

На основу решења Трговинског суда у Пожаревцу СТ.бр. 05/2009 од 31.07.2009.године, Закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу Ст.бр.05/2009 од 11.11.2009.године, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005) и на основу сагласности Одбора поверилаца од 30.04.2013. године, стечајни управник стечајног дужника

"МОДА" АД у стечају из Великог Градишта, ул.Пожаревачки пут бб

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина као целина коју чини:

Редни број пакета	Назив
1.	<p>Грађевински објекти који се налазе у Великом Градишту, улица Пожаревачки пут, изграђени на кп.бр. 3857 и уписани у В лист ЛН бр.1877 КО Велико Градиште, и то:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Део Зграде број 2 - Објекат текстилне индустрије (Пр), укупна површина земљишта под објектом 2.424м², обим удела 1/2, површина дела објекта који је предмет продаје 1.212 м². Врста права-својина, облик својине-мешовита; - Зграда број 3 - Објекат текстилне индустрије (Пр), површина земљишта под зградом 2.273м². Врста права-својина, облик својине-мешовита; - Зграда број 4 - Остале зграде (Пр), површина земљишта под зградом 224м². Врста права-држалац, облик својине-мешовита; - Зграда број 5 - Портирница (Пр), површина земљишта под зградом 17 м². Врста права-држалац, облик својине-мешовита; - Зграда број 6 - Трафо станица (Пр), површина земљишта под зградом 6м². Врста права-својина, облик својине-мешовита; - Зграда број 7 - Трафо станица (Пр), површина земљишта под зградом 12м². Врста права-својина, облик својине-мешовита; - Зграда број 8 - Остале зграде (Пр), површина земљишта под зградом 13м². Врста права-држалац, облик својине-мешовита; - Инфраструктура (метална гаража 10м², саобраћајнице, два паркинга, ограда) - Опрема, инвентар и залихе по спецификацији у прилогу продајне документације <ul style="list-style-type: none"> • Земљиште – Катастарска парцела број 1753/2 површине 24а 56м², уписано у ЛН 853 КО Кисилево, врста земљишта- грађевинско земљиште изван грађевинског подручја. Врста права-својина, облик својине-друштвена; • Грађевински објекти који се налазе у Кисилеву, улица Пролетерска, изграђени на кп.бр.1753/2 и уписани у В лист ЛН бр.853 КО Кисилево, и то: <ul style="list-style-type: none"> -Зграда број 1 - Зграда индустрије коже и крзна (Пр), површина земљишта под зградом 172м². Врста права-својина, облик својине-друштвена. -Зграда број 2 - Помоћна зграда (Пр), површина земљишта под зградом 237м². Врста права-својина, облик својине-друштвена.

Процењена вредност износи 46.742.181,00 динара. Депозит износи 9.348.436,00 динара.

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до 10.06.2013.године у периоду од 10 до 15 часова у просторијама стечајног дужника) уз претходну најаву на телефон 064/169-80-27. Рок за откуп продајне документације је 10.06.2013.године.
2. уплате депозит у износу од **9.348.436,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: **160-325151-55 код „Banca Intesa“ банке ад Београд** или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је 10.06.2013.године). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, соба број 610, Београд, најкасније до 10.06.2013.године до 16.00 часова по београдском времену (GMT+1). Поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до 10.06.2013.године. У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Затворене понуде се достављају искључиво лично/директно у просторијама Агенције за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија 305, н/р Анђели Спасић. Понуда мора бити искључиво лично/директно достављена.

Крајњи рок за достављање понуда је 17.06.2013.године до 11:45 часова.

Прихватају се искључиво понуде у запечаћеним / затвореним ковертама са знаком на коверти "Понуда - НЕ ОТВАРАТИ - продаја непокретне и покретне имовине стечајног дужника „МОДА“ АД у стечају, Велико Градиште, ул.Пожаревачки пут бб. Понуде које не стигну у прописаном року и на назначену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.

Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита.

- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узимати у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **17.06.2013.године у 12:00 часова** на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, сала 301** („Симпо сала“), у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да исти поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови Одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

Стечајни управник отвара понуде тако што:

1. чита правила отварања писмених понуда,
2. отвара писмене понуде,
3. уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
4. одржава ред на јавном отварању понуда,
5. потписује записник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да ако највиша достављена понуда износи мање од 50% процењене вредности, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања Уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од 2 радна дана од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 10 до 15 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена : Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљком (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Особа за контакт - овлашћено лице: повереник Весна Дачић, контакт телефон: 064/169-80-27.