

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Ваљеву, број предмета 45/10 од 03.06.2010. године, веза Ст.бр.11/09, у складу са члановима 109. 110. и 111. Закона о стечајном поступку («Службени гласник Републике Србије» број 84/2004) и Националним стандардом број 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 43/2005) стечајни управник стечајног дужника

Холдинг компанија “Вискоза” а.д -Друштво са ограниченом одговорношћу за друштвени стандард „СТАНДАРД“ д.о.о. у стечају, Лозница, Градилиште бб

ОГЛАШАВА

Продају непокретне имовине јавним прикупљањем понуда

Предмет продаје (број и назив имовинске целине)	Процењена вредност (дин.)	Депозит (дин.)
<p>1. Стамбена зграда за колективно становање - Хотел са анексом, изграђени на к.п.бр. 9529/35 КО Лозница, зграда број 1, у улици Жике Поповића бр. 2, уписане површине 1050м2, спратност хотела ПР + 2СП+ ПК, укупне површине по налазу вештака 2.320 м2 и анекс хотела спратности Пр+1/3 Сп, укупне површине по налазу вештака 570 м2, правни статус објекта-објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – држалац, облик својине – друштвена, носилац права стечајни дужник, обим удела 1/1. Идеални део од 5763/31738 на кат. парцелама бр. 9529/35 и бр. 9529/67, укупне површине 3.17.38ха, уписане у лист непокретности бр. 8747 К.О. Лозница, врста земљишта – остало грађевинско земљиште, врста права – својина, облик својине друштвена, носилац права- стечајни дужник.</p>	18.290.000,00	3.658.000,00
<p>2. Зграда за коју није позната намена - Објекат Стара школа изграђен на к.п.бр. 9529/4 КО Лозница, број зграде 1, у улици Жике Поповића, уписане површине 712 м2, спратности Пр, правни статус објекта-објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – својина, облик својине – приватна, носилац права стечајни дужник, обим удела 1/1. Кат. парцеле бр. 9529/4 и бр. 9529/70 укупне површине 0.19.10ха, уписане у лист непокретности бр. 7694 К.О. Лозница, врста земљишта – остало грађевинско земљиште, врста права – својина, облик својине приватна, носилац права- стечајни дужник.</p>	7.936.000,00	1.587.200,00
<p>3. Зграда за коју није позната намена - Ресторан Корд изграђен на к.п.бр. 9873/12 КО Лозница, зграда број 1, у улици Вере Бајан, уписане површине 434 м2, спратности Пр, правни статус објекта-објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – својина, облик својине – друштвена, носилац права стечајни дужник, обим удела 1/1. Заједничка својина на кат. парцелама бр. 9873/12 и бр. 9939, укупне површине 1.67.76ха, уписане у лист непокретности бр. 8471 К.О. Лозница, врста земљишта – остало грађевинско земљиште, врста права – својина, облик својине друштвена, носилац права- стечајни дужник.</p>	2.879.400,00	575.880,00

<p>4. Зграда за коју није позната намена - Ресторан бр. 1. изграђен на к.п.бр. 9529/56 КО Лозница, зграда број 1, у улици Жике Поповића, спратности Пр, уписане површине 628 м2, правни статус објекта-објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – својина, облик својине – друштвена, носилац права стечајни дужник, обим удела 1/1. Кат. парцела бр. 9529/56 укупне површине 0.06.28ха, уписане у лист непокретности бр. 7320 К.О. Лозница, врста земљишта – остало грађевинско земљиште, врста права – својина, облик својине друштвена, носилац права - стечајни дужник.</p>	<p>4.898.400,00</p>	<p>979.680,00</p>
<p>5.Перионица са магацином дисконта и магацин изграђени на к.п.бр. 9529/100 КО Лозница, и то: перионица са магацином дисконта уписана као зграда број 1, зграда за коју није позната намена, у улици Војвођанској, спратности Пр, уписане површине 572 м2, правни статус објекта-објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – својина, облик својине – друштвена, носилац права стечајни дужник, обим удела 1/1 и магацин уписан као зграда број 2, зграда за коју није позната намена, у улици Војвођанској, спратности Пр, уписане површине 249 м2, правни статус објекта-објекат изграђен без одобрења за градњу, врста права – својина, облик својине – друштвена, носилац права стечајни дужник, обим удела 1/1. Кат. парцела бр. 9529/100 укупне површине 0.43.98ха, уписане у лист непокретности бр. 7320 К.О. Лозница, врста земљишта – остало грађевинско земљиште, врста права – својина, облик својине друштвена, носилац права - стечајни дужник.</p>	<p>7.975.300,00</p>	<p>1.595.060,00</p>

Процењена вредност имовине није минимално прихватљива вредност, нити је на други начин обавезујућа или опредељујућа за понуђача приликом одређивања висине понуде.

1. Право на учешће имају сва правна и физичка лица која: након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **20.000,00 динара**. Профактура се може преузети сваког радног дана до **24.06.2014. године** у периоду од **09:00 до 13:00 часова** у просторијама стечајног дужника уз претходну најаву поверенику стечајног управника;
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника број: **105-58183-80** отворен код АИК банке а.д. Ниш, филијала Ваљево или положе неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **24.06.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере искључиво лично/директно мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, VI спрат, Београд, најкасније до **24.06.2014. године до 16:00 часова** по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време. Банкарска гаранција мора имати рок важења до **01.08.2014. године**
3. потпишу Изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10 до 14 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Затворене понуде достављају се на адресу: Агенција за приватизацију РС, Београд, Теразије 23, трећи спрат, канцеларија бр. 309, н/р Синеше Александрића.

Крајњи рок за достављање понуда је 01.07.2014. године до 11:45 часова.

У разматрање ће се узети само понуде у писаној форми, достављене у запечаћеним ковертама са знаком "Понуда" на коверти, називом стечајног дужника и позивом на имовинску целину на коју се понуда односи, а које пристигну на назначену адресу до назначеног времена.

Запечаћена коверта треба да садржи:

- пријаву за учешће у поступку јавног прикупљања понуда;
- потписану понуду, уз навођење јасно одређеног износа за куповину предмета продаје;
- доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције;
- потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита;
- извод из регистра привредних субјеката и ОП образац, ако се као потенцијални купац пријављује правно лице;
- овлашћење за заступање (оверено у суду), односно предузимање конкретних радњи у поступку продаје (за пуномоћнике);

Стечајни управник неће разматрати понуде које не садрже јасно одређен износ на који понуда гласи, понуде које се позивају на неку другу понуду, понуде дате под условом, понуде које се позивају на услове који нису предвиђени у продајној документацији и огласу, као и понуде уз које није положен депозит у предвиђеном року.

Јавно отварање понуда одржаће се дана **01.07.2014. године у 12:00 часова** (15 минута по истеку времена за прикупљање понуда) на адреси: **Агенција за приватизацију РС, Теразије 23, трећи спрат, „СИМПО САЛА – 301“**, у присуству комисије за отварање понуда.

Позивају се понуђачи, као и чланови одбора поверилаца да присуствују отварању понуда. Отварању понуда приступиће се и ако чланови одбора поверилаца или неко од понуђача не присуствује продаји.

Стечајни управник спроводи јавно прикупљање понуда тако што:

1. чита правила у поступку јавног прикупљања понуда,
2. отвара достављене понуде,
3. рангира понуђаче према висини достављених понуда,
4. одржава ред на јавном прикупљању понуда,
5. проглашава најбољег понуђача за купца, уколико је највиша понуђена цена изнад 50% од процењене вредности предмета продаје,
6. доставља понуду најбољег понуђача одбору поверилаца на изјашњење, уколико је иста нижа од 50% од процењене вредности предмета продаје,
7. потписује записник.

Стечајни управник је дужан да прихвати највишу достављену понуду, уколико је иста изнад 50% од процењене вредности предмета продаје. Ако највиша достављена понуда износи мање од 50% од процењене вредности предмета продаје, стечајни управник је дужан да пре прихватања такве понуде добије сагласност одбора поверилаца.

У случају да на јавном прикупљању понуда победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника, у року од **2 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана пријема обавештења о прихватању понуде.

Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора.

Стечајни управник ће вратити депозит сваком понуђачу чија понуда не буде прихваћена, у року од три радна дана од дана одржавања јавног прикупљања понуда. Понуђач губи право на повраћај депозита уколико:

- не поднесе понуду, или поднесе понуду која не садржи обавезне елементе;
- не потпише купопродајни уговор, или
- буде проглашен за купца, а не уплати купопродајну цену у предвиђеном року и на прописани начин.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице: повереник Јасмина Марјановић, контакт телефон: 069 4390 595