

На основу Решења стечајног судије Привредног суда у Крагујевцу, 2.Ст.бр.63/2010 од 17.09.2010. године, а у складу са члановима 131., 132. и 133. Закона о стечају («Службени гласник Републике Србије» број 104/2009) и Националним стандардом број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника («Службени гласник Републике Србије» број 13/2010), стечајни управник стечајног дужника

**Друштво за унутрашњу и спољну трговину “ГОРЊА РЕСАВА” А.Д. у стечају
Деспотовац, ул. Деспота Стефана бр.7**

**ОГЛАШАВА
продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје	Почетна цена (дин.)	Депозит (дин.)
<p align="center"><u>Имовинска целина II: „РОБНА КУЋА“</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Зграда трговине постојећа у улици Деспота Стефана Лазаревића бр. 52 у Деспотовцу, на К.П. бр. 2275, уписана у Лист непокретности бр.1314 КО Деспотовац, као Бр.Зг. 1, спратности ПР+СП, површине у основи од 481 м², коју чине посебни делови, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Пословни простор - Једна просторија трговине у приземљу, број посебног дела 1/1, уписан као посебни део у В Лист-2. ДЕО, површине од 389 м², - Пословни простор - Једна просторија трговине на првом спрату, број посебног дела 2/1, уписан као посебни део у В Лист-2. ДЕО, површине од 345 м², - Пословни простор - Једна просторија трговине у приземљу, број улаза 3, број посебног дела 3/3, уписан као посебни део у В Лист-2. ДЕО, површине од 16 м², - Пословни простор - Једна просторија трговине у приземљу, број улаза 4, број посебног дела 4/4, уписан као посебни део у В Лист-2. ДЕО, површине од 76 м², 	28.381.850,00	11.352.740,00
<p align="center"><u>Имовинска целина III: „ЦЕНТРАЛНИ МАГАЦИН“</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на К.П. бр. 3034/6 у ул. Стевана Синђелића и уписани у лист непокретности бр. 1314 К.О. Деспотовац, В лист-1. део, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда трговине, Бр.Зг. 1, приземна, површине у основи од 1.002,00 м², - Зграда трговине, Бр.Зг. 2, приземна, површине у основи од 314,00 м², - Зграда трговине– метални киоск, Бр.Зг. 4, приземна, површине у основи од 9 м², - Зграда трговине (магацин), Бр.Зг. 5, приземна, површине у основи од 28,00 м², • Грађевински објекат постојећи на К.П. бр. 3034/6 у ул. Стевана Синђелића као ванкњижна својина стечајног дужника, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Портирница, приземна, површине у основи од 7,25 м². димензија 2,50 x 2,90 м, • Опрема, ситан инвентар и готова роба, по спецификацији; 	12.666.650,00	5.066.660,00
<p align="center"><u>Имовинска целина IV: ПОСЛОВНИ ПРОСТОР – ПРОДАВНИЦА „ПАЊЕВАЦ“</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Пословни простор- Једна просторија трговине, постојећи у оквиру Зграде културе на К.П. бр. 2119/1 уписан у лист непокретности бр. 371 К.О. Пањевац, В ЛИСТ – 2.ДЕО, страна 1, зграда број 1, приземље, Број посебног дела 1/2, површине 102 м². 	1.168.250,00	467.300,00

<p>Имовинска целина V: „СТОВАРИШТЕ ВЕЛИКИ ПОПОВИЋ“</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевински објекти постојећи на К.П. бр. 42/6, уписани у лист непокретности бр. 1637 К.О. Велики Поповић, В лист-1. део, страна 1, са обимом удела 1/1, и то: <ul style="list-style-type: none"> - Зграда трговине, -Бр. Зг 1, призема, површине у основи од 118, м². Објекат изграђен без одобрења за градњу; - Зграда трговине, -Бр. Зг 2, призема, површине у основи од 71 м². Објекат изграђен без одобрења за градњу; - Зграда трговине, -Бр. Зг 3, призема, површине у основи од 54 м². Објекат изграђен без одобрења за градњу; • Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини К.П. бр 42/6 и које је уписано у лист непокретности бр. 1637 К.О. Велики Поповић, површине од 1167 м²; • Опрема-инвентар по спецификацији. 	1.859.800,00	743.920,00
<p>Имовинска целина VI: ЗЕМЉИШТЕ „ЗЛАТОВО“</p> <ul style="list-style-type: none"> • Грађевинско земљиште изван грађевинског подручја, које чини К.П. бр. 2872, уписано у лист непокретности бр. 419 К.О. Златово, друштвена својина, са обимом удела 1/1, по начину коришћења Земљиште уз зграду-објекат, површине од 459 м². 	157.750,00	63.100,00

Право на учешће у поступку продаје имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **од 30.000,00 динара за имовинску целину II, у износу од 20.000,00 динара за имовинску целину III, по 10.000,00 динара за имовинске целине IV и V и у износу од 5.000,00 динара за имовинску целину VI.** Профактура се може преузети на адреси ул. Кнегиње Милице 16/4 у Јагодина, сваког радног дана у периоду од **09:00 до 13:00 часова**, уз претходну најаву поверенику стечајног управника. Рок за откуп продајне документације је **05.12.2013. год.**;
2. уплате **депозит** (са позивом на редни број имовинске целине из огласа), на текући рачун стечајног дужника број: **355 - 320027343 - 97** код Војвођанске банке А.Д. Нови Сад-Филијала Јагодина или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је **05.12.2013.год.**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво лично Служби финансија Агенције за приватизацију, Београд, Теразије 23, 6. спрат, канцеларија број 610, најкасније **05.12.2013.год.** године до 16:00 часова по београдском времену (GMT+1). У обзир ће се узети само банкарске гаранције које пристигну на назначену адресу у назначено време.
3. потпишу изјаву о губитку права на повраћај депозита. Изјава чини саставни део продајне документације;

Имовина се купује у виђеном стању и може се разгледати након откупа продајне документације, сваким радним даном од 10:00 до 13:00 часова, а најкасније 7 дана пре заказане продаје (уз претходну најаву поверенику стечајног управника).

Након уплате депозита а најкасније до **06.12.2013.год.год.**, потенцијални купци, ради правовремене евиденције, морају предати поверенику Агенције за приватизацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита, извод из регистра привредних субјеката и ОП образац (ако се као потенцијални купац пријављује правно лице), овлашћење за заступање, уколико јавном надметању не присуствује потенцијални купац лично (за физичка лица) или законски заступник (за правна лица)

Јавно надметање одржаће се дана **12.12.2013. године** у **14:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију, Теразије бр 23, Београд, III спрат, сала 301.**

Регистрација учесника почиње **два сата** пре почетка јавног надметања а завршава се **10 минута** пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **12:00 до 13:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутна);
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања;
3. позива учеснике да прихвате понуђену цену према унапред утврђеним корацима увећања;
4. одржава ред на јавном надметању;
5. проглашава за купца учесника који је прихватио највишу понуђену цену
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од 3 радна дана од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Ако проглашени купац не закључи купопродајни уговор, или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и по прописаној процедури, губи право на повраћај депозита, а за купца се проглашава други најбољи понуђач. Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од 8 дана од дана јавног надметања. Уплатилац депозита губи право на повраћај депозита у складу са Изјавом о губитку права на повраћај депозита.

Порезе и трошкове који произлазе из закљученог купопродајног уговора у целости сноси купац.

У случају да за купца у поступку продаје буде проглашено правно или физичко лице које подлеже обавези подношења пријаве концентрације, сходно одредбама Закона о заштити конкуренције („Сл. гласник РС“ бр. 51/2009), услови и рокови закључења уговора биће прилагођени роковима одлучивања Комисије за заштиту конкуренције. У наведеном случају, проглашеном купцу банкарска гаранција ће бити наплаћена у року предвиђеним огласом, односно депозит ће бити задржан до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције. Другом најповољнијем понуђачу депозит или банкарска гаранција (уколико је износ депозита обезбеђен гаранцијом) биће задржани до доношења одлуке Комисије за заштиту конкуренције по поднетој пријави купца.

Овлашћено лице: Повереник Станислав Здравковић, контакт тел: 064/181-5654.