

ИМК „29. НОВЕМБАР“ АД у стечају из Суботице

ОГЛАШАВА

издавање у закуп пољопривредног земљишта

путем достављања писаних понуда

Предмет издавања у закуп

Пољопривредно земљиште, укупне површине 62 ха 97 а 62 м², као целина која обухвата подручје:

1. К.О. Хоргош – парц. бр. 15745, 15747, 16396, 16397, 16398, 16399, 16590, 16591/29, 16591/44, 16591/51 уписане у ЛН бр. 3078 ;

2. К.О. Мале Пијаци – парц. бр. 1316/1, 1734, 1735, 1736/1, 1801, 2719, 3108/2, 3109, 3157/2, 3275, 3320, 3386, 3514, 3590, 3594, 3595, 3660, 3661, 3779, 4160, 4163/2, 4451, 4887/3, 4887/5, 4887/6 и 4887/7 уписане у ЛН бр. 2368;

Право на учешће у поступку издавања у закуп имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре изврше уплату ради откупа документације у износу од **30.000,00 динара без урачунатог ПДВ-а**. Профактура се може преузети сваког радног дана од дана објављивања огласа у периоду од 9.00 до 14.00 часова, а најкасније до 24.10.2014.године, уз обавезну најаву и претходни договор са повереником стечајног управника;

2. уплате депозит у износу од 200.000,00 динара на текући рачун стечајног дужника број **355-0000001132242-51 који се води код „Војвођанска банка“ ад, филијала Суботица**, најкасније до 24.10.2014.године;

3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део документације сачињене за потребе издавања пољопривредног земљишта у закуп.

Пољопривредно земљиште се издаје у виђеном стању на период од 1 године, у трајању од 01.11.2014. до 31.10.2015. године.

Закупнина се плаћа у 2 једнаке рате. Прва рата доспева у року од 8 дана од дана потписивања Уговора, друга рата на дан 31.12.2014. године.

Након уплате депозита, а најкасније до 28.10.2014.године, потенцијални закупци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће, доказ о уплати депозита, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико отварању достављених понуда присуствује пуномоћник или законски заступник (за правна лица).

Крајњи рок за достављање понуда је **30.10.2014.** године до **11:00** часова. Прихватају се искључиво понуде у запечаћеној коверти са назнаком «**ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА ЗАКУП ИМК „29. НОВЕМБАР“ АД СУБОТИЦА – НЕ ОТВАРАТИ**» на коверти.

Минимално прихватљива понуда износа закупнине је 24.000,00 динара по хектару, с тим да понуда мора бити исказана у укупном износу на годишњем нивоу.

Понуде се достављају на следећу адресу: Агенција за приватизацију - Центар за стечај, Одељење у Новом Саду, Булевар Михајла Пупина 10, Нови Сад, V спрат. **Отварање понуда биће одржано дана 30.10.2014. године у 11:15 часова (15 минута по истеку времена за достављање понуда).**

Запечаћена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- пријаву за учешће потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- потписани нацрт уговора о закупу пољопривредног земљишта.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Учесницима који нису стекли статус закупца или другог најбољег понуђача, депозит се враћа у року од 8 дана од дана проглашења најбољег понуђача. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Уговор о закупу пољопривредног земљишта закључује се у року од 3 радна дана од дана проглашења најбољег понуђача.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог уговора о закупу у целости сноси купац.

Закуподавац није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Овлашћено лице: повереник Мирољуб Цицмил, контакт телефон 063/858 97 28 или путем електронске поште на адресу mcicmil@sbb.rs