

На основу решења Привредног суда у Ужицу Ст.бр. 13/2009 од 28.08.2009. године, закључка Привредног суда у Ужицу Ст.бр. 13/2009 од 29.10.2010. године, у складу са члановима 109, 110 и 111 Закона о стечајном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 84/04 и 85/05), и Националним стандардом бр. 5 о начину и поступку уновчења имовине стечајног дужника („Сл. гласник РС“, бр. 43/05), стечајни управник стечајних дужника:

**ДП "КРЕМНА" у стечају из Кремана,
ОГЛАШАВА
Продају имовине јавним надметањем**

Предмет продаје је непокретна и покретна имовина стечајних дужника која се продаје као јединствена продајна целина, коју чине:

• **ОБЈЕКТИ:**

- **Пословне просторије-канцеларије** у Кремнима укупне нето површине 233,84 м². Предмет продаје је ванкњижно власништво стечајног дужника. Пословне просторије-канцеларије се налазе на првом спрату Пословне зграде за коју није утврђена намена, уписане као зграда бр.1, спратности ПР на к.п.бр. 5712/1 КО Кремна, у листу непокретности број 965. Предмет продаје као посебни део зграде није уписан у листу непокретности.

- **Објекат недефинисане намене** у Кремнима укупне бруто површине 178,14 м². Објекат се налази на к.п.бр. 5712/1 КО Кремна. Предмет продаје је ванкњижно власништво стечајног дужника.

• **ЗЕМЉИШТЕ** које чини:

- к.п.бр. 5704/2 КО Кремна, површине од 55 м².
- к.п.бр. 7096 КО Кремна, површине од 603 м².

• **ПОКРЕТНА ИМОВИНА:** опрема и инвентар (табела 4.2. списак опреме стечајног дужника) из продајне документације.

Почетна цена је: 2.300.000,00 динара

Депозит је: 1.886.391,60 динара

Право на учешће имају сва правна и физичка лица која:

1. након добијања профактуре, изврше уплату ради откупа продајне документације у износу од **40.000,00 динара** (профактура се може преузети сваког радног дана до **21.03.2014. године**, у периоду од 12:00 до 14:00 часова, уз обавезну претходну најаву поверенику стечајног управника на број 065/562-69-66).
2. уплате **депозит за учешће у продаји у износу од 1.886.392,00 динара**, на текући рачун ДП „КРЕМНА“ у стечају из Кремана број **180-5011210031818-76** код Алфа банке, Филијала Ужице, или положи неопозиву првокласну банкарску гаранцију наплативу на први позив, најкасније **5 радних дана** пре одржавања продаје (рок за уплату депозита је до **21.03.2014. године**). У случају да се као депозит положи првокласна банкарска гаранција, оригинал исте се ради провере мора доставити искључиво **лично/директно** Служби финансија Агенције за приватизацију РС, Теразије 23, 6. спрат, соба број 610, Београд, најкасније до **21.03.2014. године у 16:30 часова** по Београдском времену (GMT + 1). Банкарска гаранција мора имати рок важења до

30.04.2014. године. У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора измирити износ депозита у року од **48 сати** од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

3. потпишу изјаву о губитку права на враћање депозита, која чини саставни део продајне документације.

Након уплате депозита, а најкасније до **21.03.2014. године**, потенцијални купци су дужни да ради правовремене евиденције доставе поверенику Агенције за приватизацију следећу документацију: попуњен образац пријаве за учешће на јавном надметању, доказ о уплати депозита или копију банкарске гаранције, потписану изјаву о губитку права на повраћај депозита и оверену фотокопију овлашћења за заступање на јавном надметању, ако на јавном надметању присуствује овлашћени представник.

Јавно надметање одржаће се дана **28.03.2014. године у 11:00 часова** на следећој адреси: **Агенција за приватизацију РС, Београд, Ул. Теразије бр. 23, III спрат, Симпо сала. Регистрација учесника** почиње два сата пре почетка јавног надметања, а завршава се 10 минута пре почетка јавног надметања, односно у периоду од **9:00 до 10:50 часова**, на истој адреси.

Стечајни управник спроводи јавно надметање тако што:

1. региструје лица која имају право учешћа на јавном надметању (имају овлашћења или су лично присутни),
2. отвара јавно надметање читајући правила надметања,
3. позива учеснике да истакну понуду на оглашену цену, коју су спремни да плате,
4. одржава ред на јавном надметању,
5. проглашава купцем учесника који је понудио највишу цену, а ниједан други учесник не истакне већу цену од последње понуђене цене,
6. потписује записник.

У случају да на јавном надметању победи Купац који је депозит обезбедио банкарском гаранцијом, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од дана јавног надметања, а пре потписивања купопродајног уговора, након чега ће му бити враћена гаранција;

Купопродајни уговор се потписује у року од **3 радна дана** од дана одржавања јавног надметања, под условом да је депозит који је обезбеђен гаранцијом уплаћен на рачун стечајног дужника. Проглашени Купац је дужан да уплати преостали износ купопродајне цене у року од **8 дана** од дана потписивања купопродајног уговора. Тек након уплате целокупне купопродајне цене од стране Купца, Купац стиче право власништва на покретној имовини која је предмет продаје.

Свако лице које је стекло право на учешће у складу са условима прописаним овим огласом, губи право на депозит у складу са изјавом о губитку права на враћање депозита. Ако проглашени Купац не потпише записник, не закључи купопродајни уговор или не уплати купопродајну цену у прописаним роковима и на прописан начин, као и у свим другим случајевима предвиђеним изјавом о губитку права на враћање депозита губи право на повраћај депозита, а за Купца се проглашава други најбољи понуђач у поступку јавног надметања. **Други најбољи понуђач има иста права и обавезе као проглашени купац. У случају да је други најбољи понуђач на јавном надметању депозит обезбедио банкарском гаранцијом, након одустајања проглашеног купца, исти мора уплатити износ депозита на рачун стечајног дужника у року од два радна дана од пријема обавештења којим се проглашава за купца, након чега ће му бити враћена гаранција. У конкретном случају, купопродајни уговор потписује се у року од 3 радна дана од пријема обавештења којим се други најбољи понуђач проглашава за купца.**

Имовина се купује у виђеном стању, без пружања гаранција за недостатке имовине која је предмет продаје. Имовина се може разгледати након откупа продајне документације, а најкасније до 7 дана пре заказане продаје, сваким радним даном од 8:00 до 14:00 часова, уз претходну најаву поверенику.

Учесницима који на јавном надметању нису стекли статус купца или другог најбољег понуђача, депозит (гаранција) се враћа у року од **8 дана** од дана завршетка јавног надметања.

Другом најбољем понуђачу на јавном надметању, депозит (гаранција) се враћа у року од 20 дана од дана јавног надметања.

Порези и сви трошкови реализације уговора се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет купца.

Напомена: Није дозвољено достављање оригинала банкарске гаранције вршити поштом (обичном или препорученом), путем факса, електронском поштом или на други начин, осим на начин прописан у тачки 2. услова за стицање права на учешће из овог огласа.

Овлашћено лице: Повереник Будимир Аврамовић, контакт телефон: 065/562-69-66, или 064/480-03-20