

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Пожаревцу од 24.03.2006.године, број предмета Ст.17/03, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (Службени гласник Републике Србије бр.84/2004), Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (Службени гласник Републике Србије бр.43/2005), као и одлуком Одбора поверилаца од 27.07.2006.године стечајни управник стечајног дужника

”ГОША ЈЕДИНСТВО” Д.О.О. –у стечају из Смедеревске Паланке, ул. Трг Хероја бр. 7

О Г Л А Ш А В А
ПРОДАЈУ ИМОВИНЕ СТЕЧАЈНОГ ДУЖНИКА
НЕПОСРЕДНОМ ПОГОДБОМ

Предмет продаје је имовина коју чини:

Редни број пакета	Назив	Површина	Процењена вредност	Капара
01	Спрат пословне зграде у улици Трг Хероја у Смедеревској Паланци	455,86м ²	16.052.760,00	1.605.276,00
02	Пословни простор хала браварске радионице, улица Мајора Гавриловића бб, Смедеревска Паланка на кп 727/03 лист непокретности 1701 КО Глибовац И	1.341,91м ²	11.296.500,00	1.129.650,00

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на ма који други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 20.000,00 **динара** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9 до 14 часова у просторијама стечајног дужника),
- уплате **износ од 1.605.276,00 динара за пакет број 1 и износ од 1.129.650,00 динара за пакет број 2**, на текући рачун стечајног дужника бр. 355-1031612-77 код Војвођанске банке а.д. Нови Сад, или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важности 30 дана од дана отварања понуда) наплативу на први позив, **најкасније 5 (пет) радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату напред наведеног износа је 17.11.2006.год).
- након извршене уплате износ из тачке 2. Огласа, односно достављања банкарске гаранције из тачке 2. овог Огласа, заинтересовано лице **потпише Изјаву којом се саглашава**, да му уплаћени износ, односно, износ обезбеђен банкарском гаранцијом, неће бити враћен ако заинтересовано лице које је проглашено за најповољнијег понуђача не потпише Уговор о капари.
- У случају да се положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се, ради провере, мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6 спрат, Београд, најкасније до 17.11.2006.год, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са Обрасцем пријаве. У случају да најповољнија понуда, буде понуда купца који је новчани износ обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ у **року од 48 сати** од дана отварања писмених понуда, а пре потписивања уговора о капари, након чега ће му бити враћена банкарска гаранција.

Након уплате новчаног износа, а најкасније 5 радних дана пре отварања писмених понуда, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати Образац пријаве и изјаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију Бошковић Милану.

Имовина се може разгледати сваким радним даном од дана објављивања огласа до 17.11.2006. године у периоду од 9-14 часова, уз обавезну предходну најаву на телефон 026/321-481. Имовина се продаје у виђеном стању без гаранција стечајног управника у погледу евентуалних недостатака.

Продаја се врши **методом непосредне погодбе**, тако што сва заинтересована лица могу доставити понуду у писменом облику у затвореној коверти са напоменом **”ПИСМЕНА ПОНУДА – НЕ ОТВАРАТИ”** овлашћеном лицу стечајног управника Бошковић Милану путем поште до 20.11.2006. године на следећу адресу: Трг Хероја бр. 7, 11420 Смедеревска Паланка или лично закључно са **24.11.2006 године до 11 часова. Отварање писмених понуда ће се одржати 24.11.2006 године у 12 часова на следећој адреси:** Агенција за приватизацију, Теразије бр. 23, Београд уз присуство чланова Одбора поверилаца.

Стечајни управник ће након отварања писмених понуда, Одбору поверилаца / стечајном судији, за купца предложити понуђача који је писменом понудом или у накнадно обављеним директним преговорима поднео

најповољнију понуду, а нарочито у погледу висине цене, након чега ће исти бити позван да потпише Уговор о капари, а затим и Уговор о купопродаји. Износ из тачке 2. Огласа ће се најбољем понуђачу урачунати у купопродајну цену, те ће исти имати обавезу да уплати само разлику до пуне купопродајне цене.

Уговор о купопродаји се потписује у року од **3 радна дана** од дана потписивања Уговора о капари. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од 20 дана од дана потписивања купопродајног уговора.

Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, Уговор о капари и купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај уплаћеног износа.

Стечајни управник није у обавези да прихвати ниједну достављену понуду.

Коначну одлуку о избору купца непосредном погодбом доноси искључиво Одбор поверилаца, ако је понуда нижа од 50% од процењене вредности имовине.

Порезе и трошкове сноси проглашени купац.

Овлашћено лице: Милан Бошковић, контакт телефон: 026/321-481.