

У складу са члановима 109,110 и 111. Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“ бр. 84/2004) и Националним стандардом бр.5 о начину и поступку уновчења имовине („Сл. гласник РС“ бр. 43/2005), стечајни управник стечајног дужника у предмету Ст. Број 17/ 2003.Трговинског суда у Пожаревцу

”ГОША ЈЕДИНСТВО” Д.О.О. –у стечају из Смедеревске Паланке, ул. Трг Хероја бр. 7

О Г Л А Ш А В А
продају дела имовине II јавним надметањем

Предмет продаје је имовина коју чини:

Редни број пакета	Назив	Површина	Почетна цена	Депозит
01	Спрат пословне зграде у ул. Трг Хероја у Смедеревској Паланци	455,86м ²	7.224.000,00	3.210.552,00
02	Пословни простор хала браварске радионице, ул.Мајора Гавриловића бб, Смед. Паланка	1.341,91м ²	5.083.425,00	2.259.300,00

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

- након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од 10.000,00 динара (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од 9⁰⁰ до 12⁰⁰ у просторијама стечајног дужника, уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 026/321-481,
- уплате депозит са позивом на редни број пакета имовине из огласа 5 радних дана** пре дана одржавања јавног надметања (28.06.2006.године), на текући рачун стечајног дужника бр. 355-1031612-77 код Војвођанске банке а.д Нови Сад. или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију (са роком важења 35 дана) наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје. У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, б. спрат, Београд, најкасније до 28.06.2006. године, док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48** сати од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
- потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита а најкасније 5 радних дана пре одржавања јавног надметања, потенцијални купци, ради привремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће поверенику Агенције за приватизацију.

Јавно надметање одржаће се дана: **05.07.2006. године у 11 часова** на следећој адреси:

Агенција за приватизацију, Теразије 23, Београд, 2 спрат, Велика сала. Београд.

Регистрација учесника почиње два сата пре почетка јавног надметања а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од 9⁰⁰ до 10⁵⁰, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

- региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
- отвара јавно надметање читајући правила надметања,
- позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
- одржава ред на јавном надметању,
- проглашава купца када ни једна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
- потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **5 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **15 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи могући понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању, при чему стечајни управник не гарантује за недостатке која је предмет продаје, и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније 7 дана пре заказане продаје сваким радним даном од 8⁰⁰ до 12⁰⁰, уз претходни договор са овлашћеним лицем на контакт телефон 026/321-481.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порези и трошкови се додају на постигнуту купопродајну цену.

Овлашћено лице: Милан Бошковић, контакт телефон: (026) 321-481.