

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Крагујевцу, број предмета 2.Ст.5/07 од 11.01.2008. године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

ТП "КУПРЕС" са п.о. у стечају из Рековца, Ул. Краља Петра I бр. 115
ОГЛАШАВА
продају дела имовине јавним надметањем (III јавно надметање)

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина груписана као целина I:

Број целине	Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
Целина 1	Пословни простор, који се налази на локацији „Дрењак“ са опремом, ситним инвентаром и материјалом по спецификацији: <ul style="list-style-type: none">• Грађевински објекат-објекат трговине, зграда бр. 1 (магацин), површине 1.632 м², који се налази на к.п. бр. 2542/1, уписан у лист непокретности бр. 4193 К.О. Рековац,• Грађевински објекат - зграда трговине, зграда бр. 1 (пријавница - портирница), површине 216 м², на к.п. бр. 2583, која парцела је уписана у лист непокретности бр. 4193 К.О. Рековац,• Опрема, ситан инвентар и материјал по спецификацији.	11.967.120,00	6.648.400,00

Напомена: Детаљан опис и статус имовине приказан је у продајној документацији

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00** динара. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09** до **13** часова, у просторијама стечајног дужника, уз обавезну телефонску најаву поверенику стечајног управника.
- уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **205-129156-38 код Комерцијалне Банке А.Д.** Београд или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.11.2008. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити, искључиво лично, Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије бр. 23, 6. спрат, Београд, најкасније **до 18.11.2008. год. до 16:30 часова**. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 часова** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на враћање депозита, извод из регистра привредних субјеката ако се као потенцијални купац пријављује правно лице.

Јавно надметање одржаће се дана **25.11.2008. год. у 11:00** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње **2 сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00** до **10:50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- регистраује лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
- одржава ред на јавном надметању,
- проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09** до **13** часова уз претходну најаву поверенику телефоном.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порезе и трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљиком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице (поверник Агенције за приватизацију): Предраг Јанковић , контакт тел: 063/691-482