

На основу решења Трговинског суда у Суботици Ст. бр. 14/2007 од 04.05.2007. године, закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици Ст. бр. 14/2007 од 15.08.2007. године, у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије*, број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника (*Службени гласник Републике Србије*, број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника

**ИН „УМЕТНОСТ“ а.д. у стечају, из Бачке Тополе, ул. Млинска бр. 5**

## **ОГЛАШАВА**

### **продају имовине јавним прикупљањем понуда**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина груписана по следећим пакетима:

#### **Пакет бр. 1**

##### **Грађевински објекти, опрема и залихе у Бачкој Тополи, ул. Млинска бр. 3–5**

Непокретна имовина:

- два грађевинска објекта на кат. парцели бр. 2861, уписани у листу непокретности бр. 772 КО Бачка Топола (књижно власништво), бр. зграда 1 и 2, укупне бруто површине 191 м<sup>2</sup>.
- шеснаест грађевинских објеката на кат. парцели бр. 2862, уписани у листу непокретности бр. 772 КО Бачка Топола (књижно власништво), бр. зграда 1–16, укупне бруто површине у основи 14567 м<sup>2</sup>.
- један грађевински објекат на кат. парцели бр. 2862 КО Бачка Топола (ванкњижно власништво), бруто површине 72 м<sup>2</sup>.

Покретна имовина:

- опрема, према спецификацији у продајној документацији.
- залихе готових производа, полупроизвода, сировина и др., према спецификацији у продајној документацији.

**Процењена вредност износи 246.990.000,00 дин. Депозит износи 49.398.000,00 дин.**

#### **Пакет бр. 2**

##### **Пословни простор у Новом Београду, Трећи булевар бр. 110**

Непокретна имовина на кат. парцели бр. 2262/1, уписана у листу непокретности бр. 2218 КО Нови Београд (књижно власништво), и то:

- пословни простор, бр. зграде 9, бр. посебног дела 2, површине 94 м<sup>2</sup>.

**Процењена вредност износи 22.278.000,00 дин. Депозит износи 4.455.600,00 дин.**

Процењена вредност није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

**Достављање затворених понуда, са назнаком: „ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ“ и назнаком да се понуда односи на продају имовине ИН „УМЕТНОСТ“ а.д. у стечају (са наведеним редним бројем пакета имовине), врши се искључиво лично, на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Булевар Михајла Пупина бр. 117а, Нови Београд.**

**Крајњи рок за достављање понуда је 05.02.2008. године до 12.00 часова.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **30.000,00 динара** (профактура се може преузети у просторијама стечајног дужника сваког радног дана од 9.00 до 13.00 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде);
2. уплате **депозит** са позивом на редни број пакета имовине из огласа, на текући рачун стечајног дужника број **355-1102134-68**, код „Војвођанске банке“ АД, Филијала Бачка Топола, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **29.01.2008. год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **29.01.2008. год. до 16.30 часова**. Поверенику Агенције за приватизацију, заједно са обрасцем пријаве, доставља се копија банкарске гаранције или оверена копија уплате депозита до **29.01.2008. год.** У случају да је учесник који предаје пријаву правно лице, поверенику се доставља и извод из регистрације и ОП образац. Уколико на јавном отварању писмених понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана проглашења за најуспешнијег понуђача, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му гаранција бити враћена;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Детаљне услове продаје сва заинтересована лица могу преузети на адреси стечајног дужника сваког радног дана од 9.00 до 13.00 часова, а најкасније 5 радних дана пре истицања рока за подношење понуде.

Прихватају се искључиво запечаћене понуде.

**Запечаћена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће на јавном прикупљању понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита или копију гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на јавном отварању писмених понуда, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Непотпуне и неуредне понуде и понуде које садрже услов неће се узети у разматрање.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **05.02.2008. год. у 12.15 часова**, на адреси: **Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака,**

**Булевар Михајла Пупина бр. 117а, Нови Београд**, у присуству комисије формиране одлуком стечајног управника и уз присуство представника свих понуђача. Ако отварању понуда присуствује понуђач лично потребно је да поседује и пружи на увид доказ о идентитету (важећа лична карта или пасош). У случају да понуђача заступа овлашћено лице, потребно је да исто лице приложи оригинал пуномоћја (овереног пред судом) за заступање на јавном отварању писмених понуда.

Позивају се чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда.

На јавном отварању понуда, стечајни управник:

- чита правила отварања писмених понуда,
- отвара писмене понуде,
- уписује у регистар понуда износ одређен у свакој понуди, имовину на коју се понуда односи, као и потврду о уплаћеном депозиту,
- одржава ред,
- потписује записник,
- проглашава најбољег понуђача најкасније у року од 72 сата од отварања писмених понуда.

Стечајни управник ће свим понуђачима који су поднели понуде послати обавештење о проглашеном најбољем понуђачу у року предвиђеном Националним стандардом бр. 5. Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана проглашења најбољег понуђача, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања уговора. Тек након уплате купопродајне цене и добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, купац стиче право својине над предметом продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним изјавом о губитку права на враћање депозита, губи право на повраћај депозита.

Стечајни управник ће без одлагања вратити положени депозит/банкарску гаранцију сваком понуђачу чија понуда буде одбијена у року од **3 дана** од проглашења најуспешнијег понуђача.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до **7 дана** пре заказане продаје, сваким радним даном од 9.00 до 13.00 часова.

Порези се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Овлашћено лице: повереник Милан Мишчевић, контакт телефон: 063/865-37-82.