице и платои; - санитарни чвор; - подземни резервоари за гориво-2 ком. 	88.464.186,07	17.692.837,21
ЦЕЛИНА III	<p>Недовршени објект у улици Српских владара бр.26, Апатин, на кат.пар.бр. 2937 уписане у ЛН 82 КО Апатин. Објект представља ванкњижно власништво стечајног дужника што се доказује Решењем о одобрењу за изградњу– легализација издату од стране Општинске управе–Одељење за стамбено-комуналну делатност, урбанизам, грађевинске и имовинско-правне послове Општине Апатин бр. 351-556/2004-III/2 од 17.09.2004</p>	62.500.707,08	12.500.141,41

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату за сваку целину појединачно, ради откупа продајне документације у износу од **50.000,00 динара без урачунатог ПДВ-а**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9.00 до 16.00 часова у просторијама повереника стечајног управника на адреси „Агенција Грос“, Сенђански пут 4/13, Суботица, закључно са **27.10.2014. године**;
2. уплате **депозит** са назнаком редног број целине из огласа на текући рачун стечајног дужника ГПДП „Марко Орешковић“ ХК-у стечају, Апатин, број: **355-1128965-85 код Војвођанске банке ад, филијала Сомбор**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **27.10.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **27.10.2014. године** до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). Банкарска гаранција мора имати **рок важења до**

03.01.2015. године. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.

3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава о губитку права на враћање депозита чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 9.00 до 14.00 часова уз претходну најаву на телефон 063/528 361 – Павле Грос, а најкасније пет дана пре заказне продаје.

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, пети спрат, Нови Сад.

Крајњи рок за достављање понуда је 03.11.2014. године до 12 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком «Понуда» на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање, односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **03.11.2014.** године у **12.15** часова (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Регионална канцеларија Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 10, пети спрат, Нови Сад** у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, након чега ће му бити враћена гаранција;

Закључењу јавнобележничког записа приступа се под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** закључења јавнобележничког записа.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- одбије да потпише јавнобележнички запис, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, мејла или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник **Павле Грос** контакт телефон **063/528 361** или путем електронске поште gros.pavle@gmail.com.