

Na osnovu zaključka stečajnog sudije Trgovinskog suda u Užicu od 13.01.2009.god., u predmetu St.br.173/04 (novi broj 9/10), od 07.04.2004.g., a u skladu sa članovima 109, 110 i 111 Zakona o stečajnom postupku (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 84/2004*) i Nacionalnim standardom br. 5 o načinu i postupku unovčenja imovine (*Službeni glasnik Republike Srbije br. 43/2005*) i na osnovu **Odluke Odbora poverilaca od 01.02.2013. godine, stečajni upravnik stečajnog dužnika**

Zemljičarska zadruga „Kostojevići“ u stečaju iz Kostojevića

OGLAŠAVA

prodaju stečajnog dužnika kao pravnog lica neposrednom pogodbom uz prikupljanje pisanih ponuda

Predmet prodaje je stečajni dužnik kao pravno lice.

Najznačajniju imovinu čini:

- **Ostale zgrade – SKLADIŠTE ROBNIH KUĆA ZA SELO** – tzv. Poslovni prostor magacina sa stovarištem i pecarom u Kostojevićima izgrađen je tako da se na kat.parceli 1792 KO Kostojevići nalazi magacin-nadstrešnica, a na kat.parceli 1793 KO Kostojevići pecara sa otkupnim magacinom upisane u listu nepokretnosti broj 439 KO Kostojevići;
- **Poslovni prostor – magacin broj 1 sa pomoćnom zgradom- garažom** u Kostojevićima izgrađen tako da se nalazi na kat. parceli 1799/3 i 1799/10 KO Kostojevići;
- **Zgrada poljoprivrede - strugara** broj zgrade 1, ukupne površine 400 m², oblik svojine – držalac društvena, pravni status – objekat ima odobrenje za gradnju, nosilac prava ZZ „Kostojevići“ u stečaju, izgrađen na kat parceli 913/3 KO Kostojevići, upisana u listu nepokretnosti br 439 KO Kostojevići.
- **Zgrada poljoprivrede – servis za traktore i poljoprivrednu mehanizaciju** broj zgrade 1, ukupne površine 304 m², oblik svojine – držalac društvena, pravni status – objekat ima odobrenje za gradnju, nosilac prava ZZ „Kostojevići“ u stečaju, izgrađen na kat parceli 913/4 KO Kostojevići, a koja parcela se vodi u listu nepokretnosti br 439 KO Kostojevići.
- **Poslovni prostor – samoposluga** u Kostojevićima, koji se nalazi se u prizemlju stambeno – poslovne zgrade u Kostojevićima, površine 130,00m², izgrađenoj na kat.parceli br.1418 KO Kostojevići, upisanoj u list nepokretnosti 327. Poslovni prostor kao posebna jedinica nije upisan u listu nepokretnosti i na njemu stečajni dužnik ima vanknjižno pravo vlasništva. Objekat je upisan kao zajednička imovina JP Direkcija za izgradnju Bajina Bašta i vlasnici posebnih delova upisanih u V listu drugi deo.

Zgrada ugostiteljstva – kafana sa pomoćnim zgradama broj zgrade 1, ukupne površine 160 m², izgrađena na kat parceli 1736/1 KO Kostojevići, a koja parcela se vodi u listu nepokretnosti br 214 KO Kostojevići.

- **Katastarska parcela 2018 KO Kostojevići** upisana je u listu nepokretnosti 188 KO Kostojevići kao šumsko zemljište, ukupne površine 1ha 23a 57m² na kojoj je kao nosilac prava svojine upisana ZZ“Kostojevići“, sa obimom udela 1/1.
- **Katastarska parcela 1838/1 KO Kostojevići** upisana je u listu nepokretnosti 188 KO Kostojevići kao poljoprivredno zemljište, ukupne površine 50a 03m² na kojoj je kao nosilac prava svojine upisana ZZ “Kostojevići“, sa obimom udela 1/1.
- **Katastarska parcela br. 1412/2** po kulturi zmljište u građevinskom području KO Kostojevići, površine 0,03,60 hektara upisana u listu nepokretnosti 188 KO Kostojevići.

Procenjena vrednost stečajnog dužnika kao pravnog lica iznosi 18.992.000,00 dinara.

Depozit za učešće u postupku prodaje neposrednom pogodbom prikupljanjem pisanih ponuda iznosi 3.798.400,00 dinara.

Procenjena vrednost nije minimalno prihvatljiva vrednost, niti je na ma koji drugi način obavezujuća ili opredeljujuća za ponuđača prilikom određivanja visine ponude.

Ponude se dostavljaju povereniku Agencije za privatizaciju – Centar za stečaj, Beograd, na adresu: „**Raketa -Putnički saobraćaj**“ a.d. u stečaju, Užice, ul. Mihaila Pupina br.1, I sprat. **Krajnji rok** za dostavljanje ponuda je **14.02.2013. godine do 11 časova**, do kada poverenik stečajnog upravnika mora primiti ponudu.

Pravo na učešće imaju sva fizička lica koja:

1. nakon dobijanja profakture, izvrše uplatu radi otkupa prodajne dokumentacije u iznosu od 10.000,00 dinara (profaktura se može preuzeti svakog radnog dana u periodu od 10 do 15 časova, u prethodno dogovorenom terminu sa poverenikom stečajnog upravnika);
2. uplate **depozit za učešće u postupku prodaje u visini od 3.798.400,00 dinara**, na tekući račun stečajnog dužnika broj br: **355-1067481-43** otvorenog kod Vojvodanske banke ad, Novi Sad, ili polože neopozivu prvoklasnu bankarsku garanciju naplativu na prvi poziv, najkasnije **5 radnih dana** pre održavanja prodaje (**poslednji dan roka za uplatu depozita je 12.02.2013.godine**). U slučaju da se umesto depozita položi prvoklasna bankarska garancija, original iste se radi provere **isključivo lično/direktno** mora dostaviti Službi finansija Agencije za privatizaciju, Terazije br. 23, 6. sprat, soba broj 610, Beograd, najkasnije do **12.02.2013. godine do 16 časova** po beogradskom vremenu (GMT+1). Povereniku Agencije za privatizaciju zajedno sa popunjenom fotokopijom obrasca prijave dostavlja se kopija bankarske garancije ili overena kopija uplate depozita na ime učešća u postupku prodaje najkasnije do **12.02.2013. godine do 14 časova**. Bankarska garancija mora imati rok važenja do 21.03.2013. godine. Radi evidencije učesnika na prodaji, povereniku Agencije za privatizaciju dostavlja se fotokopija popunjenog obrasca prijave i kopija bankarske garancije ili overena kopija uplate novčanog iznosa na ime učešća u postupku prodaje, i to najkasnije do **12.02.2013. godine do 14 časova**. U slučaju da na prodaji pobeđi kupac koji je novčani iznos na ime učešća u postupku prodaje obezbedio bankarskom garancijom, isti mora izmiriti novčani iznos na ime učešća u postupku prodaje u roku od **48 sati** od dana proglašenja za najuspešnijeg ponuđača, a pre potpisivanja kupoprodajnog ugovora, nakon čega će mu biti vraćena garancija;
3. prilikom preuzimanja prodajne dokumentacije potpišu Izjavu o gubitku prava na vraćanje depozita, koja čini sastavni deo prodajne dokumentacije.

Prihvataju se isključivo ponude u zapečaćenoj koverti sa naznakom „Ponuda – ne otvarati“ na koverti i naznakom da se ponuda odnosi na prodaju stečajnog dužnika **Zemljoradnička zadruga „Kostojevići“ u stečaju iz Kostojevića kao pravnog lica**.

Ponude koje ne stignu u označenom roku, koje ne sadrže jasno određen iznos ili se pozivaju na neku drugu ponudu ili na uslove koji nisu u oglasu i prodajnoj dokumentaciji su nevažeće i neće ući u razmatranje.

Zatvorena koverta sa ponudom treba da sadrži:

- prijavu za učešće na javnom prikupljanju ponuda potpisanu lično ili od strane ovlašćenog lica i dokaz da je u pitanju ovlašćeno lice;
- безусловnu ponudu, uz navođenje jasno određenog iznosa na koji ponuda glasi;
- dokaz o uplati depozita ili kopiju garancije;
- potpisanu izjavu o gubitku prava na povraćaj depozita;
- fotokopiju punomoćja overenog pred sudom za zastupanje na javnom otvaranju ponuda, ako otvaranju prisustvuje ovlašćeni predstavnik;
- za fizička lica - fotokopiju lične karte, i za konzorcijum - original ugovora o konzorcijumu i ovlašćenje za zastupanje konzorcijuma..

Nepotpune i neuredne ponude i ponude koje sadrže uslov neće se uzimati u razmatranje.

Javno otvaranje ponuda održaće se dana **19.02.2013. godine u 11,15 časova** na adresi: **prostorije RJP RS, IV sprat, (zgrada MUP-a), ul. Nade Matić 8.**

Postupak prodaje sprovodi stečajni upravnik Agencija za privatizaciju – Centar za stečaj, Beograd, na navedenoj adresi, u prisustvu komisije formirane odlukom stečajnog upravnika i uz prisustvo predstavnika svih ponuđača. Ako otvaranju ponuda prisustvuje ponuđač lično potrebno je da isti poseduje i pruži na uvid dokaz o identitetu (važeća lična karta ili pasoš). U slučaju da ponuđača zastupa ovlašćeno lice potrebno je da isto lice priloži original punomoćja (overenog pred sudom) za zastupanje na javnom otvaranju pismenih ponuda.

Pozivaju se članovi Odbora poverilaca da prisustvuju otvaranju ponuda.

Stečajni upravnik otvara ponude tako što:

1. čita pravila prodaje metodom prikupljanja pisanih ponuda,
2. otvara pisane ponude,
3. upisuje u registar ponuda iznos određen u svakoj ponudi, imovinu na koju se ponuda odnosi, kao i potvrdu o uplaćenom depozitu za učešće u prodaji,
4. održava red na javnom otvaranju ponuda,

5. potpisuje zapisnik.

Nakon otvaranja pisanih ponuda ponuđači mogu korigovati svoje ponude u skladu sa pravilima prodaje sa kojima će ih upoznati stečajni upravnik.

U skladu sa Nacionalnim standardom broj 5, stečajni upravnik je dužan da ako najviša dostavljena ponuda iznosi manje od 50% procenjene vrednosti, pre prihvatanja takve ponude, zatraži saglasnost Odbora poverilaca.

Stečajni upravnik će svim ponuđačima koji su podneli ponude poslati obaveštenje o proglašenom najuspešnijem ponuđaču u roku predviđenim Nacionalnim standardom br. 5. Kupoprodajni ugovor se potpisuje u **roku od 3 radna dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača, pod uslovom da je depozit za učešće u postupku prodaje stečajnog dužnika kao pravnog lica koji je obezbeđen garancijom uplaćen na račun stečajnog dužnika. Proglašeni kupac je dužan da uplati preostali iznos kupoprodajne cene **u roku od 8 dana** od dana potpisivanja ugovora. Tek nakon uplate kupoprodajne cene i dobijanja potvrde od strane stečajnog dužnika o izvršenoj uplati u celosti, isti stiče pravo na uknjižbu nepokretnosti dok kod pokretne imovine kupac stiče pravo vlasništva momentom uplate kupoprodajne cene.

Svako lice koje je steklo pravo na učešće u skladu sa uslovima propisanim ovim oglasom, gubi pravo na depozit u skladu sa Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita. Ako proglašeni kupac ne potpiše zapisnik, kupoprodajni ugovor ili ne uplati kupoprodajnu cenu u propisanim rokovima i na propisan način, kao i u svim drugim slučajevima predviđenim Izjavom o gubitku prava na vraćanje depozita, gubi pravo na povraćaj depozita.

Stečajni upravnik će bez odlaganja vratiti uplaćeni novčani iznos na ime učešća u postupku prodaje, odnosno položenu bankarsku garanciju, svakom ponuđaču čija ponuda bude odbijena u roku od **8 radnih dana** od dana proglašenja najuspešnijeg ponuđača.

Imovina se kupuje u viđenom stanju i može se razgledati nakon otkupa prodajne dokumentacije svakim radnim danom od 10 do 15 časova, a najkasnije 3 radna dana pre zakazane prodaje (uz prethodnu najavu povereniku stečajnog upravnika).

Poreze i troškove koji proizlaze iz zaključenog kupoprodajnog ugovora, a koji se dodaju na postignutu kupoprodajnu cenu, u celosti snosi kupac.

Napomena : Nije dozvoljeno dostavljanje originala bankarske garancije vršiti pošiljkom (običnom ili preporučenom), putem faksa, elektronskom poštom ili na drugi način, osim na način propisan u tački 2. uslova za sticanje prava za učešće iz ovog oglasa.

Ovlašćeno lice: **Poverenik stečajnog upravnika** : Milorad Simović

Tel.: 063-542-225

031-525-454