

На основу закључка стечајног судије Трговинског суда у Нишу, број предмета 1.Ст. 43/06 од 06.02.2007.године, а у складу са члановима 109, 110, 111 Закона о стечајном поступку (*Службени гласник Републике Србије бр. 84/2004*) и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине (*Службени гласник Републике Србије бр. 43/2005*), стечајни управник стечајног дужника

**ДП ИО "ЉУБОМИР КАРТАЉЕВИЋ" у стечају из Пирота, Ул. Николе Пашића бр. 201 А  
ОГЛАШАВА**

**продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је имовина као целина, коју чини:

**Имовина стечајног дужника која се налази на КП 3628/1, КП 3623/2, КП 3628/12, КП 3628/16, КП 3628/18 и КП 3628/17 КО Пирот-Град, Ул. Николе Пашића бр. 201 А**

А) Грађевински објекти који се налазе на КП 3628/1, КП 3623/2, КП 3628/12 уписане у Поседовни лист бр.3090, КП 3628/16, КП 3628/18 уписане у Поседовни лист бр.4154, и КП 3628/17 уписане у Поседовни лист бр.431, све КО Пирот-Град, Ул. Николе Пашића бр. 201 А, и то:

1. Стара зграда (896 м<sup>2</sup>) без имовинско правне документације, која се налази на КП 3628/1;
2. Производна хала са Анексом (1113 м<sup>2</sup>) која има грађевинску и употребну дозволу и која се налази на КП 3628/1;
3. Магацин уз Производну халу са Ходником (512,12 м<sup>2</sup>) без имовинско правне документације, који се налази на КП 3628/1;
4. Магацин готових производа (720 м<sup>2</sup>) који има грађевинску и употребну дозволу и који се налази на КП 3628/16;
5. Надстрешница (184 м<sup>2</sup>) без имовинско правне документације, која се налази на КП 3628/16;
6. Портирница (6,25 м<sup>2</sup>) без имовинско правне документације, која се налази на КП 3628/1;
7. Лимена гаража (13,44 м<sup>2</sup>) без имовинско правне документације, која се налази на КП 3628/16.

Б), Опрема, возила, готови производи, сировине, материјал и инвентар, по спецификацији;

**Почетна цена на јавном надметању износи: 22.301.147,00 дин.**

**Депозит: 8.920.459,00 дин.**

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **10.000,00 дин.** (профактура се може преузети сваког радног дана у периоду од **09 до 13** часова у просторијама стечајног дужника).
2. уплате **депозит** на текући рачун стечајног дужника бр: **325-9500800010569-61** код Banca Intesa А.Д. Београд, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **21.09.2007.** г.). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити Служби финансија Агенције за приватизацију, Теразије 23, 6. спрат, Београд, најкасније до **21.09.2007.** г., док се копија доставља поверенику Агенције за приватизацију заједно са обрасцем пријаве. У случају да на јавном надметању победи купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;
3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита. Изјава чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а **најкасније до 21.09.2007. год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати образац пријаве за учешће на јавном надметању, поверенику Агенције за приватизацију. Образац пријаве чини саставни део продајне документације.

**Јавно надметање** одржаће се **28.09.2007.** год. у **11** часова на следећој адреси: Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, II спрат, Велика сала.

**Регистрација учесника** почиње **2 сата** пре почетка јавног надметања, а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9 до 10: 50** часова, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купца када ниједна друга странка не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате купопродајне цене од стране купца и након добијања потврде од стране стечајног дужника о извршеној уплати у целости, исти стиче право на укњижбу непокретности, док код покретне имовине купац стиче право власништва моментом уплате купопродајне цене.

Ако проглашени купац не потпише записник, купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач.

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације а најкасније **7 дана** пре заказане продаје сваким радним даном од **09 до 13** часова.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања.

Порезе трошкове који произилазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

Овлашћено лице (поверник Агенције за приватизацију): Павле Николић, контакт тел: 064/256-77-76