

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици Ст. бр. 14/2007 од 15.08.2007. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

ИН „УМЕТНОСТ“ а.д. у стечају, из Бачке Тополе, ул. Млинска бр. 5

ОГЛАШАВА

Продају имовине стечајног дужника јавним надметањем

Предмет продаје је непокретна имовина, груписана у два пакета, коју чини:

Пакет бр. 1

Грађевински објекти, опрема и залихе у Бачкој Тополи, ул. Млинска бр. 3–5

Непокретна имовина:

- два грађевинска објекта на кат. парцели бр. 2861, уписани у листу непокретности бр. 772 КО Бачка Топола (књижно власништво), бр. зграда 1 и 2, укупне бруто површине 191 м².
- шеснаест грађевинских објеката на кат. парцели бр. 2862, уписани у листу непокретности бр. 772 КО Бачка Топола (књижно власништво), бр. зграда 1–16, укупне бруто површине у основи 14.567 м².
- један грађевински објекат на кат. парцели бр. 2862 КО Бачка Топола (ванкњижно власништво), бруто површине 72 м².

Покретна имовина:

- опрема, према спецификацији у продајној документацији.
- залихе готових производа, полупроизвода, сировина и др., према спецификацији у продајној документацији.

Почетна цена је: 85.858.675,00 дин.

Депозит је: 49.062.100,00 дин.

Пакет бр. 2

Пословни простор у Новом Београду, Трећи булевар бр. 110

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 2262/1, уписана у листу непокретности бр. 2218 КО Нови Београд (књижно власништво), и то:

- пословни простор, бр. зграде 9, бр. посебног дела 2, површине 94 м².

Почетна цена је: 10.025.100,00 дин.

Депозит је: 4.455.600,00 дин.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. **након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 30.000,00 динара.** Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 13 часова у просторијама стечајног дужника, уз претходну најаву на телефон 063/865-37-82;
2. уплате депозит **са позивом на редни број пакета имовине из огласа**, на текући рачун стечајног дужника број **355-1102134-68**, код „Војвођанске банке“ АД, Филијала Бачка Топола, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **18.11.2008. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **18.11.2008. год. у 16.30 часова** по београдском времену (GMT+1), док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **25.11.2008. године у 11 часова** на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд (**велика сала, II спрат**).

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 9 до 13 часова уз претходну најаву на телефон 063/865-37-82 – повереник Милан Мишчевић.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити пошљицом (обичном или препорученом), путем факса, mail-а или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права за учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Милан Мишчевић, контакт телефон: 063/865-37-82.