

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу, број предмета Ст.17/03, од 24.03.2006.године, а у складу са члановима 109, 110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), као и Одлуком Одбора поверилаца од 27.07.2006.године, стечајни управник стечајног дужника

**”ГОША ЈЕДИНСТВО” ДОО –у стечају из Смедеревске Паланке, ул. Трг Хероја бр. 7**

**О Г Л А Ш А В А**  
**продају имовине стечајног дужника**  
**НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДОМ УЗ ПРИКУПЉАЊЕ ПИСМЕНИХ ПОНУДА**

Предмет продаје је имовина коју чини:

Р.бр. пакета	Назив	Површина	Процењена вредност (дин)	Новчани износ (дин)
1	Спрат пословне зграде на К.П. бр. 506/4 , уписано у ЗКУЛ 7314 К.О. Смедеревска Паланка у улици Трг Хероја бр.7.	455,86м <sup>2</sup>	16.052.760,00	1.605.276,00
2	Пословни простор хала браварске радионице (зграда техничких услуга), улица Мајора Гавриловића бб, Смедеревска Паланка на К.П. 727/3, лист непокретности 1701 КО Глибовац .	1.341,91м <sup>2</sup>	11.296.500,00	1.129.650,00

**Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),
- уплате новчани износ са позивом на редни број пакета, на текући рачун стечајног дужника бр. 355-1031612-77 код Војвођанске банке ад Нови Сад, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важности 30 дана од дана отварања понуда), наплативу на први позив, **најкасније 5 (пет) радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату напред наведеног износа капаре је **02.10.2007. године**).
- након извршене уплате износ из тачке 2. Огласа, односно достављања банкарске гаранције из тачке 2. овог Огласа, заинтересовано лице потпише Изјаву којом се саглашава да му уплаћени износ, односно износ обезбеђен банкарском гаранцијом, неће бити враћен ако заинтересовано лице које је проглашено за најповољнијег понуђача не потпише уговор о капари.
- У случају да се положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се, ради провере, мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до **02.10.2007.год**, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да најповољнија понуда, буде понуда купца који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ у **року од 48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања уговора о капари, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција.

Након уплате новчаног износа, а најкасније 5 радних дана пре отварања писмених понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве и изјаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију Бошковић Милану.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до **02.10.2007.** године у периоду од 9-14 часова, уз обавезну предходну најаву на телефон 026/321-481. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **”ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ” –ЗА ПАКЕТ Р.БРОЈ** овлашћеном лицу стечајног управника Бошковић Милану путем поште до 04.10.2007. године на следећу адресу: Трг Хероја бр. 7, 11420 Смедеревска Паланка или лично закључно са **09.10.2007 године до 11 часова**. **Отварање писмених понуда ће се одржати 09.10.2007 године у 12 часова на следећој адреси: Булевар Михаила Пупина 117 А – Центар за спровођење стечајних поступака**, уз присуство чланова Одбора поверилаца.

**Затворена коверта са понудом треба да садржи:**

- пријаву за учешће у непосредној погодби уз прикупљање писмених понуда потписану лично или од стране овлашћеног лица и доказ да је у питању овлашћено лице;
- безусловну понуду, уз навођење јасно одређеног износа на који понуда гласи;
- доказ о уплати капаре;
- потписану Изјаву о губитку новчаног износа;
- фотокопију пуномоћја овереног пред судом за заступање на отварању писмених понуда, уз децидирано навођење овлашћења у погледу накнадно обављених директних преговора и истицања нове понуде, ако отварању присуствује овлашћени представник.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца / стечајном судији, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео

најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о капари, а затим и Уговор о купопродаји. Износ из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуне купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **5 радних дана** од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 радних дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, Уговор о капари и купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног износа.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Овлашћено лице: Милан Бошковић, контакт телефон: 026/321-481.