

На основу Закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.бр.17/03 од 24.03.2006. године, а у складу са члановима 109., 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005), као и Одлуке Одбора поверилаца од 27.07.2006. и 20.10.2008.године, стечајни управник стечајног дужника

"ГОША ЈЕДИНСТВО" у стечају из Смедеревске Паланке, ул. Трг Хероја бр.7
О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА

Предмет продаје је непокретна имовина коју чини:

Р.бр. пакета	Назив	Површина	Процењена вредност	Депозит
1	Спрат пословне зграде на КП бр.506/7, уписано у ЗКУЛ 7314 КО Смедеревска Паланка у улици Трг Хероја бр.7, књижно власништво	455,86 м ²	16.052.760,00	3.210.552,00
2	Пословни простор у ул.Његошева бр.10, Смедеревска Паланка, ванкњижно власништво	215,87 м ²	5.107.484,00	1.021.497,00
3	Подрум Л-1 у ул.Вука Караџића бр.107, ванкњижно власништво	106,70 м ²	746.900,00	149.380,00
4	Подрум Л-2 у ул.Вука Караџића бр.107, ванкњижно власништво	106,70 м ²	746.900,00	149.380,00
5	Стан бр.7, Л-2 у ул.Вука Караџића бр.107 (недовршена производња), ванкњижно власништво	64,09 м ²	1.345.890,00	269.178,00
6	Стан бр.10, Л-2 у ул.Вука Караџића бр.107 (недовршена производња), ванкњижно власништво	61,50 м ²	1.291.500,00	258.300,00
7	Стан бр.2, Л-2 у ул.Вука Караџића бр.107 (недовршена производња), ванкњижно власништво	78,00 м ²	1.638.000,00	327.600,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће у поступку продаје имовине имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9.00 до 14.00 часова у просторијама стечајног дужника;
2. уплате депозит са позивом на редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника бр.**160-305621-57** код «BANCA INTESA» а.д., Београд, најкасније **10.11.2008. године**;
3. након извршене уплате депозита из тачке 2 Огласа, потпишу **Изјаву о губитку права на враћање депозита** на име учествовања у купопродаји имовине стечајног дужника којом се саглашавају да им депозит неће бити враћен у случајевима прописаним текстом Изјаве.

Након уплате депозита, а најкасније **10.11.2008.године**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве и изјаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију Милану Бошковићу.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања Огласа до 10.11.2008. године у периоду од 09:00 до 14:00 часова, уз обавезну претходну најаву на телефон 026/321-481. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **”ПИСМЕНА ПОНУДА ЗА КУПОВИНУ ИМОВИНЕ ”ГОША ЈЕДИНСТВО” ДОО у стечају из Смедеревске Паланке – НЕ ОТВАРАТИ”** стечајном управнику путем поште најкасније до **10.11.2008.** године на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Теразије 23, III спрат, Београд, н.р. Сениши Александрићу, или лично закључно са **17.11.2008. године до 10.00 часова**, на адресу: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Теразије 23, III спрат, Београд, н.р. Сениши Александрићу.

Отварање писмених понуда ће се одржати 17.11.2008. године у 11.00 часова на адреси: Агенција за приватизацију – Центар за спровођење стечајних поступака, Теразије 23, III спрат, Београд, сала „Симпо“ уз присуство чланова Одбора поверилаца.

Затворена коверта са понудом треба да садржи:

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати депозита;
- потписану Изјаву о губитку депозита;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца / Стечајном судији, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене. Депозит из тачке 2 Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуног износа купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 (три) радна дана** од дана одржавања продаје. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 (осам) дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Проглашени купац губи право на повраћај депозита у складу са условима прописаним Изјавом о губитку права на враћање депозита.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ни једну достављену понуду.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Овлашћено лице: Милан Бошковић, контакт телефон: 026/321-481