

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Суботици, број предмета Ст.бр.14/2003 од 03.03.2005. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), стечајни управник стечајног дужника:

ДД "МЕБЛО ХОЛДИНГ" у стечају из Старе Моравице, ул. Сомборски пут бр. 66

ОГЛАШАВА

Продају имовине јавним надметањем

Предмет продаје је покретна и непокретна имовина коју чини:

I Непокретна имовина

1. Зграде и земљиште под зградом –објектом у грађевинском подручју у друштвеној својини које се налазе на адреси Сомборски пут број 1, уписане у Лист непокретности број 446, број парцеле 2362/2, К.О. Стара Моравица, а које се састоје од:

- **Зграда бр.1 – Зграда дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,** земљиште под зградом-објектом у површини од 23а 29м²;
- **Зграда бр.2 – Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,** земљиште под зградом-објектом у површини од 2а 76м²;
- **Зграда бр.3 – Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,** земљиште под зградом-објектом у површини од 36м²;
- **Зграда бр.4 – Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,** земљиште под зградом-објектом у површини од 36м²;
- **Зграда бр.5 – Објекат дрвне индустрије, индустрије намештаја и производње папира,** површине 1а 00м², као и земљиште уз зграду – објекат у површини од 1ха 47а и 81м².

II Покретна имовина -Столарске машине и опрема за производњу намештаја као и остала имовина по пописној листи од 31.12.2006 године.

Почетна цена је: 10.041.590,00 динара

Депозит је: 4.016.636,00 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **5.000,00 динара** за имовину под бројем I и II. Профактура се може преузети сваког радног дана до **23.10.2007 год.** у периоду од 10:00 до 13:00 часова у просторијама стечајног дужника, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника Богдану Новковићу, на број телефона 063/71-83-059;
2. уплате депозит у износу од **4.016.636,00 динара**, на текући рачун стечајног дужника број: 355-1044395-43 код «Војвођанске банке» А.Д. Филијала Бачка Топола или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, рок за уплату депозита је **23.10.2007.год.** У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за

приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **23.10.2007.год.**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана **31.10.2007. године** у **11:00 часова** на следећој адреси: ул. Агенција за приватизацију, Београд, Теразије бр. 23, II спрат, Велика сала.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 09:00 до 10:50 часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 8 дана од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране Купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине Купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Ако проглашени Купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним Изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова уз претходну најаву на телефон повереника Богдана Новковића 063/71-83-059.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 15 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Повереник Богдан Новковић, контакт телефон: 063/71-83-059.