

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Зајечару, број предмета СТ.4/10, од 13.08.2007.године и од 26.10.2009. године, у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС” број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, број 43/2005) као и Сагласности Одбора поверилаца од 29.06.2011. године, стечајни управник стечајног дужника

ЈАСТУП „БОРПРЕВОЗ“ у стечају из Бора, улица Милана Васића Перице број 6

О Г Л А Ш А В А

Продају непокретне и покретне имовине непосредном погодбом уз јавно прикупљање писаних понуда

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајног дужника као једна целина и то:

• **Објекти у улици Милана Васића Перице бр. 6:**

- Остале зграде - Управна зграда (површине у основи 266 м²);
- Остале зграде - Управна зграда (површине у основи 219 м²);
- Остале зграде - Гараже са магацинима (површине у основи 2620 м²);
- Остале зграде - Зграда дневне неге аутобуса (површине у основи 445 м²);
- Остале зграде - Перионица (површине у основи 150 м²);
- Трафостаница - (површине у основи 7 м²);

који објекти су уписани у Листу непокретности број 9187 К.О. Бор I, на кп. бр. 798/1, бр. зграде 1, 2, 3, 4, 5 и 6 са правним статусом објеката изграђених без одобрења за изградњу, облик својине – држалац друштвена, носилац права на објекту - држалац ЈАСТУП «БОРПРЕВОЗ» Бор, Васић Милана Перице бр. 6.

- **Покретне ствари које чине: опрема, инвентар и залихе** – према спецификацији из продајне документације.

Процењена вредност имовине износи
Новчани износ за уплату

31.165.100,00 динара.
1.200.000,00 динара

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 09 до 13 часова у просторијама повереника стечајног управника на адреси Ул. Цара Лазара 1/Л8 у Бору до 16.08.2011. године);
2. уплате новчани износ на текући рачун стечајног дужника бр: **160-310840-17** код „**Banca Intesa**“, **Експозитура Бор**, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније до **16.08.2011. године**. У случају да се као новчани износ положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **16.08.2011. године** до 16.00 часова, по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за

приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. Банкарска гаранција мора имати **рок важења до 19.09.2011.** године. Уколико на непосредној погодби победи купац који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити новчани износ у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. Потпишу изјаву о губитку права на враћање новчаног износа за учешће у поступку продаје. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате новчаног износа, а најкасније 2 радна дана пре одржавања продаје (закључно са 16.08.2011. године), потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију РС и изјаву о губитку права на враћање новчаног износа са фотокопијом гаранције или фотокопијом о уплати новчаног износа. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац.

Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од дана објављивања огласа до 16.08.2011. године, у периоду од 9:00 до 13:00 часова уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранције стечајног управника у погледу евентуалних недостатака на предмету продаје.

Продаја се врши методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писаном облику у затвореној коверти са напоменом **„ПИСАНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ“**, на следећу адресу: **ЈАСТУП „БОРПРЕВОЗ“ у стечају Бор, улица Цара Лазара 1/Л8, 19210 Бор, закључно са 18.08.2011. године до 11:45 часова.**

Затворена коверта са понудом доставља се лично и треба да садржи:

- Пријаву за учешће на непосредној погодби прикупљањем понуда, потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- Безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- Доказ о уплати новчаног износа или копију гаранције;
- Потписану изјаву о губитку права на враћање новчаног износа;
- Фотокопију пуномоћја **овереног пред судом** за заступање на непосредној погодби прикупљањем писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање писаних понуда одржаће се дана 18.08.2011. године у 12:00 часова (у просторијама АД „Слога“ у стечају, на адреси улица Николе Пашића бр. 23-25 у Бору), у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара писане понуде тако што:

- Чита правила продаје
- Отвара писмене понуде
- Уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди као и потврду о уплати новчаног износа за учешће у продаји
- Одржава ред на јавном отварању понуда
- Потписује записник

Након отварања писаних понуда присутним понуђачима биће омогућено да писаним путем побољшају своје иницијалне понуде (за понуђаче који су правна лица неопходно је да се побољшане понуде овере печатом предузећа). Стечајни управник ће Одбору поверилаца за купца предложити понуђача који је писменом понудом, поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене и услова плаћања.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца. Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана од дана проглашења најуспешнијег понуђача**, под условом да је новчани износ који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана од дана потписивања купопродајног уговора**. Након уплате купопродајне цене Купац стиче право својине над предметом продаје и право укњижбе непокретности.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа губи право на повраћај новчаног износа.

Осталим учесницима у поступку продаје, који нису проглашени најбољим понуђачем новчани износ или банкарска гаранција биће враћени у року од **5 дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на новчани износ у складу са Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и исти падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошиљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Радослав Митровић, контакт телефони 030/2495-053, 062/383-010