

На основу решења Трговинског суда у Ваљеву Ст.бр. 378/04 од 13.5.2004. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву Ст.бр. 378/04 од 12.9.2005. године и одлуке Одбора поверилаца од 27.10.2010. године, у складу са одредбама чл. 109, 110, 111, 112 и 113 Закона о стечајном поступку („Службени гласник РС“, бр. 84/2004 и 85/2005), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Службени гласник РС“, бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

*Грађевинско индустријско предузеће у друштвеној својини „ЗИДАР“ у стечају  
из Лознице, ул. Република Српска бб*

**ОГЛАШАВА**  
**продају стечајног дужника као правног лица**  
**методом непосредне погодбе уз прикупљање писаних понуда**

**Предмет продаје је стечајни дужник као правно лице.**

**Процењена вредност стечајног дужника као правног лица износи 48.630.000,00 динара.**

**Новчани износ за учешће у поступку продаје непосредном погодбом прикупљањем писаних понуда износи 4.863.000,00 динара.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **15.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 8 до 15 часова, а најкасније до **5.7.2012. године**, у просторијама повереника стечајног управника, у Ул. Слободана Пенезића бр. 3, у Лозници);
2. уплате новчани износ на име учешћа у поступку продаје стечајног дужника као правног лица од **4.863.000,00 динара** на текући рачун Продавца бр. 180-1421210001136-74 који се води код „ALPHA BANK“ АД Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **3 радна дана** пре одржавања продаје (рок за уплату новчаног износа је до **5.7.2012. године**). У случају да се уместо новчаног износа на име учешћа у поступку продаје положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити **искључиво лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **5.7.2012. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до **13.8.2012. године**. У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време;
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа за учешће у поступку продаје која чини саставни део продајне документације;
4. потпишу уговор о чувању поверљивих података приликом преузимања продајне документације.

Копија попуњене пријаве са копијом гаранције или копијом доказа о уплати новчаног износа, доставља се поверенику Агенције за приватизацију РС **најкасније до 9.7.2012. године**.

Иницијалне понуде се достављају Агенцији за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат, канцеларије број 321 и 322. **Крајњи рок** за достављање понуда је **10.7.2012. године до 13:00 часова**, до када стечајни управник мора примити понуде.

**Затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавној продаји потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати новчаног износа на име учешћа у поступку продаје или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај новчаног износа на име учешћа у поступку продаје;
- копију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавној продаји, ако отварању присуствује овлашћени представник;
- за правна лица - извод из регистрације АПР-а или другог регистра и ОП образац, за физичка лица копију личне карте, и за конзорцијум - копију уговора о конзорцијуму.

**Понуде које не стигну у прописаном року и на означену адресу, које не садрже јасно одређен износ или се позивају на неку другу понуду или на услове који нису у огласу и продајној документацији су неважеће и неће се узимати у разматрање.**

Јавна продаја одржаће се дана **10.7.2012. године у 13:15 часова** (15 минута по истеку времена за предају понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за стечај, Београд, ул. Теразије бр. 23, III спрат**, у присуству Комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују продаји. Отварању иницијалних понуда и продаји ће се приступити и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи продају тако што:

1. чита правила продаје,
2. отвара достављене иницијалне понуде,
3. спроводи поступак корекције иницијалних понуда,
4. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
5. одржава ред на продаји,
6. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
8. потписује записник.

Након отварања иницијалних писаних понуда понуђачи могу кориговати своје понуде у складу са правилима продаје са којима ће их упознати стечајни управник.

У складу са Националним стандардом број 5, стечајни управник је дужан да, ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, пре прихватања такве понуде затражи сагласност Одбора поверилаца.

У случају да на јавној продаји победи купац који је новчани износ за учешће у продаји обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити тај износ у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција.

Купопродајни уговор се потписује у **року од 3 радна дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача, под условом да је новчани износ на име учешћа у поступку продаје који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун наведен у огласу.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног управник о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у продаји у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на новчани износ на име учешћа у поступку продаје у случајевима који су предвиђени Изјавом о губитку права на враћање новчаног износа на име учешћа у поступку продаје.

Стечајни управник ће без одлагања вратити уплаћени новчани износ на име учешћа у поступку продаје, односно положену гаранцију, сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **5 радних дана** од дана проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 9:00 до 15:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Порезе и све трошкове у вези реализације купопродајног уговора у целости сноси купац.

Особа за контакт - овлашћено лице: **повереник Алекса Милојевић, контакт телефон: 064/311-311-0.**